



COMUNE DI MODENA

N. 700/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 03/12/2019**

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di dicembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Presente |
| PINELLI ROBERTA | | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Presente |
| FILIPPI ALESSANDRA | | Presente |
| BARACCHI GRAZIA | | Presente |
| FERRARI DEBORA | | Presente |
| BOSI ANDREA | | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Assente |
| BORTOLAMASI ANDREA | | Presente |

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 700

L.R. N. 24/2001 E L.R. N. 10/2003 - ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA ACER-MODENA DEGLI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE DI PROVENIENZA EX DEMANIO DELLO STATO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n. 24 dell'8 agosto 2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" prevede la trasformazione degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari della Provincia di Modena in Enti Pubblici Economici, cambiandone la denominazione in Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena – ACER Modena;

- che ACER Modena con atti repertori nn. 26118 e 26119 del 15 maggio 2003, a ministero Dott. Rabitti Andrea, ai sensi dell'art. 46 della Legge 388/2000, ha acquisito dal Demanio dello Stato, a titolo gratuito, n. 172 alloggi e relative pertinenze di edilizia residenziale pubblica posti nel Comune di Modena;

- che, ai sensi dell'art. 49, commi 3, 5, 7 e 8, della citata Legge Regionale n. 24/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) e dell'art. 4, comma 1, della Legge Regionale n. 10 del 3 giugno 2003, ACER Modena deve trasferire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica ai vari comuni della Provincia nel cui territorio sono ubicati, compresi quelli acquisiti dal Demanio dello Stato;

Dato atto che ACER Modena, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 30/04/2014, parzialmente modificata con successiva delibera n. 28 del 29/04/2019, ha stabilito di predisporre la redazione dei Verbali di Consegna per il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Modena degli alloggi e pertinenze di provenienza ex Demanio dello Stato, acquisti con gli atti sopra citati, più precisamente in piena proprietà n. 172 alloggi, n. 97 autorimesse di pertinenza, n. 11 cantine, n. 6 aree urbane, n. 6 posti auto scoperti, n. 1 cabina elettrica di quartiere e in comproprietà pro-quota n. 15 autorimesse di pertinenza;

Considerato che, ai fini del trasferimento, gli appositi Verbali di Consegna saranno accettati e sottoscritti da ACER Modena e dal Comune di Modena, registrati e trascritti nei pubblici registri immobiliari, a cura e spese di ACER Modena;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la formalizzazione degli atti per il trasferimento al Comune di Modena degli immobili ex Demanio dello Stato, meglio individuati e descritti negli appositi Verbali di Consegna;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco prot. 313445 del 23/10/2019 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale alla dott.ssa Stefania Storti, Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito

alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di acquistare a titolo gratuito, per le motivazioni precisate in premessa, dall'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena - ACER Modena - con sede in Via Cialdini n. 5, Cod. Fisc. e P.I. 00173680364, ai sensi dell'art. 49 della citata Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii., gli alloggi che la citata Azienda ha acquisito dal Demanio dello Stato con atti del 15 maggio 2003, Repertori nn. 26118 e 26119, a ministero dott. Andrea Rabitti, precisamente:

= in piena proprietà n. 172 alloggi, n. 97 autorimesse di pertinenza, n. 11 cantine, n. 6 aree urbane, n. 6 posti auto scoperti, n. 1 cabina elettrica di quartiere, meglio identificati negli appositi Verbali di Consegna,

= in comproprietà pro-quota n. 15 autorimesse di pertinenza, meglio identificate negli appositi Verbali di Consegna,

- di stabilire:

= che gli immobili di cui sopra saranno trasferiti al Comune di Modena con la sottoscrizione di appositi Verbali di Consegna, predisposti, accettati a cura di ACER Modena e del Servizio Patrimonio, previo aggiornamento delle identificazioni catastali delle unità immobiliari oggetto di trasferimento.

= che i suddetti Verbali di Consegna saranno regolarmente registrati, trascritti e volturati a cura e spese di ACER Modena.

- di dare atto che, contestualmente alla sottoscrizione dei suddetti Verbali di consegna, gli immobili vengono dati in gestione ad ACER Modena, alle condizioni previste dal vigente Contratto di servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Modena.

- di stabilire che la gestione del procedimento relativo alla consegna di tali immobili, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula dei relativi atti pubblici interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce;

- di contabilizzare l'importo di € 9.326.638,88 risultante dalla stima del Collegio dei Periti formalizzata con verbale prot. 351883 del 28/11/2019, che si allega alla presente deliberazione unitamente all'elenco dei singoli alloggi, come segue:

= assunzione della prenotazione di spesa di € 9.314.090,73 con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito" del PEG 2019 - PPI 141.107.2872, crono 2019/245, intervento 2019-526-00 e dell'accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";

= assunzione della prenotazione di spesa di € 12.548,15 con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito" del

PEG 2019 - PPI 141.107.2872, crono 2019/251, intervento 2019-503-00-08 e dell'accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";

- di dare atto che, successivamente alla stipula degli atti di trasferimento, con apposita determinazione del dirigente, si provvederà a perfezionare giuridicamente le prenotazioni di spesa e di entrata assunte con la presente deliberazione, e si procederà con la contabilizzazione degli alloggi acquisiti a titolo gratuito, con contestuale emissione del relativo mandato e reversale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di poter procedere con la formalizzazione degli atti di trasferimento nei tempi concordati tra le Parti;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: L.R. N. 24/2001 E L.R. N. 10/2003 - ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA ACER-MODENA DEGLI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE DI PROVENIENZA EX DEMANIO DELLO STATO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3917/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 02/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: L.R. N. 24/2001 E L.R. N. 10/2003 - ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA ACER-MODENA DEGLI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE DI PROVENIENZA EX DEMANIO DELLO STATO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3917/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: L.R. N. 24/2001 E L.R. N. 10/2003 - ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA ACER-MODENA DEGLI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE DI PROVENIENZA EX DEMANIO DELLO STATO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3917/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/12/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 700 del 03/12/2019

OGGETTO : L.R. N. 24/2001 E L.R. N. 10/2003 - ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DA ACER-MODENA DEGLI ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE DI PROVENIENZA EX DEMANIO DELLO STATO

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/12/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**