



COMUNE DI MODENA

N. 640/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 20/11/2019

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11:10 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Filippi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 640

PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - ULTERIORE CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. E REIMPUTAZIONE DELLE RISORSE RESIDUE ALL'ANNO 2020, IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITÀ

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che da diversi anni l'Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione di aree urbane, attivando programmi di intervento e progetti di infrastrutturazione e miglioramento della qualità - finalizzati a contrastare fenomeni di degrado fisico, promuovere inclusione sociale e innovare modelli di *welfare* -, alcuni giunti a quasi totale compimento, mentre altri ancora in corso di realizzazione, tra i quali rientra il "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia ferroviaria" (di seguito anche 'Programma Periferie'), di cui alla Convenzione sottoscritta in data 8 marzo 2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena;

Dato atto che la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha assegnato al Comune di Modena, per la realizzazione degli interventi relativi a lavori ricompresi nel Programma Periferie, un contributo di complessivi € 14.600.000,00 come di seguito dettagliato:

- € 200.000,00 per "Medicina dello sport" (intervento PPI n. 2017-009-00);
- € 2.900.000,00 per "Data center/Modena Innovation Hub" (intervento PPI n. 2017-014-00);
- € 6.000.000,00 per "Abitare sociale e centro diurno disabili" (intervento PPI n. 2017-246-00);
- € 2.300.000,00 per "Prolungamento del sottopasso ferroviario" (intervento PPI n. 2017-247-00);
- € 3.200.000,00 per "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza" (intervento PPI n. 2017-274-00);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, è possibile per i Comuni realizzare interventi di trasformazione urbana attraverso società appositamente costituite;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29.05.2006, immediatamente eseguibile, si è provveduto alla costituzione della Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.";
- che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 23.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di Convenzione di cui all'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 con la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. (di seguito anche 'CambiaMo'), poi sottoscritta dalle parti nel mese di dicembre 2017, che disciplina i rapporti e gli obblighi reciproci tra Comune e Società in ordine alla realizzazione di tutti gli interventi necessari per dare compiuta attuazione ai seguenti interventi:

a) completamento interventi relativi al Contratto di Quartiere II, finalizzato alla riqualificazione urbanistica e sociale del comparto R-Nord;

b) interventi nell'ambito del Programma Periferie, come segue:

- 1) "Medicina dello sport";
- 2) "Data center/Modena Innovation Hub";
- 3) "Abitare sociale e centro diurno disabili";
- 4) "Prolungamento del sottopasso ferroviario";
- 5) "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza";

c) eventuali ulteriori interventi di riqualificazione urbana anche in altri comparti del territorio comunale, da individuarsi successivamente e che siano finalizzati al superamento di elementi di

degrado fisico e sociale;

Dato inoltre atto:

- che con propria deliberazione n. 576 del 07.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di protocollo di intesa con CambiaMo, sottoscritto in data 7 novembre 2017 (prot. gen. n. 166929/2017), per la realizzazione di una parte del primo stralcio dell'intervento "Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza";
- che con propria deliberazione n. 626 del 14.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato assegnato a CambiaMo un contributo di € 610.183,20 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione di una prima parte dell'intervento qui sopra richiamato;
- che, con propria deliberazione n. 761 del 19.12.2017, immediatamente eseguibile, sono state assegnate a CambiaMo le risorse derivanti dal finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione dei suddetti cinque interventi ricompresi nel Programma Periferie, al netto di spese già sostenute dal Comune e acconti già erogati, come di seguito dettagliato:

= € 195.170,00 per l'intervento "Medicina dello sport" (intervento 2017-009-00 – CUP J92C17000060006 - crono 2017/19);

= € 2.900.000,00 per l'intervento "Data Center – Modena Innovation Hub" (intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 - crono 2017/148);

= € 6.000.000,00 per l'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" (intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149);

= € 2.235.030,05 per l'intervento "Prolungamento del sottopasso ferroviario" (intervento 2017-247-00 – CUP D97H17000400001 - crono 2017/16);

= € 2.560.000,00 per l'intervento "Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza" (intervento 2017-274-00 – CUP D99J17001240004 - crono 2017/150);

