



## COMUNE DI MODENA

**N. 587/2019 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 29/10/2019**

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 11:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 587**

**SCHEMA DI APPENDICE ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/2018, RIGUARDANTE LA CAVA "I15-CEM" E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12 NELLA CAVA DENOMINATA "I15-CEM" - APPROVAZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Legge regionale 17/1991 “Disciplina delle attività estrattive” norma l’attività estrattiva nella Regione Emilia-Romagna ed affida alle Province il compito di elaborare ed approvare il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) ed ai Comuni la redazione dei Piani delle Attività Estrattive (PAE);
- che la Legge regionale 7/2004 “Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a Leggi Regionali”, all’art. 23 stabilisce che il PIAE possa assumere, previa intesa con i Comuni, il valore e gli effetti del Piano comunale delle Attività Estrattive (PAE);
- che con deliberazione n. 16 del 2/3/2009 il Consiglio comunale ha approvato l’intesa tra il Comune e la Provincia di Modena sulla variante generale al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (P.I.A.E.) della Provincia di Modena con valore ed effetti di Piani Attività Estrattive (P.A.E.) del Comune di Modena, ai sensi dell’art. 27, comma 9, della Legge regionale 20/2000;
- che tale intesa costituisce, pertanto, l’approvazione del PAE del Comune di Modena, ai sensi degli articoli 20, 21 e 27, comma 4, della Legge regionale 20/2000;
- che con deliberazione di Consiglio provinciale n. 44 del 16 marzo 2009 è stata approvata la Variante Generale al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) con valore ed effetti di Piano comunale delle Attività estrattive (PAE);
- che tra le aree pianificate nel suddetto PIAE / PAE è compresa, nel Polo estrattivo n. 5 “Pederzona”, la cava denominata “I15-CEM”;

Considerato che il PAE individua:

- gli obiettivi generali e specifici e le conseguenti scelte strategiche con riferimento ai sistemi ambientali, insediativi, infrastrutturali ed economico-estrattivi;
- le aree dove è possibile esercitare le attività estrattive ed i quantitativi estraibili dei diversi materiali;
- le norme tecniche di attuazione relative alle modalità di escavazione e di ripristino e gli indirizzi di recupero e monitoraggio ambientale;
- le prescrizioni derivanti dalla Valutazione Preventiva di Sostenibilità Ambientale (VALSAT), documento che mette in rapporto gli obiettivi e le scelte generali di pianificazione e le relative azioni di trasformazione del territorio con l’individuazione preventiva degli effetti che deriveranno dall’applicazione delle scelte di piano;

Considerato inoltre:

- che la Legge regionale 7/2004 prescrive che l’attuazione dei PAE avvenga attraverso accordi con i soggetti privati, obbligatori nelle aree interessate da Poli estrattivi, allo scopo di organizzare razionalmente le fasi attuative e di recupero in modo tale da ridurre al minimo gli effetti derivanti dalle attività estrattive;

- che è opportuno che tali fasi attuative e di recupero siano regolate da indirizzi di livello intermedio fra la norme di PAE e gli specifici progetti di coltivazione e di ripristino, sia per coordinare gli interventi che interessano più soggetti attuatori, sia per definire meglio gli ambiti all'interno dei quali stipulare gli accordi necessari per raggiungere gli scopi della Legge regionale 7/2004;
- che al fine del perseguimento degli obiettivi e degli indirizzi strategici delineati dal PAE, con deliberazione n. 29 del 14/07/2011 il Consiglio comunale ha approvato l'Atto di Indirizzo per l'attuazione del Piano per le Attività Estrattive del Comune di Modena che individua i contenuti generali degli accordi che i soggetti attuatori saranno chiamati a sottoscrivere;
- che con deliberazione n. 593 del 25/10/2011 la Giunta comunale ha approvato le Linee Guida per l'attuazione del Piano per le Attività Estrattive del Comune di Modena sulle quali redigere i Piani di Coordinamento (progetti di attuazione), parte integrante degli accordi;
- che con deliberazione n. 584 del 30/10/2018 la Giunta comunale ha approvato il Piano di Coordinamento del Polo estrattivo intercomunale n. 5 "Pederzona" – Fase B1 - e la proposta di Accordo, per l'attuazione del Piano delle Attività Estrattive del Comune di Modena;
- che l'Accordo, redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 e s.m. e i. e dell'art. 11 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e s.m. e i., per il Polo estrattivo n. 5 "Pederzona - Fase B1", è stato sottoscritto in data 29/11/2018 e posto agli atti con protocollo PG 197201 del 06/12/2018;
- che l'Appendice all'Accordo del 29/11/2018, riguardante la cava "I15-CEM", sarà sottoscritto dalle Ditte La Modenese Soc. Cons. a r.l. e C.E.M. S.r.l. contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione della stessa cava "I15-CEM";

