



## COMUNE DI MODENA

N. 695/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/12/2019

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di dicembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 695**

**CAMPI DI CALCIO PRIVATI O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - APPROVAZIONE  
CONVENZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, al fine di soddisfare tutte le richieste di assegnazione provenienti dalle società sportive, necessita dell'utilizzo, sulla base di apposita convenzione, di alcuni campi di calcio concessi in diritto di superficie o in uso dal Servizio Patrimonio, e campi di calcio privati, al cui gestore viene erogato un indennizzo commisurato al numero di partite disputate su tali campi;
- che con propria deliberazione n. 620/2018 sono state approvate le convenzioni per l'utilizzo comunale, fino al termine dell'anno sportivo 2018/2019, di campi di calcio concessi in uso o in diritto di superficie dal Servizio Patrimonio e di campi di calcio privati;
- che permane la necessità di fare ricorso a questi campi almeno per la disputa delle partite in quanto i soli campi di calcio comunali sono insufficienti per rispondere alla domanda cittadina;

Valutato opportuno, anche per l'anno sportivo 2019/20, prevedere le convenzioni per l'assunzione in uso di campi di calcio privati o concessi in diritto di superficie o in uso dal Servizio Patrimonio;

Ritenuto di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Modena e i titolari dei campi di calcio concessi in uso o in diritto di superficie dal Servizio Patrimonio e di campi di calcio privati per l'anno sportivo 2019/2020;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega alla dott.ssa Giovanna Rondinone alla formulazione del parere di regolarità tecnica sulle deliberazioni riguardanti l'Ufficio Sport e Giovani, disposta dalla Dirigente del Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, con lettera prot. n. 324036 del 04.11.2019 previo visto di congruità della dirigente del Settore;

Visto il parere favorevole della Responsabile dell'Ufficio Sport e Giovani, dott.ssa Giovanna Rondinone, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Cultura, Sport, giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di dare atto che, al fine di far fronte alle esigenze di disputare tutti gli incontri di calcio calendariati dagli Enti di promozione sportiva e dalla FIGC, è previsto di ricorrere anche all'utilizzo di campi di calcio privati o concessi dal Comune di Modena in uso o in diritto di superficie stipulando apposite convenzioni;

- di dare atto che per l'anno sportivo 2019/2020 è previsto di utilizzare i seguenti campi:

CAMPO	GESTORE
Manfredini/Saliceta	Pol. Saliceta San Giuliano
Vezzelli	Pol. Cogmentese

- di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, finalizzata a regolare i rapporti contrattuali tra il Comune di Modena e i titolari di campi di calcio privati o concessi dal Comune di Modena in uso o in diritto di superficie;

- di prendere atto che per l'utilizzo dei campi di calcio Saliceta/Manfredini e Vezzelli nella stagione sportiva 2019/2020 si prevede una spesa a carico dell'Amministrazione Comunale di € 2.928,00 (Iva compresa) che viene prenotata come segue:

= anno 2019, € 1.464,00 (Iva compresa) al cap. 15165/76 del bilancio 2019;

= anno 2020, € 1.464,00 (Iva compresa) al cap. 15165/76 del bilancio 2020;

- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali saranno assunti i codici CIG di riferimento e i necessari impegni di spesa.

- di dare atto che la Responsabile dell'Ufficio Sport e Giovani, in qualità di RUP, interverrà nella stipula delle convenzioni.

Inoltre

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di stipulare le convenzioni entro il 9 dicembre 2019;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

## CONVENZIONE PER L'ASSUNZIONE IN USO DEL CAMPO DI CALCIO

L'anno ....., questo giorno ....., presso gli uffici comunali di Via Galaverna 8,

TRA

il Comune di Modena, per cui agisce, esclusivamente nella sua qualità di ....., la dott.ssa..... nata a .....il ....., residente, per quanto attiene il presente atto, presso gli uffici di Via Galaverna 8,

E

....., nel seguito denominata anche "gestore", con sede in ....., via ....., c.f. ...., per la quale agisce esclusivamente nella sua qualità di Legale Rappresentante ..... nato/a a ..... il .....

premesse:

- che ..... gestisce gli impianti sportivi concessi in.....dal Comune di Modena, su area comunale posta in via .....

- che il Comune di Modena, per far fronte alle esigenze di disputare tutti gli incontri calendariati dalla FIGC e dagli Enti di promozione sportiva, ha necessità di ricorrere ad ulteriori impianti rispetto a quelli di proprietà comunale;

si conviene e si stipula quanto segue:

....., così come rappresentata/o, mette a disposizione del Comune di Modena, anch'esso come sopra rappresentato, l'impianto calcistico comunemente denominato campo di calcio ..... completo di terreno di gioco, servizi e spogliatoi, per lo svolgimento di partite da parte di società sportive indicate dal Comune stesso attraverso l'Ufficio Sport e Giovani.

