



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 476/2020 del 30/03/2020**

Proposta n. 785/2020  
Esecutiva dal 30/03/2020

Protocollo n. 84378 del 30/03/2020

**OGGETTO: AGENZIA CASA - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO DI ALLOGGI DA FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A. CON DECORRENZA 27 MARZO 2020 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - APPROVAZIONE DELLE RELATIVE CONCESSIONI AMMINISTRATIVE E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: TEREZIANI MASSIMO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MANELLI DAVIDE)

Determinazione n. 476 del 30/03/2020



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE  
Dott. Massimo Terenziani

Numero determina: 476/2020  
del 30/03/2020

**OGGETTO: AGENZIA CASA - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO DI ALLOGGI DA FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A. CON DECORRENZA 27 MARZO 2020 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - APPROVAZIONE DELLE RELATIVE CONCESSIONI AMMINISTRATIVE E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 10 e n. 11 del 26.03.2020, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e il Bilancio di Previsione 2020-2022;

#### Considerato:

- che è stata iscritta nella prima seduta della Giunta comunale successiva all'approvazione delle deliberazioni consiliari sopra richiamate, prevista per il giorno 31.03.2020, la proposta di deliberazione n. 800/2020 avente ad oggetto l'approvazione, in forma provvisoria, del Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2020-2022, al cui interno sono indicati i Dirigenti responsabili dei Settori, nonché l'assegnazione ai Dirigenti delle dotazioni economico-finanziarie e delle dotazioni di personale necessarie a garantire l'operatività dei relativi Centri di Responsabilità e lo svolgimento di tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;

- che, in considerazione dell'emergenza epidemiologica in atto e come meglio specificato di seguito, occorre provvedere senza indugio agli affidamenti di cui alla presente determinazione;

Dato atto che si rende necessario provvedere alla sottoscrizione dei nuovi contratti di locazione, posti agli atti del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione, all'interno del servizio di Agenzia Casa, per poter celermente procedere al trasferimento di famiglie collocate presso una struttura ricettiva cittadina ad alto rischio di contagio in ragione dell'elevata concentrazione di persone, singoli e famiglie, lì accolte;

#### Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 3/6/2013, avente per oggetto "Protocollo

d'Intesa per la costituzione dell'Agencia Casa sottoscritto dal Comune di Modena, dalle Associazioni della Proprietà Edilizia, dalle Organizzazioni Sindacali Confederali degli Inquilini e dei Pensionati – Modifica”, con la quale sono state approvate variazioni al precedente Protocollo del 2007;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 232 del 11/6/2013, con la quale vengono approvate le modifiche apportate al Protocollo operativo di Agenzia per la Casa;

Premesso che le suddette modifiche sono state applicate a:

- nuovi contratti;
- contratti per i quali è stato rinegoziato il canone di locazione;
- nuove concessioni in base alla modulistica e ai criteri approvati dal suddetto Protocollo;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 617 del 13/11/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo Operativo e lo schema-tipo di contratto da utilizzare quale modello standard per la stipula dei contratti di locazione disciplinati dal sopracitato protocollo, per l'assunzione in locazione da parte del Comune di Modena di alloggi di proprietà di FABRICA IMMOBILIARE S.G.R. S.P.A.;

- la determinazione dirigenziale n. 135/2019, esecutiva dal 28/01/2019, con la quale è stato approvato il nuovo schema-tipo di concessione amministrativa per la sub-locazione di alloggi di proprietà di FABRICA IMMOBILIARE S.G.R. S.P.A.;

Ritenuto, pertanto, di assumere in locazione, ai sensi del comma 1, art. 2 della Legge 09/12/1998 n. 431, (4+4), da FABRICA IMMOBILIARE S.G.R. S.P.A, con sede a ROMA (RM), VIA NAZIONALE, 87, codice fiscale 07753061006, gli alloggi di seguito indicati, siti a Modena, che verranno assegnati in concessione d'uso secondo quanto previsto dal sopracitato nuovo Protocollo operativo di Agenzia per la Casa:

- VIA CERRETTI 50/02 int. 4 ad un importo annuo di € 3.360,00 pari ad € 280,00 mensili, con decorrenza contratto 27/03/2020 e scadenza 26/03/2024 e ulteriormente fino al 26/03/2028;
- VIA CERRETTI 60/02 int. 2 ad un importo annuo di € 5.100,00 pari ad € 425,00 mensili, con decorrenza contratto 27/03/2020 e scadenza 26/03/2024 e ulteriormente fino al 26/03/2028;