Considerato altresì:

- che la Ditta C.E.M. S.R.L. ha presentato in modalità telematica al Comune di Modena in data 19/02/2019, PG53005 – PG53008 – PG53011, istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), relativa al progetto di coltivazione e sistemazione di una cava denominata "I15-CEM" per l'estrazione di ghiaia e sabbia; contestualmente a tale istanza, è stata presentata la domanda di rilascio dell'Autorizzazione estrattiva ai sensi della L.R. 17/91;
- che in data 07/03/2019, PG67133, l'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali, in qualità di Autorità competente, ha comunicato agli enti potenzialmente interessati la pubblicazione della documentazione pervenuta, relativa alla domanda di VIA per la cava "I15-CEM", con l'invito a far pervenire eventuali integrazioni documentali entro il 01/04/2019;
- che in data 28/03/2019 è stato effettuato dall'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali un sopralluogo (agli atti con protocollo PG103733 del 08/04/2019), sulle aree di intervento della cava "I15-CEM", dove si è potuta attestare la conformità tra lo stato di fatto attuale della cava e le Tavole di Progetto;
- che in data 09/04/2019, PG104819, l'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali, ha comunicato l'avvio del procedimento e provveduto a pubblicare l'avviso di deposito all'Albo Pretorio informatico del Comune di Modena a partire dal 05/04/2019, per 60 giorni naturali e consecutivi;

- che in data 19/04/2019 e 11/06/2019, PG119328 e PG176252, l'Autorità competente del procedimento di VIA ha convocato le Conferenze dei Servizi istruttorie rispettivamente per i giorni 17/05/2019 e 26/06/2019;
- che in data 05/07/2019 PG202499, esaminata la documentazione relativa al procedimento di VIA, è stata fatta la richiesta di integrazioni;
- che in data 05/08/2019, PG235220, PG235224, la ditta C.E.M. S.R.L. ha trasmesso le integrazioni richieste;
- che in data 07/08/2019, PG237651, l'Autorità competente del procedimento di VIA ha convocato la Conferenza dei Servizi Decisoria per il giorno 28/08/2019;
- che in base alla L.R. 4/2018 l'autorità competente adotta, con atto di Giunta, il provvedimento autorizzatorio unico, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi. Tale provvedimento autorizzatorio unico comprende il provvedimento di VIA e i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto, rilasciati dalle amministrazioni che hanno partecipato alla conferenza di servizi;
- che contestualmente alla domanda è stato presentato il piano di coltivazione della cava e quello di ripristino, durante ed al termine dell'attività;
- che tali atti progettuali prevedono anche l'esecuzione delle opere necessarie ad allacciare la cava alle strade pubbliche e di quelle atte ad evitare e prevenire danni ad altri beni pubblici e/o privati e/o attività;
- che la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo della domanda risulta conforme a quanto previsto all'art. 13 della Legge regionale 17/91;
- che il progetto presentato è corredato dal Piano di gestione dei rifiuti di estrazione di cui all'art. 5 del D.Lgs. 117/2008;
- che il competente Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, ha esaminato, ai sensi della L.R. 17/91, la domanda di cui sopra, con i relativi allegati tecnici amministrativi, esprimendo il proprio parere favorevole, acquisito al Protocollo con PEC n. 257629 del 30/08/2019;
- che ai sensi della L. 190/2012 e in riferimento alla Circolare del Segretario Generale del Comune di Modena, distinta al prot. gen. n. 8763 del 23/01/2014, il Dirigente Responsabile dà atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali sia della società La Modenese Soc. Cons. a r.l. sia della società C.E.M. S.r.l. e il Dirigente e dipendenti dell'amministrazione, responsabili del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;
- che risulta accertato che la ditta è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11, comma 2, della Legge regionale 17/91 perché possa procedersi alla stipula della Convenzione;
- che il materiale estraibile è costituito da 186.140 mc di ghiaia e sabbia utile, misurati in cava, corrispondenti a 20.479 mc del Lotto 1a, 52.905 mc del Lotto 1b, 91.257 mc del Lotto 2 e 21.499 mc del Lotto 3, oltre a 270.534 mc di terra non inquinata, ricavata dallo strato più superficiale del terreno e rifiuti di estrazione;

