



COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 1213/2019 del 11/06/2019

Proposta n. 1829/2019
Esecutiva dal 18/06/2019

Protocollo n. 183806 del 18/06/2019

OGGETTO: SOC. F.LLI FORONI S.N.C. DI FORONI GIANNI E ROBERTO E SIGNORI ANCESCHI ADRIANA, FORONI ROBERTO E FORONI GIANNI, PROPRIETARI SUPERFICIARI DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA ALLENDE 115/115A, INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 70 DEL 06.6.2019)..

Allegati:

- Scheda flussi (firmato: No, riservato: Si)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LUGLI FABRIZIO)

Determinazione n. 1213 del 11/06/2019



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO
Arch. Fabrizio Lugli

Numero determina: 1213/2019
del 11/06/2019

OGGETTO: SOC. F.LLI FORONI S.N.C. DI FORONI GIANNI E ROBERTO E SIGNORI ANCESCHI ADRIANA, FORONI ROBERTO E FORONI GIANNI, PROPRIETARI SUPERFICIARI DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA ALLENDE 115/115A, INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 70 DEL 06.6.2019)..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 22.01.2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2019/2021, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano esecutivo di Gestione 2019 - 2021;

Considerato:

- che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 2311 del 30.9.1993, n. 1271 del 9.6.1994, n. 2337 del 24.10.1994 e n. 1244 del 6.6.1995, esecutive ai sensi di legge, sono stati indicati le competenze,

i ruoli e le funzioni che si intendono conferiti al Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi, relativi alla attività che lo stesso Consorzio è chiamato ad espletare nell'ambito dell'attuazione e gestione degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena;

- che, con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 1624 del 24.9.1997, sono state definite in modo più organico e completo le competenze, i ruoli e le funzioni che intercorrono tra il Comune di Modena e il predetto Consorzio, nell'ambito di svolgimento delle attività connesse all'attuazione e alla gestione degli insediamenti produttivi del Comune di Modena;

- che la delibera dell'Assemblea Consorziale n. 2 del 22 gennaio 1998, modificata con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 10 del 22.6.2001, approvava i nuovi schemi per la cessione in proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree consortili;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 759 del 18.7.2000 con la quale viene, tra l'altro, stabilito:

- di recepire le modalità e condizioni per l'aggiornamento delle passate convenzioni per la cessione delle aree edificabili P.I.P., mediante adeguamento all'attuale regime convenzionale, previo pagamento di un corrispettivo, determinato sulla base delle tariffe approvate con deliberazione dell'Assemblea consorziale n. 2/2000;

- di incaricare il Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi allo svolgimento dei necessari adempimenti volti all'aggiornamento delle convenzioni in essere tra il Comune di Modena e gli assegnatari delle aree edificabili ricomprese nei programmi P.I.P., ferma restando la competenza del Comune ad intervenire alla definitiva stipula del relativo contratto;

Dato atto:

- che con atto a ministero dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 14.4.1976 – Rep. N. 62847, registrato a Modena in data 21.4.1976 al n. 2093, ivi trascritto in data 11.5.1976 al n. 5449 particolare, è stata stipulata una convenzione fra il Comune di Modena e il Signor Foroni Graziano per la vendita di un appezzamento di terreno edificabile facente parte del Comparto “Torrazzi Est”, incluso nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Modena, identificato al vecchio Catasto Terreni di detto Comune al foglio 74 - mappale 3333/h di mq. 1.052, avente una S.F. di mq. 1.052 e una S.U. di mq. 821;

- che su detto terreno è stato costruito un fabbricato civile ad uso artigianale, composto da magazzino, laboratorio, servizi e garage al piano terra, e due vani al primo piano, ora identificato al N.C.E.U. del Comune di Modena al Foglio 100 mapp. 262:

- sub. 11 z.c. 3, cat. D/7, in via S. Allende 115/A – p. T,
- sub. 12 z.c. 3, cat. C/6 cl. 7, in via S. Allende 115 – p. T,
- sub. 13 z.c. 3, cat. A/3, cl. 2, in via S. Allende 115 – p. 1,
- sub. 14 z.c. 3, cat. A/3, cl. 2, in via S. Allende 115 – p. 1,
- sub. 15 z.c. 3, cat. A/3, cl. 2, in via S. Allende 115 – p. 2-3,

- che con atti succedutisi nel tempo nonché con successione intervenuta a seguito della morte del Signor Foroni Graziano, la titolarità dell'immobile risulta attualmente così suddivisa:

- subb 11 – 12 e 14 in proprietà esclusiva della società F.LLI FORONI S.n.c. di Foroni Gianni e Roberto
- subb 13 e 15 in comproprietà dei Signori Anceschi Adriana (moglie per la quota di 4/6), Foroni Gianni (figlio per la quota di 1/6) e Foroni Roberto (figlio per la quota di 1/6);

- che con determinazione n. 34 del 18.3.2019 il Consorzio approvava la modifica della originaria convenzione rep. n. 62847 del 14.4.1976 in favore della sola società F.LLI FORONI S.n.c. di

Foroni Gianni e Roberto che non informava il Consorzio stesso della presenza degli altri comproprietari e forniva una situazione catastale dell'immobile ormai superata;

Dato atto, infine, che la Società F.LLI FORONI S.n.c. di Foroni Gianni e Roberto e i Signori Anceschi Adriana, Foroni Gianni e Foroni Roberto hanno chiesto di annullare la succitata determinazione del Consorzio n. 34/2019 presentando una nuova istanza prot. N. 372 del 03.4.2019, per richiedere l'aggiornamento dei patti e condizioni contenuti nella originaria convenzione a ministero Dott. Teodosio Greco Rep. N. 62847 del 14.4.1976 sopra citata, mediante stipula, a rettifica, della nuova convenzione in proprietà;

Vista la determinazione del direttore del Consorzio Attività Produttive – Aree e Servizi n. 70 del 06.6.2019 con la quale viene stabilito di aggiornare i patti e le condizioni mediante rettifica dell'originaria convenzione stipulata in data 14.4.1976 – Rep. n. 62847 a ministero Dott. Greco Teodosio, Segretario generale del Comune di Modena, relativa all'unità immobiliare suddetta compresa nel comparto PIP “Torrazzi Est” in via Allende 115 e 115/a, mediante stipula a rettifica della nuova convenzione in proprietà;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla stipula dell'atto di rettifica della convenzione con:

- la Soc. F.LLI FORONI S.n.c. di Foroni Gianni e Roberto, previo pagamento al Comune di Modena di un corrispettivo determinato in complessivi € 13.020,00, relativamente all'immobile oggi identificato al N.C.E.U. del Comune di Modena al Foglio 100 mappale 262 sub 11 - 12 e 14,
- e con i Signori Anceschi Adriana (quota 4/6) previo pagamento al Comune di Modena di € 2.266,66, Foroni Gianni (quota 1/6) previo pagamento al Comune di Modena di € 566,67 e Foroni Roberto (quota 1/6) previo pagamento al Comune di Modena di € 566,67, relativamente all'immobile oggi identificato al N.C.E.U. del Comune di Modena al Foglio 100 mappale 262 sub 13 e 15;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio prot. 196231 del 28.12.2017 con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio Dr. Giampiero Palmieri;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di recepire la determinazione assunta dal Direttore del Consorzio Attività Produttive – Aree e Servizi n. 70 del 06.6.2019;

- di aggiornare i patti e le condizioni, mediante rettifica, dell'originaria convenzione a ministero Dott. Teodosio Greco, stipulata in data 14.4.1976 - Rep. n. 62847, fra il Comune di Modena e la soc. F.LLI FORONI S.n.c. di Foroni Gianni e Roberto, sulla base dello schema allegato alla suddetta determinazione n. 70/2019, in relazione all' immobile allora identificato al C.T. del Comune di Modena al foglio 74 con il mappale 3333/h, con una S.F. di mq. 1.052 e una S.U. di mq. 821, inclusa nel comparto P.I.P. "Torrazzi Est", sul quale è stato costruito un fabbricato destinato ad usi produttivi, così meglio intestato e identificato:

CAPO A)

- la società F.LLI FORONI S.n.c. di Foroni Gianni e Roberto piena proprietaria della porzione immobiliare ora identificata al N.C.E.U. del Comune di Modena al Foglio 100 mappale 262

- sub. 11 z.c. 3, cat. D/7, in via S. Allende 115/A – p. T,
- sub. 12 z.c. 3, cat. C/6 cl. 7, in via S. Allende 115 – p. T,
- sub. 14 z.c. 3, cat. A/3 cl. 2, in via S. Allende 115 – p. 1,

