



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 1227/2019 del 12/06/2019

Proposta n. 1832/2019
Esecutiva dal 18/06/2019

Protocollo n. 183809 del 18/06/2019

**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE
CONTEMPORANEO DI UN IMMOBILE SITUATO IN VIA CARTERIA N. 60.**

Allegati:

- Contemporaneo planimetria (firmato: Si, riservato: No)
- schema concessione (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 1227 del 12/06/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 1227/2019
del 12/06/2019

**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE
CONTEMPORANEO DI UN IMMOBILE SITUATO IN VIA CARTERIA N. 60.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;
- che l'Associazione Culturale "Contemporaneo" ha la disponibilità di un immobile di proprietà comunale sito in Modena, via Carteria n. 60, per effetto del rinnovo della concessione con atto n. Rep. 84916 del 13/07/2015, stipulato con il Comune di Modena, della durata di 4 anni, a decorrere dal 29/06/2015 e così fino al 28/06/2019;
- che scadendo il periodo di durata contrattuale il 28/06/2019 e visto l'accordo tra le parti, si ritiene di procedere al rinnovo della concessione;

Dato atto:

- che il canone annuale, determinato dal competente Organo Tecnico, ammonta ad € 12.300,00 ;
- che il canone annuale di concessione viene ridotto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi, dell'80% e pertanto ammonta a € 2.460,00;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile Patrimonio e Sicurezza del Territorio n. prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dott. Giampiero Palmieri;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere del Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri espresso in ordine alla regolarità tecnica (attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa) ai sensi degli artt. 49, comma 1 (e 147 bis, comma 1), D. Lgs. 267/2000 ;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di rinnovare la concessione in uso all'Associazione Culturale "Contemporaneo" dell'immobile di proprietà comunale, di circa mq. 65 di superficie netta, sito in Modena, via Carteria n. 60, da utilizzarsi per lo svolgimento delle proprie attività statutarie.

- di dare atto:

- che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico nella somma di € 12.300,00;
- che detto canone viene ridotto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, del 80% e pertanto ammonta ad € 2.460,00, fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4 del DPR 633/1972 ;
- che il suddetto canone annuo di € 2.460,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 29/06/2020, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed

ultimo disponibile, se positivo;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa determinazione, da stipularsi dopo l'esecutività del presente atto;

- di accertare l'importo del canone relativo al periodo dal 29/06/2019 al 28/06/2023, al capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati", da riscuotere dall'associazione culturale "Contemporaneo" come segue:

- € 2.460,00 Capitolo 3181 PEG 2019;
- € 2.460,00 Capitolo 3181 Bilancio 2020;
- € 2.460,00 Capitolo 3181 Bilancio 2021;

- di dare atto che, per l'anno 2022, l'entrata annua di € 2.460,00 sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

