



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE n. 1410/2019 del 08/07/2019

Proposta n. 2055/2019
Esecutiva dal 08/07/2019

Protocollo n. 204043 del 08/07/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 357/2018 PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA EX-MBM VILLAGGIO ARTIGIANO, VIA DE' GAVASSETI 167 - NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. .

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 1410 del 08/07/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA
ing. Maria Sergio

Numero determina: 1410/2019
del 08/07/2019

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 357/2018 PER LA REALIZZAZIONE DI
PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA EX-MBM VILLAGGIO
ARTIGIANO, VIA DE' GAVASSETI 167 - NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE. .**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- Che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Visto:

che la Società OXEN Srl ha presentato in data 12/02/2018 istanza di Permesso di costruire N. 357/2008 per la ristrutturazione edilizia di fabbricato attraverso intervento di demolizione e ricostruzione, a parità di volume, per la realizzazione di 39 alloggi e la realizzazione di opere di urbanizzazione strettamente funzionali alla trasformazione urbanistico-edilizia dell'area;

l'atto unilaterale d'obbligo prot n. 96513 del 27/06/2018, sottoscritto dalla Società Oxen S.r.l. con il quale il soggetto attuatore, si è obbligato, a propria cura e spese, alla realizzazione e cessione gratuita all'Amministrazione comunale di opere di urbanizzazione primaria e relativa area di sedime, consistenti in: pista ciclabile, cabina elettrica, illuminazione, nonché marciapiede, sul quale dovrà essere costituita servitù di pubblico passaggio;

Considerato:

che il sopracitato atto attribuisce all'Amministrazione Comunale la mera nomina del tecnico collaudatore, mentre pone a carico del soggetto attuatore il conferimento dell'incarico e la corresponsione del relativo corrispettivo;

visto:

- che con nota pervenuta ed acquisita agli atti del settore al prot. 162137 del 31/05/2019, il soggetto attuatore, ha fornito un elenco con tre nominativi di ingegneri/architetti e relativi curricula vitae;

- che i nominativi dei tecnici forniti dal soggetto attuatore sono ing. Ferrari Katia, ing. Ribaldi Alessandro e ing. Zanchetta Flor;

- che tra questi, il Responsabile con Posizione Organizzativa dell'Ufficio Sicurezza Legalità e controlli, del Servizio Trasformazioni edilizie, in data 12/06/2019 ha indicato l'ing. Alessandro Ribaldi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena n.326 dal 1993, quale professionista a cui il soggetto attuatore conferirà l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione indicate;

- che la suddetta nomina, come da verbale prot. n. 177652 del 13/06/2019, posto agli atti del Settore, è scaturita tramite sorteggio, ritenendo i curricula Vitae dei tre professionisti equivalenti, ai fini dell'idoneità al ruolo di collaudatore in quanto tutti e tre hanno dimostrato di aver maturato la necessaria esperienza, capacità professionale e competenza per collaudi tecnici amministrativi;

Visto il provvedimento del Sindaco in data 30/05/2019 – prot. gen. n. 161974 di proroga degli incarichi dirigenziali ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune;

Vista la disposizione di delega prot. n.197118 del 27/12/2017 della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana ing. Maria Sergio nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari;

Vista la delega di funzioni della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, ing. Maria Sergio, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento di Organizzazione per le determinazioni senza impegno di spesa;

Visto l'art.107 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

di nominare, a seguito di sorteggio, l'ing. Alessandro Ribaldi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena n.326 dal 1993 quale professionista a cui il soggetto attuatore conferirà l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione (marciapiede, pista ciclabile, cabina elettrica, illuminazione etc) strettamente funzionali alla trasformazione urbanistico-edilizia dell'area posta in Modena, Via Dè Gavasseti e relative al Permesso di Costruire n. 357/2018;

di dare atto:

- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità entro il secondo grado sussistenti tra i titolari/soggetti attuatori, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 08/07/2019

Il Dirigente Responsabile

GIANFERRARI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1410 del 08/07/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 357/2018 PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA EX-MBM VILLAGGIO ARTIGIANO, VIA DE' GAVASSETI 167 - NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. .

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 08/07/2019 al 23/07/2019

Modena li, 26/07/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**