



COMUNE DI MODENA

N. 784/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 23/12/2019**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 15:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 784

**AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70
MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 624 del 13/11/2018 sono stati approvati gli indirizzi per la realizzazione dei lavori di completamento del progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo denominato "Campo comunale di atletica leggera – Palestra indoor" ubicato a Modena in Via Piazza n. 70;
- che il Comune di Modena è proprietario del suddetto impianto, e che fin dagli anni '90 la sua gestione è stata esternalizzata alla Società ASD La Fratellanza 1874 che a fine 2014 ha assorbito al suo interno la Società Sportiva "Mollificio modenese La Cittadella" e che, con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 16/03/2017 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Modena e la società sportiva Asd La Fratellanza 1874 per l'utilizzo e la gestione del campo comunale di atletica leggera fino al 31.08.2027;
- che la società sportiva Asd La Fratellanza 1874 ha realizzato a propria cura e spesa i lavori di ristrutturazione della pista di atletica leggera dell'impianto di viale Autodromo e che il relativo progetto esecutivo è stato approvato dal Comune di Modena con propria deliberazione n. 272/2017, mentre con deliberazione n. 274/2017 è stata approvata la convenzione regolante i rapporti tra Comune e società sportiva Asd La Fratellanza 1874 per la realizzazione di detti lavori;

Dato atto:

- che sussiste l'interesse pubblico dell'Amministrazione comunale a procedere al completamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo campo scuola di atletica leggera;
- che detta riqualificazione servirà ad una maggiore razionalizzazione funzionale e sportiva tra le diverse funzioni dell'intero comparto sportivo e in collaborazione con l'attuale gestore;
- che, in particolare, si intende realizzare la ristrutturazione e l'ampliamento dei volumi esistenti per la qualificazione di un impianto sportivo e ricreativo, nel quale svolgere attività sia sportive di elevata specializzazione e qualità per concretizzare il livello operativo della società sportiva che lo gestisce, già ai vertici italiani nell'ambito federale dell'atletica leggera, sia sociali con il contributo dei soci del Circolo per coinvolgere più compiutamente gli utenti sportivi;
- che si ritiene fondamentale l'integrazione fra il Circolo che ha sede nell'avancorpo gestito da "anziani" e la società sportiva che vede tra i propri tesserati soggetti di tutte le età: dai più piccoli di sei / sette anni fino agli over sessanta ed oltre;
- che sono stati affidati i seguenti incarichi al fine di procedere con la progettazione dei predetti lavori:
 - Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale e architettonica e coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione nei lavori di completamento sotto-tribuna e ampliamento palestra del campo scuola palestra indoor, affidato all'ing. Carlo Guidetti, per la somma complessiva di € 38.064,00 con determinazione del Dirigente n. 1269/2018, esecutiva dal 06/07/2018;
 - Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici e coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione nei lavori di completamento sotto-

tribuna e ampliamento palestra del campo scuola palestra indoor, affidato all'ing. Paolo Cinti, per la somma complessiva di € 37.937,13 con determinazione del Dirigente n. 1270/2018, esecutiva dal 10/07/2018;

- che il progetto generale predisposto dai suddetti progettisti prevede la demolizione dell'attuale sede del Circolo e la sua ricostruzione sulla testata dell'impianto sportivo indoor, il raddoppio dello spazio per l'attività mediante la realizzazione di un nuovo padiglione contenente un rettilineo di 8 corsie e una tribuna da 83 posti, la ristrutturazione degli spogliatoi e dei servizi e l'ampliamento del padiglione esistente per la realizzazione di un ambito specialistico dedicato ai lanci e una palestra di muscolazione;
- che si intende creare uno spazio definibile "sociale" dove può svolgersi l'integrazione tra i frequentatori del Circolo che possono svolgere una preziosa collaborazione nei confronti della società sportiva;
- che, per meglio coordinare l'intervento e per non interrompere l'attività più del dovuto, si prevede di attuare il progetto generale in due stralci, di cui il primo oggetto della presente deliberazione che prevede: la ristrutturazione degli spogliatoi, la realizzazione della palestra di muscolazione e la realizzazione del corpo di fabbrica polifunzionale dove sono ubicati gli uffici della società sportiva, un luogo di ristorazione e una sala dove intrattenersi nella quale si interfacciano le due attività del Circolo e della Società Sportiva;
- che i materiali di risulta degli scavi saranno trattenuti nell'ambito dell'impianto sportivo al fine di creare un percorso perimetrale dedicato alla fase di riscaldamento degli atleti, mentre il materiale derivante dalla demolizione del corpo di fabbrica sede del Circolo sarà portato in una discarica autorizzata;
- che l'accessibilità pedonale dalla pubblica via è garantita senza interferenze di barriere architettoniche e che le differenze di quota sono vinte da pendenze sempre contenute nell'ambito delle percentuali di norma (otto per cento);
- che, con propria deliberazione n. 342 del 23/5/2019, è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica, relativo al primo stralcio dell'ampliamento della palestra indoor e centro anziani di Via Piazza 70, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, unitamente alla relazione tecnica, che prevede una spesa complessiva di € 950.000,00;
- che con propria deliberazione n. 486 del 3/9/2019 è stato approvato il rimborso alla Società ASD La Fratellanza 1874 della spesa sostenuta per indagini geologiche e prove di laboratorio per conto del Comune di Modena per un totale di € 11.232,02;
- che con propria deliberazione n. 667 del 26/11/2019 è stata approvata la modifica del quadro economico del progetto esecutivo in linea tecnica per una spesa complessiva di € 1.026.001,13 per partecipare al Bando 2019 Sport Missione Comune per la concessione di un mutuo a tasso zero da parte del Credito Sportivo per finanziare parte dei lavori in oggetto;
- che con PEC prot. 370392 del 12/12/2019 il Credito Sportivo comunicava la concessione del mutuo per i lavori in oggetto per l'importo di € 438.767,98 e che con Prot. 380993 in data 23/12/2019, è stato comunicato da ICS il contratto di mutuo stipulato;