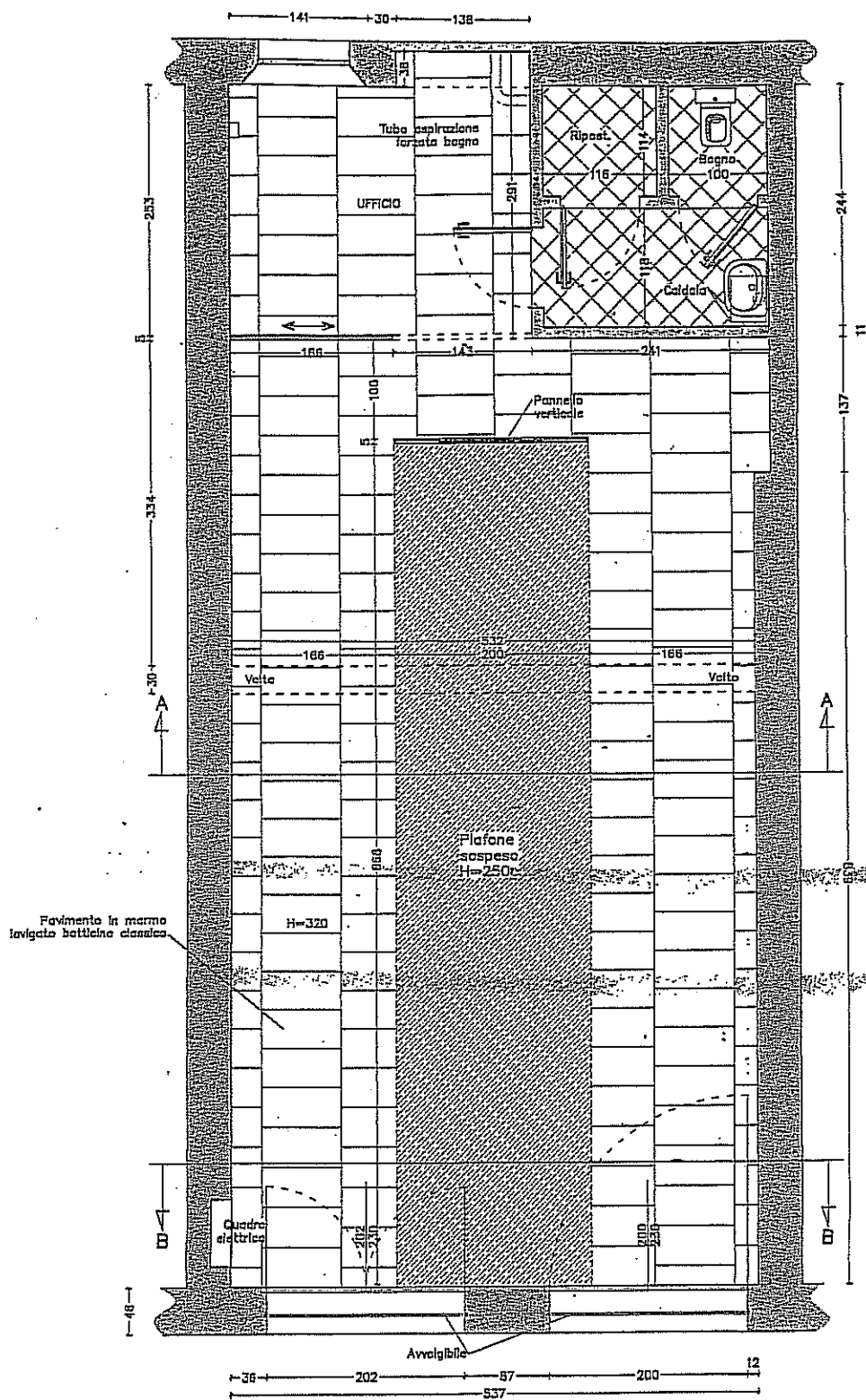
- di dare atto che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Modena, lì 12/06/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e
Sicurezza del Territorio

Servizio Patrimonio

SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno duemiladiciannove(2019),il giorno ()
del mese di , in Modena, presso gli
uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi n. 40,
FRA

- **Il Comune di Modena** rappresentato dal **Dott. Giampiero Palmieri**, nato a il e residente a Modena, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, quale responsabile del procedimento, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio n. prot. 196231 del 28.12.2017 e della disposizione del Sindaco n. prot. 188196 del 12.12.2017.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- l'Associazione culturale "**Contemporaneo**" con sede a Spilamberto MO), in via Aldo Moro n.12 per la quale agisce nella sua qualità di legale rappresentante _____ .

Codice fiscale dell'associazione : 94102130369.

