



COMUNE DI MODENA

N. 593/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 29/10/2019

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 11:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Presente |
| PINELLI ROBERTA | | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Presente |
| FILIPPI ALESSANDRA | | Presente |
| BARACCHI GRAZIA | | Presente |
| FERRARI DEBORA | | Presente |
| BOSI ANDREA | | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Presente |
| BORTOLAMASI ANDREA | | Presente |

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 593

SALA CINEMATOGRAFICA TRUFFAUT E IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SANTA CHIARA" - OPERE PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la sala cinematografica denominata “SALA TRUFFAUT” è allestita all'interno del complesso Palazzo Santa Chiara nel centro storico della città di Modena, in via degli Adelardi n.4;
- che detta sala è attiva dalla fine degli anni '80, con una iniziale gestione diretta da parte dell'Amministrazione comunale, proseguita, dal 1992, con una gestione coordinata delle programmazioni affidata all'Associazione Circuito Cinema con la quale il Comune di Modena ha instaurato un rapporto di collaborazione;
- che la suddetta collaborazione tra le parti è stata rinnovata con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 28/03/2019, con cui è stata approvata la convenzione di durata quinquennale in forza della quale l'Associazione Circuito Cinema di Modena provvede alla gestione della Sala Truffaut di proprietà comunale, coordinandone la programmazione con le altre sale in gestione, al fine di dare nuovo slancio all'offerta culturale in materia di cinema;
- che si rende necessario adeguare i locali adibiti a sala cinematografica al DM 19/08/1996 e ss.mm.ii, con interventi e migliorie dettate dall'evoluzione normativa, al fine di procedere al rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi (CPI);
- che allo scopo è stato predisposto un progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di cui alla relazione tecnica dell'ottobre 2019;
- che tale progetto, agli atti del Settore, prevede sommariamente i seguenti interventi:

Lotta passiva all'incendio (reazione dei materiali)

- rimozione rivestimento da sala di proiezione e sostituzione con altro in classe di reazione al fuoco 0;
- al primo piano rimozione cartongessi esistenti e sostituzione con altri con medesima forma in grado di garantire la compartimentazione EI;
- rimozione porte REI ammalorate e loro sostituzione con porte nuove
- installazione porte REI al posto di porte esistenti ove necessario
- realizzazione locale “filtro fumo” con installazione di un sistema per aspirare aria dall'esterno

Impianto elettrico

Modifica e ricostruzione dell'impianto elettrico esistente in rispondenza alle specifiche del Decreto Ministeriale 19/08/1996

Sistema di allarme (EVAC)

Sostituzione dell'attuale sistema con un impianto di rilevazione automatica e manuale dell'incendio e di segnalazione acustica dell'allarme tramite altoparlanti (EVAC)

- che il progetto di cui sopra, prevede una spesa complessiva di € 129.427,13 da realizzarsi a cura e spese dell'Associazione Circuito Cinema di Modena, come da quadro economico di seguito indicato:

| CAPO A – Lavori a base d'appalto | | | |
|--|--|---|------------|
| A1 | Importo lavori soggetti a ribasso (di cui oneri per il costo del personale € 63.254,35) | € | 83.368,18 |
| A2 | Oneri per la sicurezza | € | 1.813,21 |
| | Totale lavori a base d'appalto (Capo A) | € | 85.181,39 |
| CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| B1 | I.V.A. 22% (su capo A) | € | 18.739,91 |
| B2 | Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva 10% inclusa) | € | 770,00 |
| B3 | Imprevisti e arrotondamenti | € | 14.480,83 |
| B4 | Spese tecniche (progettazione, D.L., coordinamento sicurezza e collaudo) IVA 22% e oneri previdenziali (4%) inclusi | € | 9.255,00 |
| B5 | Assicurazioni (art. 24 D.Lgs. 50/2016) | € | 1.000,00 |
| | Totale somme a disposizione (Capo B) | € | 44.245,74 |
| | TOTALE GENERALE (Capo A +Capo B) | € | 129.427,13 |

