



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 1409/2019 del 08/07/2019

Proposta n. 2117/2019
Esecutiva dal 09/07/2019

Protocollo n. 207311 del 09/07/2019

**OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE
E DI INDAGINI AMBIENTALI PRESSO L'AREA DEL COMPARTO EX AMCM -
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z702904513 ..**

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 1409 del 08/07/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA
Ing Maria Sergio

Numero determina: 1409/2019
del 08/07/2019

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE E DI INDAGINI AMBIENTALI PRESSO L'AREA DEL COMPARTO EX AMCM - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z702904513 ..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- Che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Premesso inoltre che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 21/7/2016 è stata individuata una nuova fase di progettazione e attuazione del programma di recupero dell'area "Ex sede AMCM", meglio illustrata nel documento "ex AMCM – Parco della Creatività - Documento di Indirizzo per il programma di rigenerazione urbana" approvato come parte integrante della delibera stessa;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 21/07/2016 sono state approvate le linee guida per l'affidamento di appalto o concessione, mediante procedura competitiva con negoziazione ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 n. 50, per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana "del comparto ex sede AMCM", volto all'insediamento di funzioni pubbliche (per servizi culturali e sportivi), residenziali e commerciali e terziarie, con previsione, a titolo di parziale corrispettivo, del trasferimento all'affidatario della

proprietà di beni immobili, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- la medesima deliberazione individua l'utilizzo della procedura competitiva con negoziazione di cui all'articolo 62 del D.Lgs n. 50/2016 per la acquisizione dell'interesse degli operatori economici a partecipare all'intervento di riqualificazione e rigenerazione del comparto, mettendo a disposizione proposte progettuali e attuative che sappiano declinare gli obiettivi individuati dall'Amministrazione Comunale mediante il Documento di Indirizzo con le esigenze del mercato, i profili di sostenibilità finanziaria, i profili di bancabilità;

- che con determinazione dirigenziale n. 1629/2016, esecutiva dal 16/09/2016, si stabiliva di indire la procedura competitiva per la riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto ex sede AMCM, volto all'insediamento di funzioni pubbliche (per servizi culturali e sportivi), residenziali, commerciali e terziarie, con previsione, a titolo di parziale corrispettivo, del trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Determinazione Dirigenziale n 1758/2018 del 21/09/2018 di aggiudicazione al Raggruppamento di Imprese, costituito da C.M.B, Consorzio Stabile Coseam, Garc s.p.a., Costruzioni Giovanni Neri s.r.l., AEC Costruzioni s.r.l., Politecnica Ingegneria e architettura soc. coop, Arkè Studio Associato, della riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana del comparto ex sede AMCM, volto all'insediamento di funzioni pubbliche (per servizi culturali e sportivi), residenziali, commerciali e terziarie, con previsione, a titolo di parziale corrispettivo, del trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili;

Dato atto che:

- la determinazione dirigenziale n. 2545/2017 del 04/12/2017 ha previsto una integrazione delle indagini ambientali funzionali a comprendere la qualità e l'entità degli interventi necessari e la relativa valutazione economica per l'eventuale attività di bonifica o di messa in sicurezza dell'area, e pertanto si è reso necessario affidare, con urgenza, il servizio sopra detto a impresa con elevata specializzazione;

Visto:

- che con determinazione dirigenziale n 2118 esecutiva dal 8/11/2018 è stato affidato all'operatore economico AIRIS Ingegneria per l'Ambiente srl, con sede in via del Porto, 1 - 40122 Bologna – P. IVA 03392820373, il servizio di sondaggio del terreno e analisi ambientale del comparto ex AMCM di Modena, per le motivazioni sopradescritte;

Ritenuto necessario, ad integrazione dell'analisi avviata, procedere al completamento dell'indagine sopra descritta con la previsione di ulteriori prestazioni così articolate:

A – Redazione del Piano di Caratterizzazione comprensivo di:

- Raccolta e Valutazione delle indagini e analisi già eseguite nel comparto,
- Valutazione degli approfondimenti geognostici e analitici ritenuti necessari per completare il quadro delle conoscenze da acquisire,
- Predisposizione del Piano di Caratterizzazione con la documentazione/modulistica per l'avvio del Procedimento ai sensi di Legge,
- Assistenza e partecipazione alla conferenza dei Servizi sino all'approvazione del Piano

Particolareggiato;

B – computo metrico estimativo e capitolato d'appalto per indagini geognostiche e analisi chimiche di cui al punto A.

