



COMUNE DI MODENA

N. 627/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/11/2019

L'anno 2019 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 11:25 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Ferrari L.C., Bortolamasi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 627

**SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRUTTURE GIOCO IN AREE VERDI
PUBBLICHE ANNI 2020-2023 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL
NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 514 dello 05/11/2013 è stato approvato il progetto di manutenzione ordinaria di strutture gioco e arredi in aree verdi pubbliche per gli anni 2013-2016 con possibilità di rinnovo per altri due anni, per una spesa complessiva di € 422.591,92;
- che con determinazione dirigenziale n. 1858/2014, esecutiva dal 16/12/2014, il servizio di cui sopra è stato aggiudicato alla ditta Sarba Spa, con sede a Fossoli di Carpi (MO) – P.Iva 000227660362, per l'importo contrattuale di € 151.690,00;
- che con la suddetta impresa è stato stipulato il Contratto Rep. 84883 del 27/04/2015, per gli anni 2014-2017;
- che con propria deliberazione n. 532 dello 03/10/2017, rettificata con deliberazione n. 584 del 25/10/2017, è stato approvato il rinnovo per due anni, dal 01/11/2017 al 31/10/2019, del contratto di cui sopra, per una spesa complessiva di € 120.084,14;
- che con determinazione dirigenziale n. 2081/2017, esecutiva dal 06/11/2017, si è provveduto all'affidamento del rinnovo del servizio alla medesima impresa Sarba Spa di Fossoli di Carpi (MO) per l'importo contrattuale di € 98.429,62;
- che con l'impresa sopracitata è stato poi stipulato il contratto prot. n. 195939 in data 28/12/2017, relativo al rinnovo;
- che con determinazione dirigenziale n. 1720/2019, esecutiva dal 29/08/2019, è stato approvato l'aumento di € 50.000,29 del citato contratto prot. 195939/2017 e si è provveduto ad impegnare la maggiore spesa di € 61.029,19 conseguente all'estensione;
- che in merito all'estensione sopracitata, è stato stipulato il contratto prot. 274792 del 17/09/2019;

Considerato:

- che il servizio sopracitato è stato ultimato il 31/10/2019;
- che alla data di adozione del presente atto non risultano attive convenzioni Consip Spa ed Intercent-ER relativamente all'acquisto del servizio del presente atto o comparabili con lo stesso;
- che si rende necessario, pertanto, per garantire la continuità del servizio di cui sopra, procedere all'avvio della procedura di affidamento a mezzo procedura aperta;
- che, trattandosi di un servizio particolarmente complesso, si ritiene opportuno prevederne l'affidamento mediante un contratto pluriennale, dal 2020 al 2023;
- che il Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ha provveduto a tal fine a redigere apposito Capitolato d'oneri per il servizio di manutenzione ordinaria di strutture gioco in aree verdi pubbliche a partire dal 2020 e per i tre anni successivi, che prevede una spesa complessiva di € 330.800,00, oneri IVA compresi, come risulta dal quadro economico di seguito indicato:

	2020	2021	2022	2023	Totale
Totale netto dei servizi, soggetto a ribasso d'asta, di cui 104.900 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni	62.750,00	66.450,00	66.450,00	66.450,00	262.100,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI)	1.255,00	1.329,00	1.329,00	1.329,00	5.242,00
IMPORTO TOTALE SERVIZI A BASE D'AFFIDAMENTO	64.005,00	67.779,00	67.779,00	67.779,00	267.342,00
Oneri IVA al 22%	14.081,10	14.911,38	14.911,38	14.911,38	58.815,24
Pubblicità	4.000,00				4.000,00
Imprevisti	388,90	9,62	9,62	9,62	417,76
Contributo ANAC	225,00				225,00
Totale Somme a disposizione	18.695,00	14.921,00	14.921,00	14.921,00	63.458,00
Totale complessivo dei servizi	82.700,00	82.700,00	82.700,00	82.700,00	330.800,00

- che il Capitolato d'oneri di cui sopra prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione che riguardano principalmente:

- visite ispettive delle attrezzature ludiche presenti nei parchi e nelle aree peep;
- riparazioni e manutenzioni varie anche a seguito delle visite ispettive;
- sostituzione parziale di piccole porzioni di pavimentazioni antitrauma;
- pronto intervento in caso di necessità;
- forniture minute varie;

- che si tratta di un appalto di servizi che eccede la soglia comunitaria in quanto l'importo a base d'asta supera il valore previsto dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettera c);