Considerata l'opportunità di procedere, conseguentemente, alla stipula dei relativi contratti di locazione, redatti sulla base dello schema-tipo di cui alla sopracitata deliberazione di Giunta comunale n. 617/2018 e posti agli atti del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione;

Dato atto che la Commissione preposta ha valutato le domande presentate dai cittadini richiedenti ed ha assegnato gli alloggi, per i quali sono stati stipulati un nuovo contratto di locazione, con decorrenza 27 Marzo 2020, secondo le modalità ed i criteri approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 232 del 11/6/2013, al nucleo di seguito elencato:

|              |                           |          |            |
|--------------|---------------------------|----------|------------|
| OSEI/GIFTY   | VIA CERRETTI 50/02 int. 4 | € 292,60 | 27/03/2020 |
| MUTILLO/RITA | VIA CERRETTI 60/02 int. 2 | € 440,60 | 27/03/2020 |

Ritenuto, pertanto, necessario approvare gli atti di concessione in uso decorrente dal 27/03/2020, riferiti ai sopra citati nuclei familiari, redatti sulla base dello schema-tipo approvato con la sopracitata determinazione n. 135/2019 e posti agli atti del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione;

Dato atto che ai nuovi contratti di locazione di alloggi ad uso abitativo, inseriti nel Progetto Agenzia Casa, non si applica il divieto di cui all'art. 1 comma 138 della legge di stabilità 2013, in quanto grazie alla contestuale sublocazione con canoni attivi per il Comune dell'immobile, non si viene a determinare un onere finanziario a carico del bilancio comunale;

Vista la delega prot. 323865 del 04/11/2019, che attribuisce l'adozione delle determinazioni di competenza del Servizio Gestione dei Servizi diretti e indiretti alla dott.ssa Annalisa Righi;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore, dott. Massimo Terenziani, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto che esistono i presupposti di cui all'art. 183, comma 6, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- di stipulare i contratti di locazione, con clausola di subaffitto, con FABRICA IMMOBILIARE S.G.R. S.P.A. - Fondo Cicerone – con sede a ROMA (RM) in VIA NAZIONALE n. 87, alle condizioni tutte dei contratti medesimi, redatti sulla base dello schema tipo di cui alla sopracitata deliberazione della Giunta comunale n. 617/2018 e posti agli atti del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione;

- di impegnare l'importo complessivo di € 25.380,00 sul capitolo 11087 articolo 80 "Canoni affitti passivi" come segue:

= € 8.460,00 pari alla somma da corrispondere al sopracitato proprietario per le rate dei canoni di locazione dovute per l'anno 2020, integrando l'impegno già assunto 2020/112;

= € 8.460,00 pari alla somma da corrispondere al sopracitato proprietario per le rate dei canoni di locazione dovute per l'anno 2021, integrando l'impegno già assunto 2021/204;

= € 8.460,00 pari alla somma da corrispondere al sopracitato proprietario per le rate dei canoni di locazione dovute per l'anno 2022, integrando l'impegno già assunto 2022/221; ;

- di dare atto che la somma di € 8.460,00 relativa alle rate dei canoni da corrispondere al sopracitato proprietario nell'anno 2023 sarà impegnata dopo l'approvazione del relativo PEG;
- di dare atto, altresì, che i pagamenti delle somme dovute per i canoni di locazione in questione verranno effettuati con disposizione di liquidazione della Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei Servizi diretti e indiretti - Ufficio Servizi per la Casa e l'Abitare Sociale;
- di approvare le concessioni amministrative agli assegnatari, come in premessa, individuati;
- di dare atto che tali concessioni in uso sono stipulate alle condizioni tutte di cui all'atto di concessione amministrativa redatto sulla base del nuovo schema-tipo, approvato con la sopracitata determinazione n. 135/2019, e posti agli atti del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione;
- di dare atto che il valore dell'accertamento 2020/73, già assunto al cap. 3377 "Introiti per canoni di concessioni alloggi Agenzia Casa", viene adeguato periodicamente in automatico dalla procedura gestionale Entranext in base all'importo totale delle richieste di pagamento emesse relative all'anno corrente 2020. La procedura Entranext utilizza il sistema pagoPA realizzato dall' Agenzia per l'Italia Digitale (AgID) in attuazione dell'art. 5 del codice dell'Amministrazione Digitale e del D.L. 179/2012, come convertito in legge;
- di integrare dell'importo complessivo di € 8.798,40 pari al corrispettivo dei canoni di locazione da riscuotere dai sopracitati assegnatari per l'anno 2021, l'accertamento 2021/103 già assunto sul Cap. 3377 "Introiti per canoni di concessioni alloggi Agenzia Casa";
- di integrare dell'importo complessivo di € 8.798,40 pari al corrispettivo dei canoni di locazione da riscuotere dai sopracitati assegnatari per l'anno 2022, l'accertamento 2022/109 già assunto sul Cap. 3377 "Introiti per canoni di concessioni alloggi Agenzia Casa";
- di dare atto che, per l'anno 2023, l'importo complessivo di € 8.798,40 pari al corrispettivo dei canoni di locazione da riscuotere dai sopracitati assegnatari verrà previsto nel relativo bilancio e viene ora accertato per finalità esclusivamente contabili;
- di dare atto che, per l'anno 2024, l'importo complessivo di € 2.199,60 pari al corrispettivo dei canoni di locazione da riscuotere dai sopracitati assegnatari, per il periodo 01/01/2024- 26/03/2024 verrà previsto nel relativo bilancio e viene ora accertato per finalità esclusivamente contabili;
- di dare atto che esistono i presupposti di cui all'art. 183, comma 6 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;
- di dare atto che ai sensi del D.Lgs n. 126/2014 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" (art.5.1 Allegato 4/2 al Dlgs 118/2011), il Consiglio Comunale sarà informato del presente atto;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Modena, li 30/03/2020

