



## COMUNE DI MODENA

N. 590/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 29/10/2019

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 11:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 590**

**CONCESSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE IN VIA CAVO COLOMBARONA IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONE PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME DAI CONFINI.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i signori L.M., M.A. e R.A. sono proprietari di un fabbricato sito a Modena, località Cittanova, in via Cavo Colombarona identificato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 118 mappale 2 subb. 4,5,6 e 7;
- che i tecnici incaricati dai proprietari hanno richiesto al Servizio Patrimonio del Comune di Modena, con lettera prot. n. 70303 del 12.03.2019, l'autorizzazione a realizzare porzione di fabbricato a minor distanza dal confine con la proprietà comunale adiacente, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste dal Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE;
- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù;
- che il Collegio dei Periti presso il Servizio Patrimonio ha indicato in € 500,00 l'importo dovuto dai proprietari, come indennizzo per la superficie comunale da asservire, conteggiata in un'estensione di mq 26,7, evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco di proroga per continuità fino al 31 ottobre 2019 degli incarichi dirigenziali prot n. 251841 del 23 agosto 2019;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di concedere ai signori L.M., M.A. e R.A. l'autorizzazione ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a realizzare una porzione di fabbricato, sito a Cittanova in Via Cavo Colombarona, su area di loro proprietà identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 118 mappale 2 subb. 4,5,6 e 7 in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, rispetto all'area comunale identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 118, mappale 216, classificata come bene demaniale fabbricati, come da documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione, agli atti del Servizio

Patrimonio del Comune di Modena, al protocollo n. 70303 del 12.03.2019;

- di approvare, in allegato a questa deliberazione, la concessione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;
- di accertare la somma di € 500,00 “una tantum”, da riscuotere dai proprietari, a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale al Cap. 4440 del Bilancio 2019 ALI-2019-001-00 indennizzi per minor distanza dai confini (triennio 2019-2021);
- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E**  
**SICUREZZA DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**SCHEMA DI CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA**  
**ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'**

L'anno duemiladiciannove(2019), il giorno ( ),  
del mese di , in Modena, nella Residenza  
Municipale, il **Comune di Modena** rappresentato dal  
Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione  
Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, agente  
in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in  
Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come  
"concedente", e non altrimenti, quale responsabile del  
procedimento, in base ai poteri a lui attribuiti  
dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della  
disposizione del Sindaco prot n. 251841 del 23 agosto  
2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che i signori L.M, M.A. e R.A. sono proprietari di un  
fabbricato sito a Modena, località Cittanova, in via  
Cavo Colombarona identificato all'Agenzia delle Entrate  
- Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi  
Catastali al foglio 118 mappale 2 subb. 4,5,6 e 7;

- che l'ing. C.Z. e l'arch. V.B., incaricati dai proprietari, hanno richiesto al Servizio Patrimonio del Comune di Modena, con lettera prot. n. 70303 del 12.03.2019, l'autorizzazione a realizzare porzione di fabbricato a minor distanza dal confine con la proprietà comunale adiacente, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste dal Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE;

- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù;

- che il Collegio dei Periti presso il Servizio Patrimonio ha indicato in € 500,00 l'importo dovuto dai proprietari, come indennizzo per la superficie comunale da asservire, conteggiata in un'estensione di mq 26,7, evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto;

**concede**

ai signori L.M., M.A. e R.A.

### **l'autorizzazione**

ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a realizzare porzione di fabbricato, sito a Cittanova in Via Cavo Colombarona, su area identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 118 mappale 2 subb. 4,5,6 e 7 in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, rispetto all'area comunale identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 118, mappale 216, classificata come bene demaniale fabbricati, come da documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione, agli atti del Servizio Patrimonio del Comune di Modena, al protocollo n. 70303 del 12.03.2019.

L'Amministrazione comunale acconsente alla costituzione di un diritto di servitù a favore della proprietà privata definendo le seguenti condizioni.

### **Disciplinare di Concessione**

1) Considerato che l'area comunale interessata dall'aggravio imposto dalla servitù, indicata in rosso nella planimetria allegata al presente atto, è conteggiata in un'estensione di mq 26,7, la proprietà privata corrisponderà al Comune di Modena, a titolo di

indennizzo per l'asservimento, in un'unica soluzione, la somma di € **500,00** da versarsi alle casse comunali non appena intervenuta l'esecutività della deliberazione di Giunta comunale di approvazione del presente atto.

2) Nessun onere deve essere a carico della proprietà del fondo servente; i proprietari del fabbricato dovranno realizzare i lavori in progetto ottenendo tutte le autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti, sia per le costruzioni che per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

3) Le Parti convengono e precisano che la servitù che stipuleranno ex art. 1058 Codice Civile "Delle servitù volontarie" verrà trascritta alla Conservatoria dei registri immobiliari, ai sensi dell'art. 2643 Codice Civile.

4) L'autorizzazione alla costruzione in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di Psc-Poc-Rue non pregiudica eventuali diritti di terzi.

5) Nel caso che la costruzione realizzata sia difforme da quella progettata e incida in modo diverso e più ampio sul confine con la proprietà del Comune, l'amministrazione Comunale valuterà se mantenere in vigore la concessione e procederà alla richiesta di un eventuale conguaglio; pertanto sin da ora i proprietari



del fabbricato si impegnano a comunicare al Servizio Patrimonio il termine della realizzazione dell'opera, con una riproduzione grafica del manufatto, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

6) Il suddetti proprietari sono responsabili per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei lavori di realizzazione di porzione del fabbricato ed interverranno a proprie cure e spese al ripristino dell'area comunale, in caso di eventuale deterioramento dovuto alla realizzazione di detti lavori.

7) I concessionari sono obbligati a stipulare un eventuale successivo atto di costituzione di servitù di distanza a favore del Comune di Modena nel caso in cui il Comune di Modena lo richiedesse.

8) Tutte le spese contrattuali e di trascrizione sono a carico dei Concessionari e così ogni onere derivante dalla costituzione della servitù.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Comune di Modena

Il Dirigente Responsabile

Per accettazione







**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E  
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE IN VIA CAVO COLOMBARONA IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONE PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME DAI CONFINI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3210/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 25/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE IN VIA CAVO COLOMBARONA IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONE PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME DAI CONFINI.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3210/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 25/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** CONCESSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE IN VIA CAVO COLOMBARONA IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONE PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME DAI CONFINI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3210/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 25/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 590 del 29/10/2019**

**OGGETTO : CONCESSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE IN VIA CAVO COLOMBARONA IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONE PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME DAI CONFINI.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/10/2019 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 10/11/2019

Modena li, 15/11/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**