Ritenuto opportuno e necessario:

- provvedere all'aggiudicazione dell'appalto di servizi mediante procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base al prezzo ed alla qualità del servizio, determinate secondo le specifiche ed i relativi pesi dettagliatamente descritti nel capitolato d'appalto;

- prevedere la possibilità di un rinnovo del contratto per la durata di due anni, così come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- prevedere altresì la possibilità di una eventuale opzione di proroga dell'appalto, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di consentire l'espletamento della nuova procedura della gara d'appalto, e comunque non oltre i sei mesi, alle medesime condizioni fissate nel contratto, in conformità alla normativa vigente in materia;

- stabilire che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire modifiche (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, agli stessi patti e condizioni e che nel caso le prestazioni non siano comprese nell'elenco prezzi, si adotteranno prezzi da determinarsi secondo quanto previsto dal

capitolato speciale d'appalto, dando atto che per le altre eventuali modifiche del contratto si applicano le previsioni di cui al medesimo art. 106 del Codice;

Dato atto che, con successiva determinazione del dirigente responsabile, ai fini della valutazione delle offerte che verranno presentate dalle ditte concorrenti, sarà nominata una commissione competente ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 lettera I) del D.Lgs. 267/2000 che la competenza a deliberare nella fattispecie in oggetto, spetti alla Giunta comunale, trattandosi di servizio a carattere continuativo rientrante nell'ordinaria amministrazione;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di prevedere, per i motivi espressi in premessa:

- l'affidamento dall'01/01/2020 al 31/12/2023 del servizio inerente la manutenzione ordinaria di strutture gioco in aree verdi pubbliche, sulla base del Capitolato d'oneri, dell'Elenco Prezzi, del D.U.V.R.I. e della Relazione tecnica, posti agli atti del Settore;

- la possibilità di un rinnovo del contratto per la durata di due anni, così come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi patti e condizioni;

- la possibilità di una eventuale proroga dell'appalto, con le modalità indicate nel Capitolato d'oneri, al fine di consentire l'espletamento della nuova procedura della gara d'appalto, e comunque non oltre i sei mesi, alle medesime condizioni fissate nel contratto, in conformità alla normativa vigente in materia;

- di stabilire che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire modifiche (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, agli stessi patti e condizioni e che nel caso le prestazioni non siano comprese nell'elenco prezzi, si adotteranno prezzi da determinarsi secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, dando atto che per le altre eventuali modifiche del contratto si

applicano le previsioni di cui al medesimo art. 106 del Codice;

- di dare atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto Pieri;
- che l'affidamento del servizio in oggetto è previsto nel programma biennale di acquisizione di beni e servizi 2019-2020 con il codice S00221940364201900073;
- che la spesa di complessivi € 330.800,00 relativa al contratto da appaltare trova disponibilità come segue:

= per € 225,00 € sul capitolo 2655 "Interventi urgenti e indifferibili di manutenzione su edifici comunali" del PEG 2019;

= per € 165.175,00 nel bilancio pluriennale 2019-2021 alla Missione n. 9 – programma n. 2, titolo I Spese correnti sul capitolo 15020 art. 48 “Manutenzione/Sostituzione attrezzature ludiche e arredi” così suddivisa:

- € 82.475,00 - anno 2020

- € 82.700,00 - anno 2021

- che la spesa di € 82.700,00 relativa all'anno 2022 sarà prevista nel bilancio pluriennale 2020-2022;
- che la spesa di € 82.700,00 relativa all'anno 2023 sarà prevista nel bilancio pluriennale 2021-2023;

- che ai sensi del Dlgs n. 126/2014 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" (art.5.1 Allegato 4/2 al Dlgs 118/2011), il Consiglio Comunale sarà informato del presente atto.”

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di affidare il servizio;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRUTTURE GIOCO IN AREE VERDI PUBBLICHE ANNI 2020-2023 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3507/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 11/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRUTTURE GIOCO IN AREE VERDI PUBBLICHE ANNI 2020-2023 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3507/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRUTTURE GIOCO IN AREE VERDI PUBBLICHE ANNI 2020-2023 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO AFFIDAMENTO PLURIENNALE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3507/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 627 del 14/11/2019

**OGGETTO : SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI
STRUTTURE GIOCO IN AREE VERDI PUBBLICHE ANNI 2020-2023 -
APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER IL NUOVO
AFFIDAMENTO PLURIENNALE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22/11/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 09/12/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**