



COMUNE DI MODENA

N. 701/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 03/12/2019**

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di dicembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 701

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIBRA CLUB PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SALA OFF PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D96E19000150006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena riconosce nei giovani una risorsa preziosa della comunità e intende intraprendere azioni per assicurare loro opportunità di crescita e realizzazione personale, al fine di generare sviluppo sociale, culturale ed economico;
- che, nell'ambito delle Politiche per le giovani generazioni, l'Amministrazione comunale ritiene prioritario il tema dell'aggregazione, anche inteso come coinvolgimento diretto dei giovani nella gestione, rivitalizzazione e ripensamento degli spazi in collaborazione con imprese, scuole, operatori del settore ed altri soggetti del tessuto economico e sociale del territorio;
- che, in un'ottica di sostegno all'incontro e alla coesione sociale, sono state incentivate attività connesse agli spazi di aggregazione giovanile dislocati sul territorio coinvolgendo realtà associative e gruppi informali;

Visti:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 441 del 25/3/2019 recante "L.R. 14/08 Norme in materia di Politiche per le giovani generazioni - Priorità, modalità e criteri di accesso ai contributi regionali per interventi a favore dei giovani. Invito alla presentazione di progetti realizzati da Unioni di Comuni, Comuni Capoluogo e Associazioni di Comuni Capoluogo";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 641 del 29/4/2019 recante "L.R. 14/08 Norme in materia di Politiche per le giovani generazioni. Invito alla presentazione di progetti realizzati da Unioni di Comuni, Comuni Capoluogo e Associazioni di Comuni Capoluogo. Proroga del termine di presentazione delle domande di contributo;
- l'invito alla presentazione di progetti riportato nell'Allegato a) che costituisce parte integrante e sostanziale della Delibera 441/2019 di cui al punto precedente;

Dato atto che gli obiettivi generali del provvedimento intendono perseguire la realizzazione di interventi il più possibile in un'ottica di sistema e di integrazione valorizzando esperienze consolidate e il loro radicamento nei seguenti settori di intervento:

- a) progetti di spesa corrente rivolti al proprio ambito territoriale ottimale di riferimento che sviluppano azioni nei settori dell'aggregazione, degli informagiovani, azioni di proworking e azioni che implementano il progetto YoungERcard ovvero attività realizzate negli spazi di aggregazione, azioni "proworking" intese come azioni propedeutiche all'inserimento dei giovani, a partire dai luoghi dell'aggregazione, nel mercato del lavoro; progetti di promozione di percorsi del protagonismo diretto dei giovani e valorizzazione delle esperienze di coinvolgimento del mondo giovanile, in coerenza con lo strumento youngERcard;
- b) progetti di investimenti per lo sviluppo e la qualificazione di spazi di aggregazione giovanili caratterizzati da interventi strutturali volti all'acquisizione/potenziamento di dotazioni strumentali e tecnologiche; alla qualificazione dei centri e degli spazi di aggregazione per adolescenti e giovani, attraverso interventi di ristrutturazione dei luoghi adibiti alle attività (piccoli interventi di manutenzione straordinaria), nonché adeguamenti normativi; miglioramento delle strutture sul piano della funzionalità logistica ed organizzativa (es. arredi, allestimenti tecnologici di spazi per attività); coworking, fablab, sale prove, spazi polifunzionali, skatepark, Informagiovani e web radio.

c) progetti di spesa corrente rivolti al proprio ambito territoriale ottimale di riferimento mirati a sviluppare o consolidare attività innovative nel campo della multimedialità e dei nuovi linguaggi comunicativi, nello specifico delle reti di web radio giovanili, attraverso festival, iniziative, rassegne ed il coinvolgimento diretto dei giovani per opportunità formative e strumenti professionalizzanti per la realizzazione di format, inchieste, trasmissioni, approfondimenti.

d) progetti di valenza regionale di spesa corrente a favore della creatività giovanile e per lo sviluppo di reti di giovani artisti;

Dato atto che per ciò che riguarda gli investimenti, i soggetti richiedenti dovevano presentare un progetto sul biennio 2019-2020 che trovasse attuazione e si concludesse entro il 31 dicembre 2020;

Richiamata la lettera prot. n. 147895 del 20/5/2019 con la quale il Comune di Modena partecipa al bando regionale con il progetto “Qualificazione Spazi Musica dal vivo” per la realizzazione del settore di intervento b) Progetti di investimenti per lo sviluppo e la qualificazione di spazi di aggregazione giovanili;

Dato altresì atto:

- che con propria deliberazione n. 1392 del 5/8/2019, la Regione Emilia-Romagna approva la graduatoria dei progetti presentati, quantificandone e assegnandone i contributi;

- che l'Allegato 7) della Delibera in parola - "Graduatoria degli interventi biennali (2019-2020) ammessi a contributo" riporta che il progetto “Qualificazione Spazi Musica dal vivo” è stato approvato e finanziato per un totale di euro 46.851,77 come segue:

= quanto a euro 20.000,00 per l'anno 2019;

= quanto a euro 26.851,77 per l'anno 2020;

- che l'importo relativo all'anno 2019, pari ad euro 20.000,00 è stato quantificato e assegnato dalla Regione Emilia-Romagna con propria Delibera di Giunta n. 1392 del 5/8/2019 in cui si dà atto che il Capitolo in cui sono allocate le risorse è il 71570 “Contributi a EE.LL. per la promozione e lo sviluppo dei servizi e attività rivolte ai giovani (art. 4, comma 1, lett. a), L.R. 25 giugno 1996, n. 21 abrogata; artt. 35, comma 2, 40, commi 4 e 6, 44, comma 3, lett. b),c) e d), 47, commi 5 e 7, L.R. 28 luglio 2008, n. 14”;