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 314109 del 24/10/2019, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, Prot. n. 251841 del 23/08/2019, con la quale è stato prorogato per continuità l'incarico di Dirigente responsabile del Settore lavori Pubblici, mobilità e manutenzione urbana all'ing. Nabil El Ahmadiè fino al 31/10/2019;

Visto l'atto di delega del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 191235 del 18/12/2017, con il quale delega l'arch. Pietro Morselli Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed edilizia storica a svolgere le attività in esso indicate, prorogate fino al 31/10/2019 con atto Prot. 255561 del 28/08/2019

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile Arch. Pietro Morselli (Delega prot. 255561/2019) espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, in linea tecnica il progetto esecutivo, posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, relativo alle opere per adeguamento alla normativa antincendio della sala cinematografica TRUFFAUT e degli impianti di produzione calore all'interno del complesso monumentale "Santa Chiara", posta in Modena – Via degli Adelardi n. 4 e la relativa spesa di 129.427,13 come dal seguente quadro economico:

| CAPO A – Lavori a base d'appalto | | | |
|--|--|---|------------|
| A1 | Importo lavori soggetti a ribasso (di cui oneri per il costo del personale € 63.254,35) | € | 83.368,18 |
| A2 | Oneri per la sicurezza | € | 1.813,21 |
| | Totale lavori a base d'appalto (Capo A) | € | 85.181,39 |
| CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| B1 | I.V.A. 22% (su capo A) | € | 18.739,91 |
| B2 | Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva 10% inclusa) | € | 770,00 |
| B3 | Imprevisti e arrotondamenti | € | 14.480,83 |
| B4 | Spese tecniche (progettazione, D.L., coordinamento sicurezza e collaudo) IVA 22% e oneri previdenziali (4%) inclusi | € | 9.255,00 |
| B5 | Assicurazioni (art. 24 D.Lgs. 50/2016) | € | 1.000,00 |
| | Totale somme a disposizione (Capo B) | € | 44.245,74 |
| | TOTALE GENERALE (Capo A +Capo B) | € | 129.427,13 |

- di autorizzare l'Associazione Circuito Cinema di Modena con sede a Modena, in Via degli Adelardi n. 4, ad eseguire a propria cura e spese i lavori suddetti e contestualmente conferire la titolarità e ogni responsabilità sulla corretta esecuzione dei medesimi;

- di dare atto che i lavori saranno realizzati dall'Associazione Circuito Cinema di Modena, senza oneri per il Comune di Modena;

- di assumere la prenotazione d'impegno di spesa di €. 129.427,13 con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2019 – Politica 141 Programma 107 - intervento 2019-503-00-07 - crono 2019/199 - e dell'accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";

= di dare atto:

- che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà al perfezionamento delle scritture contabili assunte con il presente atto, mediante inserimento dell'obbligazione giuridica;

- che in fase di rendicontazione dei lavori, con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, si procederà alla loro contabilizzazione con contestuale emissione del relativo mandato e reversale sull'impegno e l'accertamento assunti;
- che ai sensi dell'art. 10 L.R. 15/2013 l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dei lavori ;
- che il Responsabile del procedimento di progettazione e validazione del progetto è l'Arch. Pietro Morselli;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: SALA CINEMATOGRAFICA TRUFFAUT E IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SANTA CHIARA" - OPERE PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3313/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

OGGETTO: SALA CINEMATOGRAFICA TRUFFAUT E IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SANTA CHIARA" - OPERE PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3313/2019.

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: SALA CINEMATOGRAFICA TRUFFAUT E IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SANTA CHIARA" - OPERE PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3313/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: SALA CINEMATOGRAFICA TRUFFAUT E IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SANTA CHIARA" - OPERE PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3313/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 593 del 29/10/2019

OGGETTO : SALA CINEMATOGRAFICA TRUFFAUT E IMPIANTI DI PRODUZIONE CALORE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SANTA CHIARA" - OPERE PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/11/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 27/11/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**