Dato atto:

-che AIRIS Ingegneria per l'Ambiente srl oltre a possedere le competenze professionali adeguate per effettuare lo studio in oggetto che sono state eseguite in modo corretto e regolarmente consegnate nei tempi contrattualmente previsti, ha acquisito importanti dati e conoscenze che gli permettono di approfondire in modo adeguato ed in tempi rapidi le tematiche relative alla prestazione di servizi in oggetto;

- che la prestazione richiesta costituisce una integrazione al servizio reso a seguito di affidamento avvenuto con determinazione dirigenziale n 2118/2018 esecutiva dal 8/11/2018;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta AIRIS Ingegneria per l'Ambiente srl in data 17/6/2019 prot. 188776/2019 , agli atti dello scrivente Settore, che prevede come programma di lavoro le attività relative al completamento dell'indagine sopra descritta per un corrispettivo di € 4.500,00 oltre a 180,00 di oneri di cassa 4% e € 1029,60 di oneri IVA 22%, per una spesa complessiva di € 5.709,60, importo che si ritiene congruo e conveniente;

Dato atto che:

- per il suddetto affidamento si stima un importo netto inferiore a € 5.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art.1, comma 450, della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1 comma 130 della L. n. 145/2018, non è previsto il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici;

Dato atto di procedere, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.L.vo 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto, che si attiva col presente provvedimento, garantisce l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.L.vo 50/2016;

Dato atto che:

- che il preventivo-offerta per una spesa netta di € 4.500,00 è da ritenersi congrua e conveniente per l'Amministrazione;

Considerato che nell'espletamento della presente procedura di affidamento di modico valore l'amministrazione procede nel rispetto dei principi di economicità, efficacia proporzionalità e adeguatezza dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Dato atto inoltre:

- che il Prestatore di servizio si trova in possesso dei requisiti di idoneità morale ex art. 80 del D.L.vo 50/2016 e capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria ex art. 83 del D.L.vo 50/2016 per lo svolgimento della prestazione richiesta ed in particolare della regolarità contributiva come da documentazione posta agli atti;

- che, ai sensi della L. 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Modena:

=è stata verificata l'inesistenza di relazioni di parentela o affinità di legale rappresentante, soci e/o collaboratori della ditta sopra citata con dirigenti e dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone come da dichiarazioni poste agli atti del Settore;

= il Prestatore di servizio ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;

- che il Responsabile del Procedimento è Ing Michele Tropea Dirigente del Servizio Progetti complessi e politiche abitative;

- che è stato acquisito il codice CIG Z702904513

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio sopra descritto ed impegnare la relativa spesa;

Vista la disposizione di assegnazione di funzioni della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana Ing. Maria Sergio, nei confronti del Responsabile del Servizio Progetti complessi e politiche abitative Ing. Michele Tropea prot. 197121/2017 del 29/12/2017;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana Ing Maria Sergio, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento di Organizzazione;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto art. 192 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di affidare, per tutte le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate, all'operatore economico AIRIS Ingegneria per l'Ambiente srl, con sede in via del Porto, 1 - 40122 Bologna – P. IVA 03392820373, il Servizio sopradescritto all'interno del comparto EX AMCM comprensivo di Piano di Caratterizzazione come meglio descritto nello schema di contratto posto in calce al presente atto per un corrispettivo di € 4.500,00 oltre a 180,00 di oneri di cassa 4% e € 1029,60 di oneri IVA 22%, per una spesa complessiva di € 5.709,60;
- di approvare la spesa complessiva pari a 5.709,60, per un importo netto contrattuale di € 4.500,00 oltre a 180,00 di oneri di cassa 4% e € 1029,60 di oneri IVA 22%, per una spesa complessiva di € 5.709,60; ;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing Michele Tropea;
- di approvare lo schema di contratto di seguito riportato contenente tutti i patti e le condizioni regolanti il medesimo;
- di stabilire che:
- le clausole ritenute essenziali sono di seguito riportate nell'allegato schema di contratto;
- di dare atto che la stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 , del Codice avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere; le parti potranno effettuare lo scambio mediante posta elettronica certificata.
- di dare atto che la spesa complessiva di € 5.709,60 trova copertura al cap. 11279/2 PEG 2019 ;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

SCHEMA CONTRATTO DI SERVIZI

TRA

- il Comune di Modena C.F. 00221940364, con sede a Modena in Via Scudari n. 20 – Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, di seguito definito “Committente”

E

- la ditta AIRIS Ingegneria per l'Ambiente srl, con sede in via del Porto, 1 - 40122 Bologna, P. IVA 03392820373, soggetto incaricato, di seguito definito “Prestatore di servizio”;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del servizio

Il Committente affida al Prestatore di Servizi, la seguente attività:SERVIZIO DI

PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE E DI INDAGINI AMBIENTALI PRESSO L'AREA DEL COMPARTO EX AMCM descritta nel successivo art. 2;

Art. 2 - Natura e descrizione delle prestazioni richieste

La prestazione riguarda l'esecuzione di indagini ambientali presso l'area dell'ex comparto AMCM in viale Sigonio a Modena,

Si prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

A – Redazione del Piano di Caratterizzazione comprensivo di:

- Raccolta e Valutazione delle indagini e analisi già eseguite nel comparto,
- Valutazione degli approfondimenti geognostici e analitici ritenuti necessari per completare il quadro delle conoscenze da acquisire,
- Predisposizione del Piano di Caratterizzazione con la documentazione/modulistica per l'avvio del Procedimento ai sensi di Legge,
- Assistenza e partecipazione alla conferenza dei Servizi sino all'approvazione del Piano Particolareggiato;

B – computo metrico estimativo e capitolato d'appalto per indagini geognostiche e analisi chimiche di cui al punto A.