- che con propria deliberazione n. 224 del 22.05.2018, immediatamente eseguibile:

= è stato approvato lo schema di protocollo di intesa con CambiaMo, poi sottoscritto in data 5 giugno 2018 (prot. gen. n. 83246/2018), per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali degli interventi di riqualficazione urbana in corso di realizzazione;

= è stata autorizzata la liquidazione a CambiaMo di un contributo di € 1.230.000,00 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione degli interventi "Data center/Modena Innovation Hub" e "Abitare sociale e centro diurno disabili";

- che con propria deliberazione n. 374 del 24.07.2018, immediatamente eseguibile, è stata autorizzata la liquidazione a CambiaMo di un contributo di € 395.030,05 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione degli interventi "Prolungamento del sottopasso ferroviario";

- che con propria deliberazione n. 738 del 18.12.2018, immediatamente eseguibile, sono state reimputate al 2019 le risorse impegnate sull'anno 2018 e non liquidate, sulla base della loro

modificata esigibilità;

Dato pertanto atto che il quadro aggiornato delle risorse assegnate a CambiaMo S.p.A. per il programma Periferie risulta essere il seguente:

- € 195.170,00 per l'intervento "Medicina dello sport" (intervento 2017-009-00 – CUP J92C17000060006 - crono 2017/19 – impegni di spesa n. 2019/2175 di € 185.411,50 e n. 2019/547 di € 9.758,50);

- € 2.900.000,00 per l'intervento "Data Center – Modena Innovation Hub" - intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 - crono 2017/148 – impegni di spesa nn.:

= 2018/1894 di € 580.000,00, già liquidato;

= 2019/548 di € 145.000,00;

= 2019/2181 di € 2.175.000,00;

- € 6.000.000,00 per l'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" - intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149 – impegni di spesa nn.:

= 2017/14748 di € 550.000,00, già liquidato;

= 2018/1896 di € 350.000,00, già liquidato;

= 2018/1897 di € 300.000,00, già liquidato;

= 2019/549 di € 300.000,00;

= 2019/2182 di € 4.500.000,00;

- € 2.235.030,05 per l'intervento "Prolungamento del sottopasso ferroviario" - intervento 2017-247-00 – CUP D97H17000400001 - crono 2017/16 – impegni di spesa nn.:

= 2018/1898 di € 395.030,05, già liquidato;

= 2019/550 di € 115.000,00;

= 2019/2183 di € 1.543.937,57;

= 2019/2184 di € 115.000,00;

= 2019/2185 di € 66.062,43;

- € 3.200.000,00 per l'intervento "Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza" - intervento 2017-274-00 – CUP D99J17001240004 - crono 2017/150 – impegni di spesa nn.:

= 2017/4623 di € 29.816,80, già liquidato;

= 2017/13347 di € 610.183,20, già liquidato;

= 2019/551 di € 160.000,00;

= 2019/2186 di € 2.400.000,00;

Rilevato che sono in corso le attività istruttorie per la successiva realizzazione dell'intervento "Medicina dello sport";

Considerata la necessità di corrispondere a CambiaMo ulteriori risorse connesse al contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri che finanzia gli interventi del Programma Periferie sopra indicati, al fine di garantire, per le ragioni sopra richiamate, la realizzazione delle

attività secondo il cronoprogramma concordato;

Rilevata inoltre la necessità di aggiornare le altre risorse attualmente impegnate sull'esercizio 2019, in quanto saranno esigibili, in considerazione dell'avanzamento degli interventi, non prima dell'anno 2020;

Richiamato il DPCM 16 giugno 2017 recante "Integrazioni alle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 febbraio 2017 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di prevedere che venga corrisposto alla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., per le motivazioni indicate nella premessa, un contributo di € 40.000,00 a titolo di ulteriore parziale rimborso delle spese di realizzazione degli interventi nell'ambito del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città – fascia ferroviaria".

