



COMUNE DI MODENA

N. 782/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/12/2019

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 15:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 782

PISCINA PERGOLESÌ - CONTABILIZZAZIONE MIGLIORIE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena è proprietario dell'impianto sportivo natatorio denominato piscina Pergolesi di via Divisione Acqui gestito in concessione a terzi;

Richiamata la propria deliberazione n. 188/2013 con la quale si indicavano le linee per la nuova concessione di gestione della piscina per anni 12 con realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria a carico del concessionario e si approvava nel contempo il progetto preliminare relativo ai lavori obbligatori previsti in € 438.218,78 iva esclusa di seguito elencati sinteticamente:

- opere di risanamento degli ambienti interrati zona vasca grande e manutenzione zona piano vasche;
- sostituzione e ripristino della pavimentazione area esterna (gres porcellanato e quadrotti in cemento) adiacente al Bar e area verde e fronte uscite di sicurezza lato nord - ovest;
- opere di ripristino e manutenzione esterne dell'assito della copertura mobile e delle parti in legno della copertura vasca piccola;
- ripristino intonaco e tinteggiatura superficiale zona cavedio, facciate esterne, locali tecnici e interrati e sottovasca;
- opere di riqualificazione della UTA della vasca grande e sostituzione delle canalizzazioni aria installate nell'interrato;
- sostituzione apparecchiature trattamento acqua per vasca grande e per vasca piccola;
- ripristino di messa in funzione dell'impianto a pannelli solari;
- ripristino dell'impianto elettrico zona locali tecnici interrati e sottovasca;

Vista la determinazione dirigenziale n. 457/2013 ad oggetto" concessione del servizio di gestione della piscina comunale Pergolesi - determinazione a trattare";

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 810/2013, a seguito della procedura di gara, si è stabilita l'aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di gestione della piscina comunale Pergolesi per anni dodici ad A.T.I.: Pergolesi Sport S.s.d. a r.l. con sede in Modena (Impr. Mandataria) – Arch. Claudio Grillenzoni con sede in Modena - Corsini Massimiliano con sede in Spilamberto (MO) – CSI Comitato Provinciale di Modena con sede in Modena - UISP Comitato Territoriale di Modena con sede in Modena - Unifica Soc. Coop. con sede in Bologna - Venturi Marco con sede in Spilamberto (MO);

Dato atto che con apposito contratto stipulato in data 19 settembre 2013 Rep. 84482 il servizio di gestione della piscina comunale Pergolesi, con oneri di progettazione ed esecuzione lavori a carico del concessionario, è stato concesso al suddetto raggruppamento temporaneo di imprese: Pergolesi Sport S.s.d. a r.l. con sede in Modena (Impr. Mandataria), CSI Comitato Provinciale di Modena (mandante) con sede in Modena, UISP Comitato Territoriale di Modena (mandante) con sede in Modena, Unifica Soc. Coop. (mandante) con sede in Bologna, Arch. Claudio Grillenzoni (mandante) con sede in Modena, Corsini Massimiliano (mandante) con sede in Spilamberto (MO), Venturi Marco (mandante) con sede in Spilamberto (MO);

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 570/2013:

- si è provveduto ad approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione della Piscina Pergolesi prodotto dal Raggruppamento aggiudicatario con oneri interamente a carico del medesimo Concessionario della gestione;

- si è dato atto che gli interventi di manutenzione straordinaria, quantificati a base di gara in € 438.218,78 in corrispondenza del PPI 2013-2015 n. 13.30.2725, capitolo 25375 e la relativa contabilizzazione in entrata al capitolo 4668, sono stati previsti con il crono 2013/393 nell'anno 2014 ;

- che gli interventi di manutenzione straordinaria proposti dal concessionario come migliorie, una volta quantificati, sarebbero stati contabilizzati oneri fiscali inclusi;

Precisato che gli interventi di manutenzione straordinaria proposti dal concessionario in sede di gara come migliorie sono di seguito elencati sinteticamente:

- lavori per ampliamento ingresso principale e creazione nuovi servizi;
- ampliamento a creazione vasca per invalidi;
- lavori ingresso, direzione, docce bambini, spogliatoi e disimpegno;
- rifacimento totale docce maschi e femmine;
- manutenzione straordinaria spogliatoio maschi e femmine
- serramenti interni ed esterni;
- manutenzione e rifacimento pavimentazione vasche;
- sostituzione UTA piscina piccola con aumento di portata per riscaldamento della zona nuova vasca 8x4 metri;
- varianti migliorative impianto filtrazione acque piscine;
- riscaldamento elettrico magazzino;
- rifacimento zona spogliatoi (impianto di riscaldamento, impianto idrico sanitario);
- lavori nuova zona Bar (impianto di riscaldamento, impianto idrico sanitario);
- nuovo lavabo ambulatorio;
- sostituzione scambiatori a piastre piscine
- impianti tecnologici piscina ad uso riabilitativo 8x4 metri;
- optional nuova vasca;
- spostamento nuovi pannelli solari nella zona nuova vasca 8x4 metri;

