



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 456/2020 del 23/03/2020**

Proposta n. 585/2020  
Esecutiva dal 26/03/2020

Protocollo n. 82963 del 26/03/2020

**OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI R.M. E R.E. PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**Allegati:**

- CONVENZIONE Rovatti 3° Peep 1° l. 13 (firmato: Si, riservato: No )
- Scheda flussi rovatti 3 peep I L 13-14 (firmato: Si, riservato: Si )

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 456 del 23/03/2020



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott. Stefania Storti

Numero determina: 456/2020  
del 23/03/2020

**OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI R.M. E R.E. PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 20.12.2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi;

Visti:

- l'art. 163 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
- l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Dato atto che la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45, prevede che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 quarto comma della medesima legge 865/1971 in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi dell'art. 31 comma 48 della medesima legge 448/98, stipulando una convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28/01/1977 n. 10, ora art. 33, commi primo, terzo e quarto della legge reg. 30/07/2013 n. 15;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2013 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli adempimenti richiesti per l'attuazione delle disposizioni sopra richiamate e la disciplina della nuova procedura di riscatto in aree PEEP ed extra PEEP;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 27/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono stati approvati la normativa di attuazione per accedere alla modifica/rettifica o soppressione dei vincoli in aree PEEP ed extra PEEP e lo schema della relativa convenzione, nonché, da ultima, la deliberazione n. 731 del 29/12/2015 di aggiornamento della normativa stessa;

Visto che i signori R.M. e R.E. comproprietari dell'appartamento conautorimessa sito in via Alassio n. 226 interno 37 hanno presentato domanda, agli atti prot. n. 36726 del 06/02/2020 per ottenere, da parte del Comune, la determinazione del corrispettivo da versare al Comune stesso per l'acquisto di parte dell'area relativa ai lotti n. 13/14, nel 3° Comprensorio Peep 1° stralcio già concessa in diritto di superficie con convenzione rep. n. 66845 del 21/12/1979 a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha determinato in Euro 10.723,49 il corrispettivo dovuto per la cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie;

- che, oltre al corrispettivo definitivo è previsto un versamento da parte dei richiedenti di Euro 264,00 a favore del Comune a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali, come stabilito dalla deliberazione 344 del 27/07/2013;

Vista la dichiarazione di accettazione sottoscritta dai signori R.M. E R. E., posta agli atti prot. n. 52380 del 21/02/2020, relativa alle somme da versare e alle altre condizioni indicate nella medesima;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla formalizzazione degli accordi intervenuti;

Viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 542 del 08/10/2019 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 313445 del 23/10/2019;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali Dott.ssa Stefania Storti al titolare della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali Dott.ssa Stefania Storti;

Visti gli artt. 183 comma 9 e 192 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare la convenzione allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da stipulare con i signori R.M. e R.E., acquirenti come in premessa individuati, per la cessione del diritto di proprietà di 8,91/1000 dell'area relativa ai lotti n. 13/14, nel 3° Comprensorio Peep 1° stralcio, già concessa in diritto di superficie con convenzione rep. n. 66845 del 21/12/1979 a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena;

- di stabilire che il corrispettivo che i signori R.E. e R.M. dovranno versare al Comune per l'acquisto dell'area ammonta a Euro 10.723,49, oltre a Euro 264,00 a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali;

- di accertare le seguenti somme:

Euro 10.723,49 al capitolo 4472 "Proventi derivanti dal riscatto dei vincoli su aree PEEP"

Euro 264,00 al capitolo 3576 "Recupero spese tecniche riscatti aree"  
del PEG triennale, anno 2020  
Codice Piano Alienazioni ALI 2020-003-00

- di dare atto:

= che le somme di cui sopra dovranno essere versate prima della stipula della convenzione;

= che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto del Comune di Modena, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula della relativa convenzione interverrà il Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali e, in caso di assenza od impedimento del suddetto Dirigente, interverrà altro Dirigente incaricato dal Direttore Generale;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione e la convenzione allegata ai fini della stipula;

- di dare atto che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 23/03/2020

Il Responsabile

MAGNANI TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina n. 456 del 23/03/2020

Proposta n° 585/2020

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI R.M. E R.E. PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE .

#### Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 323947 del 04/11/2019 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Entrate e spese.

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2020	E	3576/0	RECUPERO SPESE TECNICHE RISCATTI AREE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2020	1243/0	264,00	3/1/2/1/32	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
1		MEZZI CORRENTI		264,00	
Soggetto		Descrizione			
1965		1965 NOMINATIVI,DIVERSI			

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2020	E	4472/0	PROVENTI DERIVANTI DAL RISCATTO DEI VINCOLI SU AREE PEEP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2020	1242/0	10.723,49	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	

4	RISCATTI PEEP CF DA 2005	10.723,49
<b>Soggetto</b>	<b>Descrizione</b>	
1965	1965 NOMINATIVI,DIVERSI	

Data di esecutività, 26/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
dell' Ufficio Contabilità Finanziaria  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 456/2020 del 23/03/2020**

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI R.M. E R.E. PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 26/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determina N. 456 del 23/03/2020**

**OGGETTO:** LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50-APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED I SIGNORI R.M. E R.E. PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15gg. consecutivi, dal 26/03/2020 al 10/04/2020

Modena li, 15/04/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**