2) Di dare atto che la suddetta spesa di € 40.000,00 è interamente finanziata dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri e già incassata dal Comune di Modena a titolo di acconto e trova copertura sul capitolo 24234/0 "Periferie Degradate - Acquisizione e opere per la riqualificazione di aree urbane" del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, PPI 141.109.2996, anno 2019 – codice finanziamento 71 – Piano dei conti finanziario V livello: 999 all'impegno di spesa n. 2019/2175 finanziato con le risorse di cui all'accertamento n. 2017/2475 – reversale di incasso n. 2018/8176 (intervento 2017-009-00 – CUP J92C17000060006 - crono 2017/19).

3) Di confermare:

- che, ai fini dell'erogazione del contributo suddetto, non sussistono i divieti previsti dell'art. 4, comma 6, del D.L. n. 95/2012;

- che si è già provveduto alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

4) Di dare inoltre atto che parte del contributo assegnato alla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. - secondo il dettaglio e per le motivazioni riportati nella premessa e che qui si intendono integralmente richiamati - e attualmente impegnato, al netto della suddetta erogazione, sull'anno 2019 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione di interventi nell'ambito del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città – fascia ferroviaria" non sarà esigibile prima dell'anno 2020.

5) Di reimputare pertanto all'esercizio 2020, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa, la spesa complessiva di € 11.675.170,00, interamente finanziata dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, come segue:

- € 155.170,00 per l'intervento "Medicina dello sport" (intervento 2017-009-00 – CUP J92C17000060006 - crono 2017/19 – impegno n. 2019/547 e, limitatamente a € 145.411,50, impegno n. 2019/2175), con contestuale reimputazione della correlata entrata (accertamenti nn. 2019/257 e 2019/488);

- € 2.320.000,00 per l'intervento "Data Center – Modena Innovation Hub" (intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 - crono 2017/148 – impegni nn. 2019/548 e 2019/2181), con contestuale reimputazione della correlata entrata (accertamenti nn. 2019/258 e 2019/489);

- € 4.800.000,00 per l'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" (intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149 - impegni nn. 2019/549 e 2019/2182) con contestuale reimputazione della correlata entrata (accertamenti nn. 2019/259 e 2019/490);

- € 1.840.000,00 per l'intervento "Prolungamento del sottopasso ferroviario" (intervento 2017-247-00 – CUP D97H17000400001 - crono 2017/16), di cui:

= € 1.658.937,57 con contestuale reimputazione della correlata entrata (impegni nn. 2019/2184 e 2019/2183 - accertamenti nn. 2019/260 e 2019/491);

= € 181.062,43 tramite fondo pluriennale vincolato (impegni nn. 2019/550 e 2019/2185);

- € 2.560.000,00 per l'intervento "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza" (intervento 2017-274-00 – CUP D99J17001240004 - crono 2017/150 – impegni nn. 2019/551 e 2019/2186) con contestuale reimputazione della correlata entrata (accertamenti nn. 2019/261 e 2019/492).

6) Di dare atto che, vista la variazione di bilancio, la presente deliberazione sarà trasmessa al Tesoriere comunale.

7) Di dare inoltre atto che l'esigibilità delle risorse indicate nel presente provvedimento potrebbe essere ulteriormente modificata, nella concreta realizzazione degli interventi, sulla base della effettiva articolazione delle fasi gestionali del Programma, secondo quanto previsto dai principi contabili del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di permettere la tempestiva prosecuzione degli interventi previsti, come richiamato nella premessa della presente proposta;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

OGGETTO: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - ULTERIORE CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. E REIMPUTAZIONE DELLE RISORSE RESIDUE ALL'ANNO 2020, IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITÀ

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3547/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(DIECI GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - ULTERIORE CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. E REIMPUTAZIONE DELLE RISORSE RESIDUE ALL'ANNO 2020, IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITÀ

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3547/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - ULTERIORE CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. E REIMPUTAZIONE DELLE RISORSE RESIDUE ALL'ANNO 2020, IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITÀ

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3547/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 640 del 20/11/2019

OGGETTO : PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - ULTERIORE CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. E REIMPUTAZIONE DELLE RISORSE RESIDUE ALL'ANNO 2020, IN RAGIONE DELLA VARIATA ESIGIBILITÀ

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22/11/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 09/12/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**