Premesso:

- che l'Associazione culturale "**Contemporaneo**" ha la disponibilità di un immobile, di proprietà comunale, sito in via Carteria n. 60, per effetto del rinnovo della concessione con atto n. Rep. 84916 del 13/07/2015, stipulato con il Comune di Modena, della durata di 4 anni, a decorrere dal 29/06/2015 e così fino al 28/06/2019;
- che scadendo il periodo di durata contrattuale il 28/06/2019 e visto l'accordo tra le parti, si ritiene di procedere al rinnovo della concessione, ai patti e alle condizioni di seguito riportati;
- che con determinazione dirigenziale n. del _____ , esecutiva ai sensi di legge dal _____ (posta agli atti), viene disposto il rinnovo della concessione in favore dell'Associazione culturale "**Contemporaneo**" , dell'immobile, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile, ubicato in via Carteria n. 60

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

All'Associazione culturale "**Contemporaneo**", anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, l'immobile ubicato in via Carteria n. 60, di circa mq. 65 di superficie netta, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile ed evidenziato nella planimetria allegata al presente atto. Detto immobile, identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 142 mappale 138 subalterno 1, sarà utilizzato dalla concessionaria per lo svolgimento delle proprie attività statutarie.

Sono patti e condizioni:

- 1) La durata della concessione viene stabilita in anni 4 a decorrere dal 29/06/2019 e così fino al 28/06/2023. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata, di comune accordo tra le parti, alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica

utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto e motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

- 2) Il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 12.300,00, è da ridursi dell'80%, in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € 2.460,00. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto alle Casse Comunali in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena

. Il pagamento del corrispettivo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni dal concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

- 3) E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Il concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso dell'immobile o di sue porzioni a soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe alle proprie, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. In tali casi, di uso degli immobili da parte di terzi, è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Comune di Modena in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il concessionario si obbliga a tenere indenne il

Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

4) I locali vengono concessi nelle condizioni descritte nel verbale di constatazione degli stessi, firmato dalle parti e conservato agli atti del Servizio Patrimonio. Al termine della concessione i locali dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

5) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni ai locali concessi senza il consenso scritto del Servizio Patrimonio concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi

particolari da stipularsi fra le Parti.

6) Gli interventi di ordinaria manutenzione sono posti a carico del concessionario.

7) Sono poste a carico della parte concessionaria, che è tenuta ad intestarsi i relativi contratti presso le aziende interessate, le spese relative alle utenze elettrica, idrica, di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali.

8) Il concessionario è costituito custode dei locali concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso della cosa concessa quanto degli impianti che la dotano.

9) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione del Servizio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da

fornirsi da parte del concessionario, sulla collocazione e tipologia delle stesse.

10) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici i locali concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario.

11) Il Comune concedente garantisce il concessionario da diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità dei locali concessi.

12) Mancando a taluno dei patti stabiliti, il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, anche prima della scadenza.

13) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

14) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

15) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente

concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

16) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione dello stesso, presso il seguente indirizzo: via Crespellani 23, Savignano sul Panaro (MO).

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Fatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto

Associazione culturale

Comune di Modena

Contemporaneo

Il Dirigente Responsabile

Il Presidente

Servizio Patrimonio

Dott. Giampiero Palmieri



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 1227 del 12/06/2019

Proposta n° 1832/2019

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE CONTEMPORANEO DI UN IMMOBILE SITUATO IN VIA CARTERIA N. 60 .

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 145518 del 16/05/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2020	315/0	2.460,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			2.460,00
Soggetto		Descrizione			
76708		ASSOCIAZIONE CULTURALE CONTEMPORANEO			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2019	1879/0	2.460,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			2.460,00

Soggetto	Descrizione
76708	ASSOCIAZIONE CULTURALE CONTEMPORANEO

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	3181/0	FITTI REALI ALTRI FABBRICATI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2021	207/0	2.460,00	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			2.460,00
Soggetto		Descrizione			
76708		ASSOCIAZIONE CULTURALE CONTEMPORANEO			

Data di esecutività, 18/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria
f.to LODI LUISA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1227/2019 del 12/06/2019

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE CONTEMPORANEO DI UN IMMOBILE SITUATO IN VIA CARTERIA N. 60

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 12/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1227 del 12/06/2019

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE CONTEMPORANEO DI UN IMMOBILE SITUATO IN VIA CARTERIA N. 60.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 18/06/2019 al 03/07/2019

Modena li, 26/07/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**