Ricordato:

- che nel Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara, il Raggruppamento temporaneo di imprese sopracitato ha offerto, per l'esecuzione di tutti i suddetti lavori (migliorie comprese), netti € 1.100.000,00;

- che i lavori sono stati regolarmente realizzati e a fronte del Certificato di Regolare Esecuzione lavori, nel 2015 si è pervenuti allo svincolo della relativa polizza assicurativa;

Valutato opportuno inserire nel conto del patrimonio il maggior valore acquisito dall'impianto a seguito di tutti i suddetti interventi (lavori obbligatori + migliorie offerte in sede di gara) ed effettivamente realizzati;

Tenuto conto:

- che con lettera agli atti dell'Ufficio Sport e Giovani assunta al prot. n. 7404 del 19.01.2016, Pergolesi Sport S.s.d. a r.l. ha evidenziato all'Amministrazione Comunale di avere realizzato ulteriori interventi rispetto a quelli offerti in gara, resi indispensabili per la completa funzionalità

dell'impianto;

- che sono state eseguite verifiche tecniche e diversi sopralluoghi riscontrando l'effettiva necessità della loro esecuzione;

Vista la documentazione inviata da Pergolesi Sport S.s.d. a r.l, agli atti prot. n. 378367 del 19.12.2019 e prot. n. 380129 del 20.12.2019 ove vengono presentati una relazione tecnica illustrativa, un elenco di tutti gli interventi eseguiti (lavori obbligatori, migliorie offerte in sede di gara, ulteriori interventi e spese aggiuntive rispetto all'offerta di gara), giustificativi di spesa per un totale di € 1.411.535,33, oltre a oneri fiscali, e così per complessivi € 1.581.365,91;

Preso atto che dalla documentazione presentata emerge il seguente elenco riguardante gli interventi e spese aggiuntive rispetto all'offerta di gara:

- maggiori spese per raccordo fabbricati nuovi ai fabbricati esistenti
- maggiori spese per creazione drenaggi aggiuntivi zona docce;
- maggiori spese per assistenze impianti;
- modifiche ed ammodernamenti alle docce esterne (estivo);
- adeguamento parziale prevenzione incendi: centrale di rilevazione incendi, pulsanti di allarme, cavi per rilevazione, dorsali di collegamento, targhe ottiche, illuminazione di emergenza, impianto audio;
- creazione di cablaggio dati strutturato: armadi rack, dorsali in fibra ottica, punti rete diffusi, copertura wifi;
- adeguamento impianto diffusione sonora;
- sostituzione impianto asciugatura capelli;
- maggiore onere per trasformazione impianto di illuminazione da incandescente/fluorescente a LED;
- pannellatura di separazione e chiusura zona docce e spogliatoi (pannelli in alto spessore HPL);
- allestimento arredi ufficio;
- sistemazione area verde attigue all'impianto natatorio coperto (utilizzate durante la stagione estiva) oltre che all'ingresso principale;
- realizzazione di nuovo impianto antieffrazione;
- realizzazione di manufatti in carpenteria metallica;
- realizzazione di impianto controllo accessi (tornello spogliatoi)
- serramenti, accessori e optional posti su serramenti interni: maniglioni, molle di chiusura ed accessori porta REI;

Dato atto:

- che a seguito di una approfondita analisi, le spese complessive per i diversi interventi eseguiti (lavori obbligatori, migliorie offerte in sede di gara, ulteriori interventi e spese aggiuntive rispetto all'offerta di gara) ritenute ammissibili sono quantificate in € 1.351.451,83, oltre a oneri fiscali, e così per complessivi € 1.511.291,58 così suddivise:

- lavori obbligatori e migliorie offerte in sede di gara: € 1.100.000,00;
- ulteriori spese derivanti dagli interventi aggiuntivi rispetto a quelli offerti in sede di gara: € 251.451,83;

Visto il parere agli atti dell'Ufficio Sport e Giovani espresso dal Responsabile dell'Ufficio patrimonio del Comune di Modena;

Tenuto conto che a seguito di recenti sopralluoghi si è verificata una perfetta funzionalità dell'impianto divenuto ben strutturato e senz'altro migliorato nella sua capacità ricettiva e nella sua efficienza;

Valutato pertanto opportuno inserire nel conto del patrimonio del Comune di Modena anche il valore acquisito con i suddetti interventi aggiuntivi quantificati in € 251.451,83;