CAPO B)

i Signori Anceschi Adriana (per la quota di 4/6), Foroni Gianni (per la quota di 1/6) e Foroni Roberto (per la quota di 1/6), comproprietari secondo le rispettive quote della porzione immobiliare ora identificata al N.C.E.U. del Comune di Modena al Foglio 100 mappale 262

- sub. 13 z.c. 3, cat. A/3, cl. 2, in via S. Allende 115 – p. 1,
- sub. 15 z.c. 3, cat. A/3, cl. 2, in via S. Allende 115 – p. 2-3,

- di dare atto:

= che il corrispettivo della cessione di cui sopra e conseguente aggiornamento della convenzione è stato determinato in complessivi Euro 16.420,00, fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 36 comma 19 bis della Legge 29.10.1993 n. 427, da versarsi al Comune di Modena alla data di stipulazione dell'atto pubblico nel modo seguente:

dalla soc. F.LLI FORONI S.n.c. di Foroni Gianni e Roberto per € 13.020,00

dalla Signora Anceschi Adriana per € 2.266,66

dal Signor Foroni Gianni per € 566,67 e

dal Signor Foroni Roberto per € 566,67;

= che la gestione del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce; in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale;

- di accertare e introitare la somma di € 16.420,00 al capitolo 4482 "Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P." del PEG triennale, anno 2019, P.d.c. 4.4.1.10.1 "Alienazione diritti reali", da riscuotere nel modo seguente:

– dalla soc. F.LLI FORONI S.n.c. di Foroni Gianni e Roberto per € 13.020,00

– dalla Signora Anceschi Adriana per € 2.266,66

– dal Signor Foroni Gianni per € 566,67 e

– dal Signor Foroni Roberto per € 566,67

(codice ALI 2019-004-00);

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 11/06/2019

Il Dirigente Responsabile

PALMIERI GIAMPIERO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E AFFARI ISTITUZIONALI

Determina n. 1213 del 11/06/2019

Proposta n° 1829/2019

OGGETTO: SOC. F.LLI FORONI S.N.C. DI FORONI GIANNI E ROBERTO E SIGNORI ANCESCHI ADRIANA, FORONI ROBERTO E FORONI GIANNI, PROPRIETARI SUPERFICIARI DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA ALLENDE 115/115A, INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 70 DEL 06.6.2019).

Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 145518 del 16/05/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Contabilità Finanziaria.

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4482/0	PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO VINCOLI SU AREE PIP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1874/0	2.266,66	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
14		RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE		2.266,66	
Soggetto		Descrizione			
87336		ANCESCHI,ADRIANA			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4482/0	PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO VINCOLI SU AREE PIP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1873/0	13.020,00	4/4/1/10/1	

Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
14		RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE			13.020,00
Soggetto		Descrizione			
87335		F.LLI FORONI S.N.C. DI FORONI GIANNI E ROBERTO			

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4482/0	PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO VINCOLI SU AREE PIP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1876/0	566,67	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
14		RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE			566,67
Soggetto		Descrizione			
87337		FORONI,ROBERTO			

Progressivo nr. 4.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2019	E	4482/0	PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO VINCOLI SU AREE PIP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2019	1875/0	566,67	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
14		RISCATTI PIP EX ALIENAZ. AREE			566,67
Soggetto		Descrizione			
69548		FORONI,GIANNI			

Data di esecutività, 18/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile

dell' Ufficio Contabilità Finanziaria
f.to LODI LUISA
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1213/2019 del 11/06/2019

OGGETTO: SOC. F.LLI FORONI S.N.C. DI FORONI GIANNI E ROBERTO E SIGNORI ANCESCHI ADRIANA, FORONI ROBERTO E FORONI GIANNI, PROPRIETARI SUPERFICIARI DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA ALLENDE 115/115A, INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 70 DEL 06.6.2019).

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 11/06/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 1213 del 11/06/2019

OGGETTO: SOC. F.LLI FORONI S.N.C. DI FORONI GIANNI E ROBERTO E SIGNORI ANCESCHI ADRIANA, FORONI ROBERTO E FORONI GIANNI, PROPRIETARI SUPERFICIARI DEL LOTTO DI TERRENO E RELATIVO FABBRICATO UBICATO IN VIA ALLENDE 115/115A, INCLUSO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MODENA - AGGIORNAMENTO DELLA CONVENZIONE IN CONVENZIONE IN PROPRIETA' (DETERMINAZIONE CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE N. 70 DEL 06.6.2019)..

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi,
dal 18/06/2019 al 03/07/2019

Modena li, 26/07/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**