Dato atto:

- che relativamente al D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia):

- per la ditta “LA MODENESE SOC. CONS. A R.L. ” è stata inoltrata la richiesta d’informazione prefettizia alla Prefettura di Modena in data 02/04/2019, ricevuta protocollo Banca Dati Nazionale Antimafia n. PR\_MOUTG\_Ingresso\_0024759\_20190402;
- per la ditta “C.E.M. S.R.L.” è stata inoltrata la richiesta d’informazione prefettizia alla Prefettura di Modena in data 18/06/2019, ricevuta protocollo Banca Dati Nazionale Antimafia n. PR\_MOUTG\_Ingresso\_0046290\_20190618;

- che la convenzione di che trattasi, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m. e i., è sottoposta a condizione risolutiva, qualora pervenisse all'Amministrazione informazione prefettizia interdittiva riferita ai contraenti;

Preso inoltre atto:

- che ai sensi dell’Accordo sottoscritto in data 29/11/2018 dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 “Pederzona” – Fase B1 – (agli atti con protocollo n. 197201 del 06/12/2018):

1. la ditta “LA MODENESE SOC. CONS. A R.L.”, in qualità di proprietaria, dovrà cedere a titolo gratuito al Comune di Modena, al termine dell’attività estrattiva e di sistemazione, a collaudo delle opere previste in progetto, le aree scavate e ripristinate, come individuate dalla Convenzione in oggetto;
2. la ditta “C.E.M. S.R.L.”, in qualità di esercente l'attività estrattiva, si impegna ad accantonare e mettere a disposizione del Comune di Modena le somme in ragione dei volumi estratti, risultanti dalle Relazioni Annuali, per la realizzazione delle opere compensative, così come stabilito all’art. 6 dell’Accordo sottoscritto;

- che la ditta “C.E.M. S.R.L.” si impegna inoltre a riconoscere al Comune di Modena, per ogni metro cubo di materiale scavato (ghiaia in banco, stimato in circa 6.166 mc), sotteso al reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona, l’importo, concordato tra le parti, così come previsto dall’Appendice all’Accordo del 29/11/2018, riguardante la cava “I15-CEM”, parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto opportuno procedere all’approvazione dell’Appendice all’Accordo del 29/11/2018 e della convenzione in oggetto, finalizzata alla determinazione delle modalità di esercizio dell’attività estrattiva ai sensi della Legge regionale 18/07/1991, n.17 art.12 per l’attuazione del Progetto di coltivazione e sistemazione della cava denominata “I15-CEM”, ed alla definizione delle conseguenti obbligazioni a carico della ditta esercente l'attività “C.E.M. S.R.L.” e della ditta proprietaria delle aree “LA MODENESE SOC. CONS. A R.L.”;

Ritenuto altresì opportuno che alla sottoscrizione della Convenzione intervenga anche la ditta “LA MODENESE SOC. CONS. A R.L.” in qualità di proprietaria delle aree della cava denominata “I15-CEM”;

Vista la proposta di convenzione presentata dalle ditte “C.E.M. S.R.L.” e “LA MODENESE SOC. CONS. A R.L.”, tradotta, previa revisione, nello schema di convenzione che, in allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che la Ditta esercente assume contestualmente anche gli impegni presi dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona – Fase B1", contenuti nell'Accordo relativo al Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona – Fase B1", sottoscritto dalla Ditta La Modenese Soc. Cons. A r.l. in data 29/11/2018, posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018;