Preso atto che Pergolesi Sport S.s.d. a r.l con lettera agli atti prot. n.380120 del 20.12.2019, tra le altre cose, chiede che le sia riconosciuto il credito vantato per la realizzazione dei più volte citati interventi aggiuntivi;

Ritenuto di accogliere la richiesta riconoscendo il credito che il Comune di Modena deve a Pergolesi Sport S.s.d. a r.l. determinato in € 251.451,83 oltre ad eventuali oneri fiscali;

Precisato che con successivi atti dirigenziali verranno perfezionate giuridicamente le contabilizzazioni e prenotazioni di spesa di cui al presente atto ed assunti i provvedimenti necessari per dare luogo alla compensazione della somma di € 251.451,83;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Dato atto che la posizione DURC di Pergolesi Sport S.s.d. a r.l risulta regolare;

Precisato che il citato crono 2013/393 è stato azzerato;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di contabilizzare gli interventi di miglioria eseguiti dal concessionario della Piscina Pergolesi così come offerti in sede di gara per l'importo di € 1.100.000,00 con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 25375/0 "Acquisto, manutenzione straordinaria, ristrutturazione immobili destinati alle piscine"- Missione 6 programma 1 – Sport e tempo libero - del Peg 2019 - intervento 2019-529-00-02 - crono 2019/342 - e dell'accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili" con contestuale emissione del relativo mandato e reversale;

- di dare atto:

= che, visti gli interventi di miglioria eseguiti dal concessionario della Piscina Pergolesi determinati come aggiuntivi rispetto l'offerta di gara si rende necessario finanziare la spesa di € 251.451,83, mediante assunzione di prenotazione impegno di spesa al Capitolo 24257/0 "acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione)" del Peg 2019, Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" , crono 2019/343 - intervento 2019-082-00-07;

= che la copertura finanziaria di € 251.451,83 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4750/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;

che per potere procedere alla futura contabilizzazione delle manutenzioni straordinarie eseguite per un importo di € 251.451,83, dato che gli accertamenti scomputabili in parte corrente ammontano nell'annualità 2018 ad € 48.970,53 e nell'annualità 2019 ad € 169.176,54 per un totale di € 218.147,07, occorre assumere un accertamento e un impegno di spesa pari ad € 33.304,76 sugli appositi capitoli di partite di giro E/5503/0 "Costituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canon)" e U/27691/0 "Restituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canon)";

= che si è reso pertanto necessario stornare l'importo di € 10.000,00 dal cap. E/5504/0 Pdc 9.2.4.2.1 al cap. E/5503/0 Pdc 9.2.4.1.1 e dal cap U/27684/0 Pdc 7.2.4.2.0 al cap. U/27691/0 Pdc 7.2.4.2.1 al fine di potere procedere con l'assunzione dell'accertamento e dell'impegno;

- di assumere un accertamento per l'importo di € 33.304,76 al cap. E/5503/0 "Costituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canon)" Pdc 9.2.4.1.1;

- di assumere una prenotazione d'impegno per l'importo di € 33.304,76 al cap. U/27691/0 "Restituzione di Depositi Cauzionali o contrattuali di Terzi (Scomputo Canon)" Pdc 7.2.4.2.1;

- di dare atto che con successiva determinazione del Dirigente si procederà alla contabilizzazione, dell'importo di € 251.451,83, relativo ai lavori di manutenzione effettuati a scomputo del canone, emettendo mandato di pari importo sull'imp. 2019/16845 del crono 2019/343 di € 251.451,83 e relative reversali sui seguenti accertamenti:

- acc.to 2018/108/0 di € 48.970,53 al cap. 3183/0 del Bilancio 2019
- acc.to 2019/69/0 di € 169.176,54 al cap. 3183 del Bilancio 2019
- acc.to 2019/3014 di € 33.304,76 al cap. 5503/0 del Bilancio 2019

- di dare atto che con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente Responsabile del Servizio, verrà emesso nell'anno 2020 un mandato di € 33.304,76 sull'imp.2019/16854, assunto nell'annualità 2019 sul cap. 27691/0-Pdc 7.02.04.02.001 e contestuale reversale di € 33.304,76 sull'acc.to 2020/28 assunto al cap. 3183;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di assumere i conseguenti provvedimenti dirigenziali entro il 31.12.2019;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PISCINA PERGOLESI - CONTABILIZZAZIONE MIGLIORIE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4524/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(SEVERI GIULIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PISCINA PERGOLESI - CONTABILIZZAZIONE MIGLIORIE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4524/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PISCINA PERGOLESI - CONTABILIZZAZIONE MIGLIORIE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4524/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 782 del 23/12/2019

**OGGETTO : PISCINA PERGOLESÌ - CONTABILIZZAZIONE
MIGLIORIE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 23/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 08/01/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**