



## COMUNE DI MODENA

N. 669/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 26/11/2019

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di novembre alle ore 12:25 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### OGGETTO n. 669

**EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende procedere al completamento dell'intervento di recupero e nuova destinazione dei locali dell'ex Diurno di p.zza Mazzini tramite la realizzazione delle finiture edili interne, degli allestimenti, degli arredi interni ed esterni e dei sistemi multimediali dell'ampio spazio polifunzionale organizzato in due aree comunicanti e al tempo stesso separabili temporaneamente;

- che il progetto di completamento dell'interrato prevede:

- allestimento di un'area con sei proiettori full Hd con proiezione su parete in cartongesso e su 4 teli da video proiezioni motorizzati
- allestimento dell'altra area con monitor 4K 98" con collegamento a tavolo multimediale da 55" 4K 700 cd/mq e con 50 sedute impilabili
- allestimento di tenda elettrica fonoassorbente per separazione delle 2 aree
- posizionamento nell'ex sala del barbiere di due monitor touch 55" e di un monitor 75"
- realizzazione di servizi igienici dedicati e funzionalmente autonomi rispetto all'area bagni predisposta all'ingresso
- rivestimento dei pilastri della struttura con pannellature perimetrali attrezzate con prese e punti luce
- installazione di impianto di diffusione sonora differenziato per aree
- installazione di tende oscuranti elettriche per i lucernai del soffitto;

- che in particolare i lavori in oggetto consistono nel completamento delle finiture edili interne e negli allestimenti degli arredi e dei sistemi multimediali sopra indicati;

- che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha rilasciato in data 21.08.2018 (ns. prot. n. 127436 del 21/08/18) l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004 e s m. e i. - variante alla precedente autorizzazione prot. 28151 del 12/12/17, in merito ai lavori in oggetto;

Dato pertanto atto che è ora necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo al completamento delle finiture edili interne, agli allestimenti, agli arredi interni ed esterni ed alla realizzazione di sistemi multimediali dei locali dell'ex Diurno di p.zza Mazzini, come sopra dettagliato;

Considerato:

- che il progetto esecutivo posto, insieme alla relazione tecnica, agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città prevede una spesa complessiva di € 254.000,00, come da quadro

economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
<b>Capo A – Lavori a base d'appalto</b>	
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 50.893,05 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	203.532,97
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	1.000,00
<b>Totale lavori (Capo A)</b>	<b>204.532,97</b>
<b>Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA al 22% sui lavori Capo A	44.997,25
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per funzioni tecniche	3.272,53
Arrotondamento	31,46
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	122,66
Spese per contributo ANAC	225,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>48.648,90</b>
<b>Totale (Capo A +Capo B)</b>	<b>253.181,87</b>
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	818,13
<b>Totale generale dell'opera</b>	<b>254.000,00</b>

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, così come richiamato dall'art. 5 c. 1 e 2 del regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche approvato, il fondo è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate all'art. 113 comma 4 del D. lgs 50/2016;

- che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, modificato dall'art. 76 del D.Lgs. 56/2017, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi per funzioni tecniche relativi all'opera in oggetto sarà applicato secondo il regolamento approvato con propria deliberazione n. 326/2019;

- che, ai sensi dell'art. 8 c. 2 e 3 del regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi è pari al 2% in quanto l'intervento rientra tra le opere puntuali;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 341921/2019 del 20/11/2019 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, posto agli atti del Settore;

Dato atto:

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP **D94E17000970004** ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;

- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al

regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica, arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città ing. Nabil El Ahmadiè prot. n. 324578 del 04/11/2019;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica, arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana Ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, relativo al completamento delle finiture edili interne, agli allestimenti, agli arredi interni ed esterni ed alla realizzazione di sistemi multimediali dei locali dell'ex Diurno di p.zza Mazzini, per un importo complessivo di € 254.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO	
<b>Capo A – Lavori a base d'appalto</b>	
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 50.893,05 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	203.532,97
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	1.000,00
<b>Totale lavori (Capo A)</b>	<b>204.532,97</b>

<b>Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA al 22% sui lavori Capo A	44.997,25
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per funzioni tecniche	3.272,53
Arrotondamento	31,46
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	122,66
Spese per contributo ANAC	225,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>48.648,90</b>
<b>Totale (Capo A +Capo B)</b>	<b>253.181,87</b>
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	818,13
<b>Totale generale dell'opera</b>	<b>254.000,00</b>

- di dare atto che il progetto è completo e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città ed è composto dai seguenti elaborati:

- Tav 01 – Planimetria Generale
- Tav 02- Sezioni di progetto
- Tav 03- Particolari costruttivi
- Tav 04- Layout arredi interni pianta e sezioni controsoffitto

- di dare atto inoltre:

= che con successiva Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà a individuare le modalità di scelta del contraente;

= che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. ii. e del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'Arch. Pietro Morselli (nomina RUP Prot. 341917 del 20/11/19);

= che la spesa di € 254.000,00 trova copertura al Capitolo 24229/0 del Peg 2019 - PPI 141.106.3051, intervento 2019-119-00, crono 2019/222, CUP **D94E17000970004** - Codice Opera OPP 2019/00035;

- di dare atto che la copertura finanziaria di € 254.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio sui capitoli 4430 PDC 4.4.1.8.999 "Alienazioni di altri beni immobili n.a.c.", 4439 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", 4440, PDC 4.4.3.99.0. "Alienazione di altri beni immateriali n.a.c.", 4450, PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 17;

- di dare atto che la spesa pari ad € 249.909,34, del crono 2019/222, non sarà esigibile fino all'anno 2020, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2020 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

- di dare atto che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3778/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 25/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MORSELLI PIETRO)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3778/2019.

Modena li, 25/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3778/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 25/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3778/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 669 del 26/11/2019**

**OGGETTO : EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP D94E17000970004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/12/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/12/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**