Art. 3 – Termine per le prestazioni

Le prestazioni dovranno essere eseguite dalla stipula del contratto fino al 31 dicembre 2019.

Art. 4 - Corrispettivo del servizio

Il compenso spettante al Prestatore di Servizio è stato determinato secondo il seguente schema di calcolo (come da preventivo presentato dal Prestatore di servizio medesimo):

Totale compenso	€ 4.500,00
Oneri previdenziali 4%	€ 180,00
IVA 22%	€ 1.029,60
TOTALE	€ 5.709,60

Art. 5 – Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato previa verifica della regolarità contributiva in base alla normativa vigente, dietro presentazione di fattura elettronica come previsto dal D. L.vo 192/2012, a 30 gg. dalla data di ricevimento della stessa., pervenuta correttamente al Comune di Modena – Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana e contenente i seguenti dati:

TA codice destinatario: **UFE5A1**

codice struttura destinazione: **PAF000043**

codice identificativo di gara **CIG Z702904513**

Nessuna pretesa al riconoscimento di interessi o danni potranno essere vantati in caso di sospensione dei pagamenti per i motivi di cui sopra.

La somma pattuita verrà versata in unica soluzione alla consegna del materiale, previa verifica di regolarità tecnica.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi dell'articolo, 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 i pagamenti a favore del Prestatore di servizio saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato non dovrà necessariamente essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

2. Il Prestatore di servizio assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si impegna espressamente ad inserire, ai sensi dell'art 3 comma 9 della stessa legge n° 136/2010, nei contratti con subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. Il Prestatore di servizio e i subcontraenti comunicano alla stazione appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dal Prestatore di servizio alla stazione appaltante.

Art. 7 – Protocollo Antimafia

L'Amministrazione Comunale, in data 31 marzo 2011, ha siglato il Protocollo Antimafia volto ai controlli antimafia preventivi nelle attività a rischio di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali, disponibile sul sito www.comune.modena.it/bandi/.

Art. 8 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Committente ed il Prestatore di Servizio saranno risolte nei modi e nei termini di legge. Il Foro competente è quello di Modena.

Art. 9 – Codice di comportamento

Al presente servizio si applica il Nuovo Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 601 del 11 Dicembre 2013, da consultare da parte dell'incaricato on-line sul sito www.comune.modena.it/bandi/.

Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. n. 62 del 16 Aprile 2013, si intenderà risolto in caso di violazione degli obblighi previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Modena.

Art. 10 - Elementi distintivi del servizio

E' esclusa qualsiasi volontà del Committente di inserire il Prestatore di servizio nell'apparato organizzativo istituzionale dell'Ente, con la conseguente assenza di vincoli di subordinazione gerarchica.

Il Prestatore di Servizio dovrà possedere la necessaria organizzazione imprenditoriale e gli strumenti indispensabili per lo svolgimento dell'attività.

In ottemperanza all' Informativa ai sensi dell'art.13 del RGPD (Regolamento Generale Protezione dei Dati) 2016/679, si comunica che i dati sono trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, spese di bollo incluse, sono a carico del Prestatore di servizio.

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso.

Per tutto quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

Art. 11 - Privacy

In ottemperanza all' Informativa ai sensi dell'art.13 del RGPD (Regolamento Generale Protezione dei Dati) 2016/679, si comunica che i dati sono trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Per tutto quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

Modena, lì _____

Letto, confermato e sottoscritto

Modena, li 08/07/2019

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE n. 1409/2019 del 08/07/2019

Proposta n° 2117/2019

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE E DI INDAGINI AMBIENTALI PRESSO L'AREA DEL COMPARTO EX AMCM - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z702904513 . .

Visto di Regolarità contabile.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2019	U	11279/2	ACQUISTIDI SERVIZI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) PRESTAZIONE DI SERVIZI	8/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2019	9224/0	5.709,60	1/3/2/13/99	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			5.709,60
Soggetto		Descrizione			
43692		AIRIS S.R.L.			

Data di esecutività , 09/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Settore
Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali
f.to STORTI STEFANIA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1409 del 08/07/2019

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE E DI INDAGINI AMBIENTALI PRESSO L'AREA DEL COMPARTO EX AMCM - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z702904513 ..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 09/07/2019 al 24/07/2019

Modena li, 26/07/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**