Richiamati:

- il D.P.R. 09/04/1959 n° 128 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 18/07/1991 n° 17 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 22/01/2004 n° 42;
- il D.Lgs. 03/04/2006 n° 152;
- il D.Lgs. 30/05/2008 n° 117;
- L.R. 28/10/2016 n° 18;
- il D.P.R. 13/06/2017 n° 120;
- la Legge Regionale 20/04/2018 n° 4;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, Prot. n. 188196 del 12/12/2017, con la quale è stato conferito all'arch. Fabrizio Lugli l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio e alla Dott.ssa Giovanna Franzelli l'incarico di Dirigente responsabile dell'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali dal 1° Gennaio 2018 e successiva proroga fino al 28.8.2019 Prot. n. 161974 del 30/5/2019 e ulteriore proroga fino al 31.10.2019 prot. n. 251841;

Vista la disposizione del Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, Prot. n. 196231 del 28/12/2017, di attribuzione delle funzioni gestionali dal 1° Gennaio 2018 sostituita dalla successiva disposizione Prot. n. 78186 del 28/05/2018 di integrazione di attribuzione di funzioni gestionali con decorrenza 29/05/2018 e confermata fino al 31.10.2019 con prot. 257019 del 29.8.2019, in base alla quale la Dott.ssa Giovanna Franzelli, Dirigente Responsabile dell'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali, può formulare proposte di Deliberazioni corredate del parere di regolarità tecnica ed adottare Determinazioni di impegno di pesa in materia di propria competenza, previo visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali, dott.ssa. Giovanna Franzelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, arch. Lugli Fabrizio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

- di approvare lo schema di Appendice all'Accordo sottoscritto in data 29/11/2018, PG197201 del 06/12/2018, riguardante la cava "I15-CEM", che in allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per l'attuazione del "Blocco 1" delle aree residuali "Fase A" e nuova "Fase B" all'interno del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona";
- di approvare altresì lo schema di Convenzione, che in allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per l'esercizio di attività estrattiva ai sensi della Legge regionale 18/07/1991, n. 17 art. 12 nella cava denominata "I15-CEM" - ditta esercente "C.E.M. S.R.L" per l'attuazione del Progetto di coltivazione e sistemazione della cava;
- di approvare il Piano di gestione dei rifiuti di estrazione di cui all'art. 5 del D.Lgs. 117/2008 dando atto che eventuali modifiche allo stesso dovranno essere preventivamente autorizzate;
- di dare atto:
  - = che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, verranno sottoscritte apposite fideiussioni prestate a garanzia degli obblighi della Convenzione, così come per gli obblighi della manutenzione delle piantumazioni, nella misura e con le prescrizioni specificate nella Convenzione medesima;
  - = che alla sottoscrizione della Convenzione di cui alla presente deliberazione interverrà anche la ditta "LA MODENESE SOC. CONS. A R.L.", in qualità di proprietaria delle aree interessate dall'attività;
  - = che la ditta proprietaria delle aree provvederà a cedere a titolo gratuito al Comune di Modena, al termine dell'attività estrattiva e di sistemazione, a collaudo delle opere previste in progetto, le aree scavate e ripristinate, come individuate dalla Convenzione in oggetto;
  - = che la ditta esercente provvederà ad accantonare e mettere a disposizione del Comune di Modena le somme in ragione dei volumi estratti, risultanti dalle Relazioni Annuali, per la realizzazione delle opere compensative, così come stabilito all'art. 6 dell'Accordo sottoscritto;
  - = che la ditta esercente si impegna inoltre a riconoscere al Comune di Modena, per ogni metro cubo di materiale scavato (ghiaia in banco, stimato in circa 6.166 mc), sotteso al reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona, l'importo, concordato tra le parti, così come previsto dall'Appendice all'Accordo del 29/11/2018, riguardante la cava "I15-CEM", parte integrante della presente deliberazione;
- di dare mandato alla Dott.ssa Giovanna Franzelli, Dirigente dell'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali, di apportare agli schemi approvati, eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie e di procedere alla sottoscrizione degli atti così modificati, in nome e per conto del Comune di Modena;