Sono patti e condizioni:

### Art. 1 - DURATA

La presente convenzione decorre dal ..... ed ha durata fino al 31.07.2020.

### Art. 2 - MODALITÀ' DI UTILIZZO

Il gestore mette a disposizione del Comune di Modena il campo di calcio ....., per lo svolgimento di partite ufficiali da parte di società di calcio diverse dalle squadre del gestore, compatibilmente con l'attività agonistica ufficiale di queste ultime.

L'uso per attività agonistica è disposto d'intesa fra Enti Federali e di Promozione Sportiva, secondo un calendario di assegnazione di partite che il Comune fa proprio.

### Art. 3 - CONDIZIONI DEL CAMPO

Il gestore mette a disposizione l'impianto perfettamente funzionante per l'attività calcistica approntato e allestito nel rispetto delle norme fissate da Federazioni ed Enti di Promozione Sportiva per lo svolgimento di attività agonistica.

### Art. 4 - UTENZE

Sono a carico del gestore le spese relative alle utenze elettriche, idriche, di riscaldamento e di

illuminazione dell'impianto ed ogni altra inerente l'uso dello stesso.

#### Art. 5 - CORRISPETTIVO

Il gestore introiterà direttamente dagli utilizzatori la tariffa comunale vigente, mentre il Comune rimborserà al gestore gli importi seguenti, in considerazione del fatto che le tariffe comunali non coprono i costi relativi a utenze e manutenzioni di cui si fa carico il gestore:

- € 25,00 + IVA per ogni partita diurna (campo in erba sintetica o naturale);
- € 50,00 + IVA per ogni partita notturna (campo in erba sintetica o naturale).

Non sono imputabili all'uso comunale le partite disputate da squadre appartenenti al gestore in veste di squadra di casa. Non sono inoltre imputabili partite non assegnate dagli organismi di cui all'art. 2 o non autorizzate dal Comune.

#### Art. 6 - TERMINI PER IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

L'erogazione del corrispettivo avviene in due momenti:

Una quota, di norma pari al 50% dell'utilizzo previsto nell'anno sportivo, da liquidare entro il 31 dicembre 2019;

Conguaglio al termine della stagione sportiva, previa determinazione dell'effettivo numero delle partite svolte.

#### Art. 7 - PUBBLICITA'

Durante le ore di utilizzo dell'impianto la società utilizzatrice può esercitare attività di sponsorizzazione e di pubblicità a favore di terzi, purché non in concorrenza con quella del gestore. Ogni adempimento relativo agli oneri fiscali che ne derivano è a carico della società interessata ad esporre la pubblicità. La società utilizzatrice dell'impianto, a conclusione della partita, avrà cura di ritirare e riporre la pubblicità esposta.

#### Art. 8 – TRACCIABILITA'

Il gestore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

#### Art. 9 - RISOLUZIONE

Il mancato rispetto anche di uno solo dei patti precedentemente previsti ed inoltre il verificarsi di fatti e/o situazioni tali da rendere inopportuno, a giudizio insindacabile del Comune, il proseguimento di tale rapporto comporterà la risoluzione del presente atto.

#### Art. 10 – SPESE ED ONERI ACCESSORI

Tutte le eventuali spese di stipulazione e registrazione del presente atto sono a carico del gestore.

#### Art. 11 - PRIVACY

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in formato elettronico e cartaceo in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy nei modi e nei termini indicati nell'informativa consegnata in data.....

#### Art. 12 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine al presente contratto, e che non dovesse essere possibile comporre in via bonaria, saranno deferite al Tribunale di Modena.

Letto, confermato e sottoscritto.

Le Parti

Per .....  
Il Legale Rappresentante  
(.....)

Per il Comune di Modena  
(.....)



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO: CAMPI DI CALCIO PRIVATI O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - APPROVAZIONE  
CONVENZIONE**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3854/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(RONDINONE GIOVANNA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** CAMPI DI CALCIO PRIVATI O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - APPROVAZIONE CONVENZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3854/2019.

Modena li, 28/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SEVERI GIULIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** CAMPI DI CALCIO PRIVATI O IN DIRITTO DI SUPERFICIE -  
APPROVAZIONE CONVENZIONE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3854/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** CAMPI DI CALCIO PRIVATI O IN DIRITTO DI SUPERFICIE -  
APPROVAZIONE CONVENZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3854/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 695 del 03/12/2019**

**OGGETTO : CAMPI DI CALCIO PRIVATI O IN DIRITTO DI  
SUPERFICIE - APPROVAZIONE CONVENZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/01/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**