- che alla concessione di detto contributo provvederà il Responsabile del Servizio Cultura e Giovani con proprio atto formale;

- che all'assegnazione delle risorse quantificate per l'annualità 2020 corrispondenti a euro 26.851,77 provvederà il Responsabile del Servizio Cultura e Giovani previo invio, da parte dell'Amministrazione procedente, di apposita scheda progetto del programma annuale, qualora non siano intervenute variazioni sostanziali rispetto ai progetti triennali approvati con Delibera di Giunta regionale n. 1392 del 5/8/2019;

Ritenuto pertanto opportuno dare attuazione, sulla base delle modalità indicate nelle Delibere di Giunta Regionale nn. 441 del 25/3/2019 e 641 del 29/4/2019, al progetto “Qualificazione Spazi Musica dal vivo” mediante la sistemazione del Vibra Club e della Sala Off, in quanto spazi destinati ad attività giovanili nel campo della musica e dello spettacolo;

Considerato:

- che per il Vibra Club, sito in via IV Novembre all'interno del complesso di edifici facente parte dell'ex macello, si rende necessario provvedere alla manutenzione dei servizi igienici posti al piano terra e alla sostituzione della caldaia nel locale centrale termica, anch'esso al piano terra;
- che per la Sala Off, ubicata in Via Morandi nel complesso degli edifici ex AMIU, è invece opportuna la sostituzione della pavimentazione in PVC della sala multiuso con una pavimentazione in resina dalle proprietà fonoassorbenti, più adatta alla destinazione d'uso dei locali;
- che è dunque necessario procedere con l'esecuzione di tutti i lavori consistenti in opere edili ed opere impiantistiche;

Dato atto:

- che con propria deliberazione n. 607 del 05/11/2019 è stata approvata la spesa di € 4.483,50 per la progettazione esecutiva e l'assistenza alla direzione lavori relativa all'impianto elettrico, idrico-sanitario e meccanico del locale servizi igienici e centrale termica del Vibra Club;
- che con determinazione del Dirigente n. 2458 del 20/11/2019 è stato affidato al p.i. Davide Malaguti il suddetto incarico ed è stata impegnata la relativa spesa;
- che i tecnici del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori on oggetto, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER: - VIBRA CLUB PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI - SALA OFF PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 32.100,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 107.500,00
Oneri DUVRI, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 114.500,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 25.190,00
Spese tecniche	€ 6.000,00
Spese di pubblicità e imprevisti	€ 180,00
TASSA ANAC	€ 30,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 31.500,00
Totale generale dell'opera	€ 146.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Mobilità e Manutenzione urbana al prot. n. 342965 del 21/11/2019;

Considerato che ai sensi della Legge 232/2016, art. 1, comma 460, l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2019/2021 al n. Progressivo 2019/998, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D96E19000150006;

- che, per l'opera suddetta, non si prevedono oneri indotti di gestione in quanto si tratta di interventi di manutenzione di strutture esistenti;

- che il presente progetto non deve essere sottoposto al parere della Commissione Qualità Architettonica, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;

- che il progetto di cui trattasi è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie vigenti;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di rendere più funzionali all'uso i locali destinati a Vibra Club e Sala Off, nell'ambito del progetto "Qualificazione Spazi Musica dal vivo";

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del Vibra Club per rifacimento servizi igienici e della Sala Off per sostituzione pavimentazione con pavimentazione in resina, composto da:

- A) Capitolato Speciale d'Appalto
 - B) Quadro Economico Generale
 - C) Relazione Tecnica
 - D) Elenco Prezzi Unitariù
 - E) Computo Metrico Estimativo
 - F) Documentazione Fotografica
 - G) DUVRI
- Elaborati grafici (n. 6 tavole)

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 146.000,00 così suddivisa:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER: - VIBRA CLUB PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI - SALA OFF PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 32.100,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 107.500,00
Oneri DUVRI, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 114.500,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 25.190,00
Spese tecniche	€ 6.000,00
Spese di pubblicità e imprevisti	€ 180,00
TASSA ANAC	€ 30,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 31.500,00
Totale generale dell'opera	€ 146.000,00

- di dare atto:

= che responsabile del procedimento è il geom. Roberto Pieri;

= che la spesa di € 146.000,00 trova copertura al capitolo 21640/0 del PEG 2019, PPI 141.106.2848, progressivo INT-2019-163-00, come segue:

per € 4.483,50 al crono 2019/205, relativa all'incarico di progettazione esecutiva e assistenza alla direzione lavori affidato con determinazione del Dirigente n. 2458/2019;

per € 141.516,50 al crono 2019/236 relativa alle altre voci del quadro economico

= che la copertura finanziaria di € 146.000,00 è costituita come segue:

per € 20.000,00 da contributo regionale da accertare al capitolo 4600/0, PDC 4.2.1.2.1 "Contributi agli investimenti da Regioni e Province autonome", cod. Fin. 72;

per € 126.000,00 da entrate accertate nell'esercizio 2019 sul capitolo 4750/0, cod. fin. 11, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire", quali proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

= che parte della spesa del crono 2019/236, pari a € 141.486,50, non sarà esigibile nell'anno 2019, pertanto si procede come segue:

per € 20.000,00 si reimputa all'esercizio 2020 sia la spesa che il relativo contributo

per € 121.486,50 si reimputa all'esercizio 2020 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIBRA CLUB PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SALA OFF PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D96E19000150006

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3807/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIBRA CLUB PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SALA OFF PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D96E19000150006

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3807/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIBRA CLUB PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SALA OFF PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D96E19000150006

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3807/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 701 del 03/12/2019

OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIBRA CLUB PER RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SALA OFF PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP: D96E19000150006

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/01/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**