



**COMUNE DI MODENA
SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE**

DETERMINAZIONE n. 1419/2019 del 09/07/2019

Proposta n. 2133/2019
Esecutiva dal 16/07/2019

Protocollo n. 215149 del 16/07/2019

OGGETTO: SPESE CONTRATTUALI RELATIVE A CONTRATTI DI LOCAZIONE STIPULATI NELL'AMBITO DEL SERVIZIO "AGENZIA CASA" - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2019 .

Allegati:

- autorizzazione all'impegno (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: TEREZIANI MASSIMO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 1419 del 09/07/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE
Dottor Massimo Terenziani

Numero determina: 1419/2019
del 09/07/2019

**OGGETTO: SPESE CONTRATTUALI RELATIVE A CONTRATTI DI LOCAZIONE
STIPULATI NELL'AMBITO DEL SERVIZIO "AGENZIA CASA" - ULTERIORE
IMPEGNO DI SPESA ANNO 2019 .**

LA DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- Che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 03/06/2013, che approva le modifiche contenute nel Protocollo d'Intesa per la costituzione dell'Agenzia Casa sottoscritto dal Comune di Modena, dalle Associazioni della Proprietà Edilizia, dalle organizzazioni sindacali Confederali, degli Inquilini e dei Pensionati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 232 del 11/06/2013, che approva e modifica il Protocollo Operativo per il funzionamento dell'Agenzia Casa;

Premesso che l'Amministrazione comunale di Modena a partire dal 2005 ha sperimentato e consolidato il Servizio "Agenzia Casa" con lo scopo di affrontare la situazione di reale criticità presente in città a seguito della difficoltà a reperire alloggi in affitto da parte di determinate fasce

sociali in difficoltà pur appartenendo alla cosiddetta “fascia grigia”;
- che “Agenzia Casa”, divenuta operativa dal mese di ottobre 2005, ha stipulato oltre 400 contratti di locazione con proprietari privati ai sensi del comma 3, art. 2, Legge 431/1998;

Visto che, per far fronte alle spese contrattuali dovute e da rimborsare ai proprietari degli alloggi, assunti in locazione nell’ambito del servizio “Agenzia Casa” il Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali ha, con propria determinazione dirigenziale n. 10, esecutiva dal 10/01/2019, assunto il relativo impegno di spesa di € 6.000,00 al capitolo 1801 “Spese contrattuali a carico del Comune” del Piano Esecutivo di Gestione 2019 (imp. 2019/2682);

Considerato che tale somma risulta insufficiente per far fronte al sostenimento delle spese contrattuali, in particolare riferite a contratti di locazione di nuova stipula per alloggi di proprietà di Fabbrica Immobiliare S.G.R. S.p.A., assunti in locazione nell’ambito del servizio “Agenzia Casa”, in base ad apposito protocollo operativo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 617 del 13/11/2018 ;

Vista la nota del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali prot. n. 206335 dell’8/07/2019, con la quale si autorizza l’Ufficio Servizi per la Casa e l’Abitare sociale del Servizio Gestione dei Servizi diretti e indiretti, ad impegnare l’ulteriore somma di € 1.176,00, disponibile sul capitolo 1801 “Spese contrattuali a carico del Comune” del Piano Esecutivo di Gestione 2019;

Ritenuto quindi di impegnare la somma di € 1.176,00, messa a disposizione sul capitolo 1801 “Spese contrattuali a carico del Comune” del Piano Esecutivo di Gestione 2019 aumentando, per pari importo, l’impegno 2019/2682 assunto con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 10/2019;

Visto l’atto prot. n. 193963 del 21/12/2017 con il quale il Dirigente del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l’Integrazione, Dottor Massimo Terenziani delega la Dott.ssa Annalisa Righi, Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei Servizi diretti e indiretti, ad adottare le determinazioni di competenza del Servizio;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l’Integrazione, Dottor Massimo Terenziani, ai sensi dell’art. 24 del regolamento di organizzazione;

Dato atto che l’esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall’art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l’art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di € 1.176,00 sul Cap. 1801 “Spese contrattuali a carico del Comune”, integrando, per pari importo, l’impegno 2019/2682 assunto con la determinazione dirigenziale n. 10/2019, così come autorizzato con nota prot. n.

206335 dell'8/07/2019 che si allega al presente atto;

- di dare atto che il pagamento delle spese contrattuali in questione verrà effettuato con disposizione di liquidazione della Dirigente Responsabile Servizio Gestione dei Servizi diretti e indiretti - Ufficio Servizi per la Casa e l'Abitare Sociale;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 09/07/2019

La Dirigente Responsabile

RIGHI ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1419/2019 del 09/07/2019

OGGETTO: SPESE CONTRATTUALI RELATIVE A CONTRATTI DI LOCAZIONE STIPULATI NELL'AMBITO DEL SERVIZIO "AGENZIA CASA" - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2019

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 11/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(TERENZIANI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 1419/2019 del 09/07/2019

Proposta n° 2133/2019

OGGETTO: SPESE CONTRATTUALI RELATIVE A CONTRATTI DI LOCAZIONE STIPULATI NELL'AMBITO DEL SERVIZIO "AGENZIA CASA" - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2019 .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 9487 del 10/01/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2019	U	1801/0	IMPOSTA DI REGISTRO - QUOTA A CARICO DEL COMUNE + SPESE DI TRASCRIZIONE	Impegno	2019	2682/0	+	1.176,00

Data di esecutività , 16/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanze, Economato e Organismi Partecipati
f.to MANELLI DAVIDE
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1419 del 09/07/2019

OGGETTO: SPESE CONTRATTUALI RELATIVE A CONTRATTI DI LOCAZIONE STIPULATI NELL'AMBITO DEL SERVIZIO "AGENZIA CASA" - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2019 .

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 16/07/2019 al 31/07/2019

Modena li, 06/08/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**