



COMUNE DI MODENA

N. 764/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 17/12/2019

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 11:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza e Filippi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 764

SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la scuola primaria “De Amicis” è stata costruita nel 1910-12 e non ha subito sostanziali modifiche se non l’abbassamento del solaio del corpo centrale di circa 65 cm, la realizzazione di solai intermedi nelle ali laterali, la realizzazione di un corpo scala esterno in muratura e di una scala antincendio metallica a metà del corpo centrale ed infine un lieve intervento di riparazione danni e messa in sicurezza a seguito del sisma del 2012, oltre a minori interventi di adeguamento impiantistico, di prevenzione incendi e di abbattimento barriere architettoniche;

- che, con propria deliberazione n. 351 del 23/8/2019, immediatamente eseguibile, è stata approvata la spesa complessiva di € 50.700,00 per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva delle strutture e che con determinazione del dirigente n. 1410/2019 è stata condotta l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che ha portato ad una spesa effettiva di € 30.704,96 con un'economia di € 19.995,04;

- che, con propria deliberazione n. 409 del 18/7/2019, immediatamente eseguibile, è stata approvata la spesa complessiva di € 35.000,00 per l'affidamento di esecuzione di indagini su strutture lignee e su murature e che con determinazioni dirigenziali n. 2177/2019 e 1812/2019 è stata condotta l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che ha portato ad una spesa effettiva totale di € 23.302,00 con un'economia di € 11.698,00;

- che lo scopo del progetto è la ristrutturazione dell'edificio per il miglioramento sismico, per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e il miglioramento delle condizioni di manutenzione, igieniche e di funzionalità e che in sintesi le lavorazioni previste in appalto, che porteranno a un “riequilibrio” architettonico, strutturale e funzionale dell’edificio, sono:

= il ripristino della posizione originale delle aule nel corpo centrale;

= la realizzazione della palestra di idonee dimensioni al servizio della scuola elementare nell’ala nord (primo piano);

= la ricostruzione delle murature portanti eliminate nel tempo;

= il rifacimento completo dei servizi igienici e la realizzazione di nuovi servizi igienici per il personale della scuola;

= la riduzione dell’impatto visivo sul prospetto esterno mediante spostamento della rampa per disabili in posizione più defilata;

una maggiore chiarezza distributiva ottenuta mediante una attenta collocazione delle funzioni, anche nelle aree esterne;

- che, data l’impossibilità di traslocare completamente la scuola per carenza di strutture idonee disponibili, si rende necessario realizzare l’intervento in 2 fasi, occupando temporaneamente anche alcune aule della scuola media “Paoli” e che, per rendere possibile il funzionamento della scuola, nella prima fase saranno eseguiti alcuni interventi quali:

= apertura di una uscita di sicurezza provvisoria;

= realizzazione di nuova rampa disabili;

= tamponamento di alcune aperture verso le zone di cantiere e verso la scuola media;

- che durante la seconda fase la scuola verrà traslocata nella zona ristrutturata e i lavori potranno procedere nelle parti da completare;

- che nella G.U. del 6/5/2019 è stato pubblicato il D.L. n. 87 del 1.2.2019 che finanzia gli interventi Mutui Bei 2018 di edilizia scolastica rivolti agli edifici di competenza dei Comuni della provincia di Modena e del territorio modenese;

- che il Comune di Modena è assegnatario per il progetto in oggetto del finanziamento di € 1.739.556,00, con un cofinanziamento comunale di € 745.524,00, per un importo totale di progetto di € 2.485.080,00;

- che il Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città ha provveduto a redigere un progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e ii., di cui alla relazione tecnica in data dicembre 2019, posto agli atti del Settore, che prevede per i lavori in oggetto una spesa complessiva di € 2.485.080,00 come da quadro economico di seguito indicato:

Descrizione	QUOTA FINANZIATA DA MIUR	QUOTA FINANZIATA DA COMUNE	TOTALE
CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO			
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 700.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 1.361.500,00	€ 583.500,00	€ 1.945.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.000,00	€ 24.000,00	€ 80.000,00
Totale lavori a base d'appalto	€ 1.417.500,00	€ 607.500,00	€ 2.025.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA. 10% su Capo A	€ 141.750,00	€ 60.750,00	€ 202.500,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,7% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 19.278,00	€ 8.262,00	€ 27.540,00
Incarico per la progettazione strutturale-crono 2019/91	€ 30.704,96		€ 30.704,96
Incarico indagini strutture lignee-crono 2019/120	€ 13.298,00		€ 13.298,00
Incarico indagini murature-crono 2019/120	€ 10.004,00		€ 10.004,00
Incarico indagine geologica-crono 2019/109	€ 8.835,24		€ 8.835,24
Spese tecniche	€ 31.693,04		€ 31.693,04

Spese prevenzione incendi	€ 3.500,00	€ 1.500,00	€ 5.000,00
Assicurazione progettisti	€ 2.100,00	€ 900,00	€ 3.000,00
Spese di pubblicità	€ 3.500,00	€ 1.500,00	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 56.972,76	€ 58.047,00	€ 115.019,76
Contributo ANAC	€ 420,00	€ 180,00	€ 600,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€ 322.056,00	€ 131.139,00	€ 453.195,00
TOTALE DELL'OPERA (Capo A+Capo B)	€ 1.739.556,00	€ 738.639,00	€ 2.478.195,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,7% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione		€ 6.885,00	€ 6.885,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 1.739.556,00	€ 745.524,00	€ 2.485.080,00

Dato atto:

- che al lavoro oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto: D99F19000110006, ai sensi della L. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al Regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;
- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009;

Dato atto inoltre:

- che il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate al comma 4 del medesimo art. 113;
- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.05.2019;
- che, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3, del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 1,7% in quanto l'intervento rientra tra le ristrutturazioni di opere preesistenti puntuali;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città ing. Nabil El Ahmadiè prot. 324578 del 4/11/2019;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione per il miglioramento sismico della scuola primaria De Amicis, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, per una spesa complessiva di € 2.485.080,00, avente il seguente quadro economico:

Descrizione	QUOTA FINANZIATA DA MIUR	QUOTA FINANZIAT A DA COMUNE	TOTALE
CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO			
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 700.000,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs.50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 1.361.500,00	€ 583.500,00	€ 1.945.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.000,00	€ 24.000,00	€ 80.000,00
Totale lavori a base d'appalto	€ 1.417.500,00	€ 607.500,00	€ 2.025.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA. 10% su Capo A	€ 141.750,00	€ 60.750,00	€ 202.500,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,7% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 19.278,00	€ 8.262,00	€ 27.540,00

Incarico per la progettazione strutturale-crono 2019/91	€ 30.704,96		€ 30.704,96
Incarico indagini strutture lignee-crono 2019/120	€ 13.298,00		€ 13.298,00
Incarico indagini murature-crono 2019/120	€ 10.004,00		€ 10.004,00
Incarico indagine geologica-crono 2019/109	€ 8.835,24		€ 8.835,24
Spese tecniche	€ 31.693,04		€ 31.693,04
Spese prevenzione incendi	€ 3.500,00	€ 1.500,00	€ 5.000,00
Assicurazione progettisti	€ 2.100,00	€ 900,00	€ 3.000,00
Spese di pubblicità	€ 3.500,00	€ 1.500,00	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 56.972,76	€ 58.047,00	€ 115.019,76
Contributo ANAC	€ 420,00	€ 180,00	€ 600,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)	€ 322.056,00	€ 131.139,00	€ 453.195,00
TOTALE DELL'OPERA (Capo A+Capo B)	€ 1.739.556,00	€ 738.639,00	€ 2.478.195,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,7% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione		€ 6.885,00	€ 6.885,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 1.739.556,00	€ 745.524,00	€ 2.485.080,00

- di dare atto:

= che con successiva deliberazione verrà approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara;

= che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'arch. Pietro Morselli (nomina RUP prot. 140619 del 13/5/2019);

= che la spesa di € 2.485.080,00 - intervento 2019-124-00, PPI 143.302.2923, CUP D99F19000110006 Codice Opera OOPP 2019/00017 trova copertura come sotto indicato:

per € 94.535,24 al cap. 23000 suddivisa come segue:

- € 30.704,96 - crono 2019/91 - intervento 2019-124-00-02 spesa approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 351/2019 per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva delle strutture e impegnata con determinazione n. 1401/2019;
- € 19.995,04 - crono 2019/91 - intervento 2019-124-00-02 economia realizzata, a seguito di indagini di mercato reinserita nel quadro economico (nella parte delle spese tecniche) prenotazione imp. 2019/7065;
- € 8.835,24 - crono 2019/109 - intervento 2019-124-00-03 affidamento dell'incarico di indagine geologica impegnata con determinazione n. 1347/2019
- € 23.302,00 - crono 2019/120 - intervento 2019-124-00-04 spesa approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 409/2019 per l'affidamento dell'incarico di esecuzione di indagini su strutture lignee e su murature e impegnata con determinazioni

- dirigenziali n. 2177/2019 e 1812/2019;
- € 11.698,00 - crono 2019/120 - intervento 2019-124-00-04 economia realizzata, a seguito di indagini di mercato reinserita nel quadro economico (nella parte delle spese tecniche) prenotazione imp.2019/9477;

per € 2.390.544,76 - al cap. 23300 - crono 2019/312 - intervento 2019-124-00-02;

= che, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane";

= che, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 "Altri fondi";

= che, con successiva disposizione di liquidazione, verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;

= che la copertura finanziaria di € 2.485.080,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 come segue:

- per € 745.524,00 sul capitolo 1.02.0/0, cod. fin. 19 P.D.C. "Avanzo di amministrazione spese di investimento";
- per € 94.535,24 da contributo assunto nell'esercizio 2019 sul capitolo 4600, P.D.C 4.2.1.2.1., "Contributi della regione per gli investimenti", accertamenti 2019/1941, 2019/1668 e 2019/2005, cod. fin. 72;
- per € 1.645.020,76 da contributo assunto nell'esercizio 2019 sul capitolo 4600, P.D.C 4.2.1.2.1., "Contributi della regione per gli investimenti", accertamenti 2019/2888 e 2019/2889, cod. fin. 72;

= che sia la spesa pari a € 2.452.942,76 che la relativa quota di contributo assunti nel crono 2019/312 e nei crono 2019/109 e 2019/120 al netto degli incarichi già liquidati non saranno esigibili nell'anno 2019, pertanto sono da reimputare all'esercizio finanziario 2020 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa, come segue:

- per € 1.707.418,76 si reimputa sia la spesa che il contributo;
- per € 745.524,00 si reimputa la spesa al correlato fondo pluriennale vincolato;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di procedere all'adozione degli atti conseguenti;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4309/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 13/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4309/2019.

Modena li, 13/12/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4309/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP D99F19000110006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4309/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 764 del 17/12/2019

**OGGETTO : SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS - LAVORI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE - CUP
D99F19000110006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/01/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**