Il Dirigente Responsabile

**RIGHI ANNALISA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 476/2020 del 30/03/2020**

**OGGETTO:** AGENZIA CASA - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO DI ALLOGGI DA FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A. CON DECORRENZA 27 MARZO 2020 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - APPROVAZIONE DELLE RELATIVE CONCESSIONI AMMINISTRATIVE E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 30/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(TERENZIANI MASSIMO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE n. 476/2020 del 30/03/2020

Proposta n° 785/2020

**OGGETTO:** AGENZIA CASA - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO DI ALLOGGI DA FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A. CON DECORRENZA 27 MARZO 2020 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - APPROVAZIONE DELLE RELATIVE CONCESSIONI AMMINISTRATIVE E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA .

#### Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 323908 del 4/11/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria al Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, Dr. Davide Manelli.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

#### Variatione di Accertamento

| Anno Esercizio | E/U | Cap./Art. | Descrizione Capitolo/Articolo                           | Accertamento | Anno Comp. | Numero /Sub | Segno | Importo  |
|----------------|-----|-----------|---|--------------|------------|-------------|-------|----------|
| 2020           | E   | 3377/0    | INTROITI PER CANONI DI CONCESSIONE ALLOGGI AGENZIA CASA | Accertamento | 2022       | 109/0       | +     | 8.798,40 |
| 2020           | E   | 3377/0    | INTROITI PER CANONI DI CONCESSIONE ALLOGGI AGENZIA CASA | Accertamento | 2021       | 103/0       | +     | 8.798,40 |

#### Variatione di Impegno

| Anno Esercizio | E/U | Cap./Art. | Descrizione Capitolo/Articolo   | Pren/Imp | Anno Comp. | Numero /Sub | Segno | Importo  |
|----------------|-----|-----------|---|----------|------------|-------------|-------|----------|
| 2020           | U   | 11087/80  | SPESE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO " AGENZIA DELLA CASA " - AFFITTI PASSIVI- ( COLLEGAMENTO CON IL CAP.ENTRATA 3436) CANONI AFFITTI PASSIVI | Impegno  | 2021       | 204/0       | +     | 8.460,00 |



|      |   |          |  |         |      |       |   |          |
|------|---|----------|--|---------|------|-------|---|----------|
| 2020 | U | 11087/80 | SPESE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO " AGENZIA DELLA CASA" - AFFITTI PASSIVI- ( COLLEGAMENTO CON IL CAP.ENTRATA 3436) CANONI AFFITTI PASSIVI | Impegno | 2020 | 112/0 | + | 8.460,00 |
| 2020 | U | 1901/35  | ACQUISTO DI BENI PER GLI AUTOMEZZI ACQUISTO LUBRIFICANTI E CARBURANTI  | Impegno | 2022 | 221/0 | + | 8.460,00 |

Data di esecutività , 30/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio  
Finanze, Economato e Organismi Partecipati  
f.to MANELLI DAVIDE  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 476 del 30/03/2020**

**OGGETTO:** AGENZIA CASA - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO DI ALLOGGI DA FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A. CON DECORRENZA 27 MARZO 2020 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - APPROVAZIONE DELLE RELATIVE CONCESSIONI AMMINISTRATIVE E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 30/03/2020 al 14/04/2020

Modena li, 15/04/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**