



COMUNE DI MODENA

N. 803/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2019

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 12:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Pinelli, Filippi, Ferrari L.C.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 803

**CONCESSIONE A EQUIPENTA DI IMMOBILI IN STRADA CONTRADA 346 -
PROVVEDIMENTI**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 61 del 15 febbraio 2017, avente per oggetto: “Concessione ad Equipenta s.r.l. degli immobili comunali situati in via Contrada. 346 - Provvedimenti”;

Considerato che con tale atto veniva revocata la propria deliberazione n. 535 del 28 ottobre 2014 nella parte in cui disponeva il rinnovo della concessione dei citati immobili e veniva prorogata la concessione stessa fino al 31 dicembre 2017 al fine di addivenire ad un completo e definitivo chiarimento della situazione determinatasi a seguito di inadempienze di Equipenta s.r.l. sia in ordine alla concessione degli immobili che in ordine al diritto di superficie dell'area attigua;

Richiamata la propria deliberazione n. 18/2018 con cui veniva approvata una concessione in proroga per l'anno 2018, poi sottoscritta, in vista della necessità di approfondimenti in merito all'impianto fotovoltaico, di cui alla deliberazione n. 189 dell'8 maggio 2012, avente per oggetto: “Autorizzazione ad Equipenta s.r.l. ad installare impianto fotovoltaico sulle strutture in diritto di superficie in strada Contrada”;

Richiamata la propria deliberazione n. 75/2019 con cui si fissava una condizione sospensiva alla sottoscrizione di una nuova concessione al 31.12.2019 consistente nella presentazione di una serie di adempimenti tecnici;

- che la sopraccitata deliberazione n. 75/2019 testualmente prevede *“Ritenuto pertanto opportuno dare atto che la concessione potrà ritenersi prorogata fino al 31 dicembre 2022 a condizione che entro il 31 dicembre 2019, a parte lo svolgimento del necessario approfondimento in merito all'impianto fotovoltaico, vengano conclusi, a cura e spese del concessionario, tutte le eventuali lavorazioni e tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari per la regolarizzazione e la messa a norma dell'immobile oggetto di concessione (adeguamenti normativi, pratiche edilizie e catastali obbligatorie per legge, ottenimento delle autorizzazioni necessarie, acquisizione del certificato di agibilità o di atto equivalente, ecc.), anche in relazione al reale utilizzo ed impiego dello stesso;*

Dato atto che solo successivamente alla data del 31 dicembre 2019, una volta concluso quanto sopra descritto, potrà essere sottoscritta una nuova concessione, aggiornata, secondo patti e condizioni da concordarsi fra le Parti”;

Considerato che con determinazione dirigenziale n 3076 del 19.12.2019 si è provveduto ad assegnare l'incarico per l'analisi della vulnerabilità sismica;

Vista la lettera del 20.12.2019 - prot. 380036 - inviata ad Equipenta con cui si comunica l'affidamento dell'incarico per la verifica della vulnerabilità sismica, per quanto di spettanza del Comune di Modena e si chiede se è completa la documentazione inerente agli adempimenti a carico di Equipenta come previsto dalla deliberazione n. 75/2019;

Considerato che le condizioni ostative alla sottoscrizione di una concessione non si sono interamente risolte: l'approfondimento in merito all'impianto fotovoltaico deve ancora concludersi, non è ancora completa la documentazione richiesta ad Equipenta ed è sopravvenuta la necessità di procedere con la verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile;

Ritenuto necessario procedere ad una ulteriore proroga di sei mesi della concessione alle medesime condizioni fino al 30.06.2020 a favore di Equipenta degli immobili assegnati in uso in Via Contrada per consentire di terminare gli approfondimenti tecnici in corso, di acquisire la documentazione necessaria e di attendere l'esito dell'incarico inerente la vulnerabilità sismica;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di prorogare ulteriormente, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione ad Equipenta s.r.l. dell'immobile di strada Contrada 346 per sei mesi con decorrenza dal 1 gennaio 2020 e fino al 30.06.2020 alle medesime condizioni della concessione scaduta il 31.12.2018, come da concessione temporanea conservata agli atti;
- di riservarsi di verificare nel corso di detto periodo la sussistenza o meno delle condizioni per procedere successivamente ad una concessione definitiva;
- di dare atto che i rapporti tra le parti sono proseguiti alle medesime condizioni della concessione di cui alla propria deliberazione n. 18/2018 e che gli affetti del presente atto decorrono senza soluzioni di continuità dal 01.01.2020;
- di dare atto inoltre che la gestione relativa alle concessioni in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Servizio Patrimonio e che alla sottoscrizione delle stesse interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE A EQUIPENTA DI IMMOBILI IN STRADA CONTRADA 346 -
PROVVEDIMENTI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4681/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE A EQUIPENTA DI IMMOBILI IN STRADA CONTRADA 346 -
PROVVEDIMENTI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4681/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 30/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE A EQUIPENTA DI IMMOBILI IN STRADA CONTRADA 346 -
PROVVEDIMENTI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4681/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 803 del 30/12/2019

**OGGETTO : CONCESSIONE A EQUIPENTA DI IMMOBILI IN STRADA
CONTRADA 346 - PROVVEDIMENTI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 04/01/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 15/01/2020

Modena li, 23/01/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**