



COMUNE DI MODENA

N. 761/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 17/12/2019

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 11:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza e Filippi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 761

SCOMPUTO DI LAVORI PER RIPARAZIONE DANNI DA GRANDINE A FAVORE DELLA POLISPORTIVA VILLA D' ORO SUL CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena ha sottoscritto con la Polisportiva Villa D'Oro una concessione per assegnare in uso un complesso immobiliare in Via del Lancillotto da utilizzarsi come sede sociale e relativi impianti sportivi, con atto di concessione registro scritture private n. 85254 del 06/07/2017, della durata di dodici anni, a decorrere dal 01/04/2017 e così fino al 31/03/2029;
- che tale concessione prevede un canone annuo, aggiornato all'1/04/2019, di € 10.135,57 ed un rimborso di spese di utenza, aggiornato sempre all'1/04/2019, di € 20.225,63 da corrispondersi in rate trimestrali posticipate alle date del 30/03, 30/06, 30/09 e 30/12 di ogni anno;
- che per tali importi sono già stati assunti accertamenti fino all'anno 2029, sia per quanto riguarda il canone che per quanto riguarda le utenze;
- che nella concessione sottoscritta si dava atto della facoltà per la polisportiva di effettuare interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione, anche parziale, delle strutture concesse, in accordo con l'Amministrazione comunale;
- che l'immobile concesso necessita di riparazioni per i danni della grandinata del 22/06/2019 di competenza della proprietà, per le quali ci si è accordati con la polisportiva Villa D'Oro che si impegna alla realizzazione delle stesse, che verranno scomputate dal corrispettivo di concessione dovuto, per un importo massimo di € 12.295,08 oltre IVA per € 2.704,92 per un totale di € 15.000,00, come da preventivi conservati agli atti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge n. 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani, da parte del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali prot. n.324901 del 04/11/2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 04/11/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di autorizzare il concessionario Polisportiva Villa D'Oro ad effettuare lavori per riparazione danni da grandine di cui in premessa, di competenza della proprietà, a scomputo del canone di concessione dovuto per il complesso immobiliare di Via Del Lancillotto concesso in uso con atto del 06/07/2017 rep. 85254;

- che, ai fini della realizzazione di tali interventi, viene autorizzato a scomputo del canone dovuto un importo massimo di per un totale di € 12.295,08 oltre IVA per € 2.704,92 per un totale di € 15.000,00, come da preventivi di spesa presentati dal concessionario Villa D'Oro, conservati agli atti;

- che, pertanto, si rende necessario finanziare la spesa totale di € 15.000,00 mediante prenotazione di impegno di spesa al capitolo 24257 "Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione" del Piano Esecutivo di Gestione 2019, Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" - PPI 141.107.2981 intervento 2019-082-00-08, crono 2019/325;

- che, per il meccanismo dello split payment, il Comune di Modena sarà tenuto al versamento dell'Erario dell'IVA pari ad € 2.704,92;

- che la copertura finanziaria di € 15.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4751/0 PDC 4.5.1.1.1. "Altre entrate in c/capitale -Permessi di costruire", cod. fin. 2;

- che la spesa pari a € 15.000,00 del crono 2019/325 non sarà esigibile nell'anno 2019, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2020 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

- che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere.

- che in fase di rendicontazione dei lavori, con successiva determinazione Dirigenziale, saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con l'assunzione dell'impegno di spesa pari alla somma rendicontata, confermando l'impegno di cui sopra e riconoscendo l'importo rendicontato a scomputo del canone di concessione accertato al capitolo 3181 con accertamento numero 2019/167 disponibile per € 5.000,05 e accertamento numero 2019/168 assunto al capitolo 3569 per € 7.295,03 relativo al rimborso delle utenze da corrispondere nell'anno di rendicontazione con contestuale emissione di relativi mandati e reversali.

- che la gestione relativa al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e vi interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: SCOMPUTO DI LAVORI PER RIPARAZIONE DANNI DA GRANDINE A FAVORE DELLA POLISPORTIVA VILLA D' ORO SUL CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4388/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: SCOMPUTO DI LAVORI PER RIPARAZIONE DANNI DA GRANDINE A FAVORE DELLA POLISPORTIVA VILLA D' ORO SUL CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4388/2019.

Modena li, 17/12/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SCOMPUTO DI LAVORI PER RIPARAZIONE DANNI DA GRANDINE A FAVORE DELLA POLISPORTIVA VILLA D' ORO SUL CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4388/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SCOMPUTO DI LAVORI PER RIPARAZIONE DANNI DA GRANDINE A FAVORE DELLA POLISPORTIVA VILLA D' ORO SUL CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4388/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 761 del 17/12/2019

OGGETTO : SCOMPUTO DI LAVORI PER RIPARAZIONE DANNI DA GRANDINE A FAVORE DELLA POLISPORTIVA VILLA D' ORO SUL CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/01/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**