- di dare mandato alla Ragioneria di introitare le somme dovute in esecuzione dell'art. 35 della convenzione, secondo quanto stabilito dalla Legge regionale 17/91, come modificata dall'art. 146 della Legge regionale 3/99 e dalla delibera di Giunta Regionale n. 2073 del 23/12/2013 (di ridefinizione delle tariffe da applicare, pubblicata sul BUR n. 27 del 29/01/2014), per il 75% relativo alla quota comunale e per il restante 25% da trasferire per il 20% alla Provincia e per il 5% alla Regione);

- di dare mandato alla Ragioneria di introitare le ulteriori somme in favore del Comune di Modena, così come previsto dall'Appendice all'Accordo del 29/11/2018, riguardante la cava "I15-CEM" (Cap. 4654 – Oneri relativi alla gestione delle attività estrattive (L.R. N. 17/91) da destinare a investimenti in materia ambientale);

- di dare atto inoltre:

= che, con successiva determinazione dirigenziale del settore verranno accertate le somme derivanti dagli oneri di attività estrattive per poter finanziare le opere di mitigazione ambientale previste nel PPI 2019-2021;

= che, al termine dell'attività estrattiva e di sistemazione, a collaudo delle opere previste in progetto, con successiva determinazione dirigenziale del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale per la contabilizzazione delle aree scavate e ripristinate che la proprietà cederà al Comune di Modena, con assunzione degli impegni di spesa con imputazione al capitolo 24319/0 "Terreni agricoli, edificabili e n.a.c. - acquisizioni a titolo gratuito di aree (contabilizzazioni)" - Missione 1 Programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Politica 141 Programma 107 – e dell'accertamento al capitolo 4444/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superfici servitù in conto capitale", con contestuale emissione di relativi mandati e reversali;

= che le scritture contabili saranno assunte con specifico atto del dirigente a quantificazione avvenuta delle somme dovute in esecuzione dell'art. 35 e al perfezionamento della cessione di aree di cui all'art. 43 della Convenzione.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

**ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 14 APRILE 2004, N. 7 E S.M.I. E DELL'ART. 11 DELLA L. 07 AGOSTO 1990, N. 241 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DEL "BLOCCO 1" DELLE AREE RESIDUALI "FASE A" E NUOVA "FASE B" ALL'INTERNO DEL POLO ESTRATTIVO INDIVIDUATO NEL PAE DAL N. 5 E DENOMINATO "PEDERZONA"**

\*\*\*\*\*

**SCHEMA DI APPENDICE ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/2018, PG197201 DEL 06/12/2018, RIGUARDANTE LA CAVA "I15-CEM"**

**TRA**

Il Comune di Modena (che in seguito sarà citato come Comune), con codice fiscale 00221940364, nella persona del Dirigente Responsabile dell'Unità Specialistica Servizi pubblici ambientali Dott.ssa Giovanna Franzelli;

e

in qualità di soggetti attuatori le previsioni estrattive:

il Signor Gianferrari Rossano (C.F. GNF RSN 56S02 I462R), nato a Sassuolo (MO) il 02/11/1956 domiciliato per la carica in Formigine (MO) Strada Pederzona n. 16/a, Loc. Magreta, che interviene nel presente accordo in qualità di Presidente della Ditta LA MODENESE Società Consortile a r.l. con sede in Formigine (MO) Strada Pederzona n. 16/a, Codice Fiscale 02872700360, proprietaria dei terreni della cava "I15-CEM", catastalmente identificati al Foglio 193 mappali 61 – 62 – 65;

il Signor Gianferrari Rossano (C.F. GNF RSN 56S02 I462R), nato a Sassuolo (MO) il 02/11/1956 domiciliato per la carica in Formigine (MO) Strada Pederzona n. 16/a, Loc. Magreta, che interviene nel presente accordo in qualità di Legale Rappresentante della Ditta CONSORZIO ESCAVATORI MODENESI S.R.L. (abbreviabile in C.E.M. S.R.L.) con sede in Formigine (MO) Strada Pederzona n. 16/a, Codice Fiscale 02119600365, esercente l'attività estrattiva della cava "I15-CEM" riguardante i terreni catastalmente identificati al Foglio 193 mappali 61 – 62 – 65;

qui di seguito denominati "soggetti attuatori"

