



COMUNE DI MODENA

N. 684/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/12/2019

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di dicembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 684

**MONETIZZAZIONE INDICE DI PERMEABILITA' ART. 26.4, COMMA 3, E
MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE ART. 26.6, COMMA 2,
DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC POC RUE. PROVVEDIMENTO
ATTUATIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della Legge Regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (entro tre anni dall'entrata in vigore della Legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio della Regione Emilia-Romagna n. 849 del 04/03/1998, ad oggetto “Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10”;
- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 che ha approvato la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e in coordinamento con la nuova Legge urbanistica regionale del 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e con la Legge edilizia regionale del 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 26/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Recepimento della deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20/12/2018 n. 186 in materia di disciplina del Contributo di costruzione per favorire la riqualificazione e la rigenerazione urbana";

Visto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 07/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la "Variante Normativa al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), precedentemente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.

43 del 04/04/2019;

- che l'art. 26.4 (RUE)- Indice di permeabilità- del Testo Coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE, al comma 3, prevede che : " [.....]. *In ultima ipotesi è consentita la monetizzazione della dotazione non reperita in loco con la modalità definita da apposito regolamento. Il corrispettivo sarà utilizzato dall'Amministrazione per realizzare opere aventi la medesima finalità*".

- che l'art. 26.6 (RUE)- Dotazioni Ecologico-Ambientali- del testo coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE, al comma 2, prevede che "[.....]. *In ultima ipotesi è consentita la monetizzazione della dotazione non reperita in loco con la modalità definita da apposito regolamento. Il corrispettivo sarà utilizzato dall'Amministrazione per realizzare opere aventi la medesima finalità*".

Ritenuto necessario l'utilizzo di una quantificazione economica unica sul territorio comunale, degli importi da corrispondere a titolo di monetizzazione delle dotazioni sopracitate, al fine di una semplificazione ed accelerazione del lavoro istruttorio dei relativi titoli abilitativi;

Valutato necessario provvedere ad assumere le necessarie determinazioni attuative, in merito alla monetizzazione delle dotazioni di cui ai sopracitati articoli 26.4 -indice di permeabilità e 26.6 -Dotazioni ecologiche-ambientali, del testo coordinato delle norme di PSC POC RUE;

Visto che il Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, con propria relazione ad oggetto "Approfondimenti mirati alla definizione e successiva deliberazione dei valori di monetizzazione dei parametri ecologico ambientali così come disciplinati dagli artt. 26.4 comma 3 e 26.6 comma 2 del vigente RUE", posta agli atti del Settore prot. gen. 352193 del 28/11/2019, ha proposto la quantificazione:

- in euro 107,00 al mq la restante quantità di superficie permeabile non reperibile "in situ", per la quale in ultima ipotesi è consentita la monetizzazione come da art. 26.4, comma 3;

- in euro 403,00 cadauno la restante quantità di alberi di alto fusto ed in euro 71,00 cadauno a restante quantità di arbusti, non messi a dimora "in situ", per i quali in ultima ipotesi è consentita la monetizzazione come da art. 26.6, comma 2;

Su proposta del responsabile del procedimento;

Richiamati:

- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

- la L.R. 24/2017;

- il testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate:

- di approvare, i seguenti valori da assumere per le monetizzazioni:

= in euro 107,00 al mq la restante quantità di superficie permeabile non reperibile "in situ", per la quale in ultima ipotesi è consentita la monetizzazione come da art. 26.4, comma 3;

= in euro 403,00 cadauno la restante quantità di alberi di alto fusto ed in euro 71,00 cadauno a restante quantità di arbusti, non messi a dimora "in situ", per i quali in ultima ipotesi è consentita la monetizzazione come da art. 26.6, comma 2;

- di dare atto che, periodicamente, sulla base delle variazioni che interverranno nei costi medi considerati per la stima di cui alla relazione ad oggetto “Approfondimenti mirati alla definizione e successiva deliberazione dei valori di monetizzazione dei parametri ecologico ambientali così come disciplinati dagli artt. 26.4, comma 3, e 26.6, comma 2, del vigente RUE”, posta agli atti del Settore prot. gen. 352193 del 28/11/2019, il Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, fisserà i parametri di aggiornamento che saranno approvati con deliberazione del presente organo;

- di dare atto infine che, che si darà corso agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: MONETIZZAZIONE INDICE DI PERMEABILITA' ART. 26.4 COMMA 3 E MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE ART. 26,6 COMMA 2, DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC POC RUE. PROVVEDIMENTO ATTUATIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3994/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MONETIZZAZIONE INDICE DI PERMEABILITA' ART. 26.4 COMMA 3 E MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE ART. 26,6 COMMA 2, DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC POC RUE. PROVVEDIMENTO ATTUATIVO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3994/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 29/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MONETIZZAZIONE INDICE DI PERMEABILITA' ART. 26.4 COMMA 3 E MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE ART. 26,6 COMMA 2, DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC POC RUE. PROVVEDIMENTO ATTUATIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3994/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 684 del 03/12/2019

OGGETTO : MONETIZZAZIONE INDICE DI PERMEABILITA' ART. 26.4 COMMA 3 E MONETIZZAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE ART. 26,6 COMMA 2, DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC POC RUE. PROVVEDIMENTO ATTUATIVO

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/12/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**