Considerato che si rende necessario approvare il progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e ii., di cui alla relazione tecnica posta agli atti del settore, che prevede per i lavori in oggetto una spesa complessiva di € 1.026.001,13 come da quadro economico di seguito indicato:

CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 275.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 786.644,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.373,08
Totale lavori a base d'appalto	€ 797.017,81
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% sui lavori	€ 79.701,78
Imprevisti e arrotondamenti	€ 40.733,03
Accantonamento art. 113 D.L.vo 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 12.752,29
RIMBORSO indagini geologiche (AUTOFINANZIAMENTO)	€ 11.232,02
Incarico ing. Guidetti per Progettazione strutturale e architettonica e CSP – Determina 1269/2018 (AUTOFINANZIAMENTO)	€ 38.064,00
Incarico ing. Cinti per Progettazione impianti elettrici e meccanici e CSP – Determina 1270/2018 (AUTOFINANZIAMENTO)	€ 37.937,13
Tassa ANAC	€ 375,00
Spese pubblicità	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 225.795,25
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 1.022.813,06
Accantonamento art. 113 D.L.vo 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 3.188,07
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 1.026.001,13

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D98E18000020004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 14/05/2019 prot. 141501/2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;

Dato atto inoltre:

- che il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari

all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate al comma 4 del medesimo art. 113;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.05.2019;

- che, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 2,00% in quanto l'intervento rientra tra le opere puntuali;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dell'ampliamento della palestra indoor e centro anziani di Via Piazza 70 posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, e la relativa spesa complessiva di € 1.026.001,13 suddivisa come segue:

CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 275.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 786.644,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.373,08
Totale lavori a base d'appalto	€ 797.017,81
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% sui lavori	€ 79.701,78
Imprevisti e arrotondamenti	€ 40.733,03
Accantonamento art. 113 D.L.vo 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 12.752,29

RIMBORSO indagini geologiche (AUTOFINANZIAMENTO)	€ 11.232,02
Incarico ing. Guidetti per Progettazione strutturale e architettonica e CSP – Determina 1269/2018 (AUTOFINANZIAMENTO)	€ 38.064,00
Incarico ing. Cinti per Progettazione impianti elettrici e meccanici e CSP – Determina 1270/2018 (AUTOFINANZIAMENTO)	€ 37.937,13
Tassa ANAC	€ 375,00
Spese pubblicità	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 225.795,25
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 1.022.813,06
Accantonamento art. 113 D.L.vo 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 3.188,07
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 1.026.001,13

- di dare atto:

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Andrea Ganzerli al quale vengono affidati tutti gli atti di competenza secondo le normative vigenti (atto di nomina prot. 141449/2019);

= che con successiva Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà a individuare le modalità di scelta del contraente e ad aggiudicare i lavori;

= che la spesa di € 1.026.001,13 sul cap. 25430 - intervento 2017-055-00, PPI 144.406.2937, CUP D98E18000020004 Codice Opera OOPP 2019/00026 trova copertura come segue:

- € 38.064,00 - crono 2018/55 - affidamento dell'incarico a ing. Guidetti per Progettazione strutturale e architettonica e CSP – Determina n. 1269/2018 – già liquidati;
- € 37.937,13 - crono 2018/55 – affidamento dell'incarico a ing. Cinti per Progettazione impianti elettrici e meccanici e CSP – Determina n. 1270/2018 – già liquidati;
- € 11.232,02 - crono 2019/158 - RIMBORSO indagini geologiche approvato con delibera GC 486/2019 – già liquidati;
- € 938.767,98 - crono 2019/341 – INT-2017-055-00-02-Ampliamento Palestra Indoor e centro Anziani in Via Piazza 70 . Modena – Primo stralcio;

= che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 “Risorse umane”;

= che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 “Altri fondi”;

= che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;

= che la copertura finanziaria di € 1.026.001,13 è costituita come segue:

- per € 11.232,02 da entrate accertate nell'esercizio 2019, cod. fin. 87, sul capitolo 4656/0, PDC 4.5.4.99.999 "Altre entrate in conto capitale n.a.c.";
- per € 76.001,13 da entrate accertate nell'esercizio 2018 sui capitoli 4430 PDC 4.4.1.8.999 "Alienazioni di altri beni immobili n.a.c.", 4439 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", 4440, PDC 4.4.3.99.0. "Alienazione di altri beni immateriali n.a.c.", 4450, PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 17
- per € 500.000,00 con contributi da Fondazione Cassa Risparmio di Modena Cap. Entrata 4680/0 – acc. 2019/3012 – finanziamento 201900258 – cod. fin 77;
- per € 438.767,98 con MUTUO ICS Cap. Entrata 5118/0 – acc. 2019/2900, finanziamento 201900259, cod fin 30 codice statistico gestione vincolata di Tesoreria 307 "Mutui assistiti da contributi pubblici";

= che sia la spesa pari a € 938.767,98 che il contributo della Fondazione Cassa di Risparmio e il MUTUO ICS assunti nel crono 2019/341, non saranno esigibili nell'anno 2019, pertanto sono da reimputare all'esercizio finanziario 2020 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4597/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4597/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4597/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 784 del 23/12/2019

OGGETTO : AMPLIAMENTO PALESTRA INDOOR E CENTRO ANZIANI IN VIA PIAZZA 70 MODENA - PRIMO STRALCIO - CUP D98E18000020004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/01/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/01/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**