**PREMESSO:**

- che in data 29/11/2018 è stato sottoscritto l'Accordo, redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 e s.m. e i. e dell'art. 11 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. e i., per il Polo estrattivo individuato nel PAE dal n. 5 "Pederzona – Fase B1", posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018;
- che la Ditta C.E.M. S.R.L. ha presentato in modalità telematica al Comune di Modena in data 19/02/2019, PG53005 – PG53008 – PG53011, istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), relativa al progetto di coltivazione e sistemazione di una cava denominata "I15-CEM" per l'estrazione di ghiaia e sabbia; contestualmente a tale istanza, è stata presentata la domanda di rilascio dell'Autorizzazione estrattiva ai sensi della L.R. 17/91;
- che la Ditta C.E.M. S.R.L. interviene in qualità di esercente l'attività estrattiva, assumendo contestualmente anche gli impegni presi dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona – Fase B1", contenuti nell'Accordo sottoscritto in data 29/11/2018, rispondendone in solido relativamente a quanto attinente alla cava "I15-CEM";
- che la Ditta LA MODENESE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. interviene in qualità di proprietaria dei terreni identificati come cava "I15-CEM" nonchè firmataria dell'Accordo, sottoscritto in data 29/11/2018, per il Polo estrattivo n. 5 "Pederzona – Fase B1", posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018;
- che la presente Appendice all'Accordo di cui trattasi è finalizzata a specificare i reciproci obblighi in relazione all'intervento di scavo dei quantitativi sottesi al reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona, tratto a sud della cava "I15-CEM" di proprietà del Comune di Modena;
- che la Ditta C.E.M. S.R.L. unitamente alla Ditta LA MODENESE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. sottoscrivono la presente Appendice all'Accordo del 29/11/2018, per il Polo estrattivo n. 5 "Pederzona – Fase B1", posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018;
- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE,**

La Ditta C.E.M. S.R.L. con la firma della presente Appendice si assume gli obblighi derivanti dal precedente Accordo sottoscritto in data 29/11/2018 e si impegna inoltre a riconoscere al Comune di Modena, per ogni metro cubo di materiale scavato (ghiaia in banco, stimato in circa mc 6.166), sotteso al reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona, l'importo, concordato tra le parti, derivante da quanto stabilito dalla Camera di Commercio di Modena "Prezzi informativi delle opere edili", decurtato degli oneri relativi a spese generali, utili d'impresa e costi di gestione franco magazzino;

La Ditta C.E.M. S.R.L. si impegna inoltre a rendicontare il consuntivo del materiale scavato nell'ambito della presentazione della Relazione Annuale, così come meglio specificato all'art. 26 della Convenzione estrattiva che sarà sottoscritta contestualmente alla sottoscrizione del presente atto;

Per tutti gli altri impegni, obblighi e garanzie resta valido quanto già specificato nell'Accordo principale sottoscritto in data 29/11/2018, posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018;

Modena, \_\_\_/\_\_\_/2019

Il Comune di Modena  
Il Dirigente Responsabile dell'Unità Specialistica  
Servizi Pubblici Ambientali  
Dott.ssa Giovanna Franzelli

---

La Ditta  
LA MODENESE SOC. CONS. A R.L.  
Sig. Rossano Gianferrari

---

La Ditta  
C.E.M. S.R.L.  
Sig. Rossano Gianferrari

---

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA'  
ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12  
NELLA CAVA DENOMINATA "I15-CEM"-----

----- **FRA** -----

il COMUNE DI MODENA (che in seguito sarà citato come Comune),  
con codice fiscale 00221940364, nella persona del Dirigente  
Responsabile dell'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali,  
Dott.ssa Giovanna Franzelli;-----

----- **E** -----

le ditte:-----

- "CONSORZIO ESCAVATORI MODENESI S.R.L." abbreviabile in  
C.E.M. S.R.L. (che in seguito verrà citata come Ditta) Codice Fiscale e  
numero d'iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di  
Modena 02119600365, con sede a Magreta di Formigine (MO), Strada  
Pederzona n. 16/A, rappresentata dal Sig. Rossano Gianferrari, nato a  
Sassuolo (MO) il 02/11/1956, C.F. GNFRSN56S02I462R, nella sua  
qualità di Legale Rappresentante, residente per la carica a Magreta di  
Formigine (MO), Via Pederzona n. 16/A;-----

- "LA MODENESE SOCIETA' CONSORTILE A R.L." Codice Fiscale  
e numero d'iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di  
Modena 02872700360, con sede legale a Magreta di Formigine (MO),  
Via Pederzona n. 16/A, rappresentata dal Sig. Rossano Gianferrari, nato a  
Sassuolo (MO) il 02/11/1956, C.F. GNFRSN56S02I462R, nella sua  
qualità di Legale Rappresentante, residente per la carica a Magreta di  
Formigine (MO), Via Pederzona n. 16/A;-----

----- **PREMESSO** -----

- che la Ditta C.E.M. S.R.L. interviene in qualità di esercente l'attività  
estrattiva, assumendo contestualmente anche gli impegni presi dai  
soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5  
"Pederzona – Fase B1", contenuti nell'Accordo sottoscritto in data

29/11/2018, rispondendone in solido relativamente a quanto attinente alla cava “I15-CEM”;

- che la Ditta LA MODENESE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. interviene in qualità di proprietaria dei terreni identificati come cava “I15-CEM” nonchè firmataria dell'Accordo, sottoscritto in data 29/11/2018, per il Polo estrattivo n. 5 “Pederzona – Fase B1”, posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018;

- che la Ditta C.E.M. S.R.L. ha presentato in modalità telematica al Comune di Modena in data 19/02/2019, PG53005 – PG53008 – PG53011, istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), relativa al progetto di coltivazione e sistemazione di una cava denominata “I15-CEM” per l'estrazione di ghiaia e sabbia; contestualmente a tale istanza, è stata presentata la domanda di rilascio dell'Autorizzazione estrattiva ai sensi della L.R. 17/91;

- che in data 07/03/2019, PG67133, l'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali, in qualità di Autorità competente, ha comunicato agli enti potenzialmente interessati la pubblicazione della documentazione pervenuta, relativa alla domanda di VIA per la cava “I15-CEM”, con l'invito a far pervenire eventuali integrazioni documentali entro il 01/04/2019;

- che in data 28/03/2019 è stato effettuato dall'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali un sopralluogo (agli atti con protocollo PG103733 del 08/04/2019), sulle aree di intervento della cava “I15-CEM”, dove si è potuta attestare la conformità tra lo stato di fatto attuale della cava e le Tavole di Progetto;

- che in data 09/04/2019, PG104819, l'Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali, ha comunicato l'avvio del procedimento e provveduto a pubblicare l'avviso di deposito all'Albo Pretorio informatico del Comune di Modena a partire dal 05/04/2019, per 60 giorni naturali e consecutivi;

- che in data 19/04/2019 e 11/06/2019, PG119328 e PG176252, l'Autorità competente del procedimento di VIA ha convocato le Conferenze dei Servizi istruttorie rispettivamente per i giorni 17/05/2019 e 26/06/2019; -----
- che in data 05/07/2019 PG202499, esaminata la documentazione relativa al procedimento di VIA, è stata fatta la richiesta di integrazioni;--
- che in data 05/08/2019, PG235220, PG235224, la ditta C.E.M. S.R.L. ha trasmesso le integrazioni richieste;-----
- che in data 07/08/2019, PG237651, l'Autorità competente del procedimento di VIA ha convocato la Conferenza dei Servizi Decisoria per il giorno 28/08/2019;-----
- che il competente Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, ha esaminato, ai sensi della L.R. 17/91, la domanda di cui sopra, con i relativi allegati tecnici amministrativi, esprimendo il proprio parere favorevole, acquisito al Protocollo con PEC n. 257629 del 30/08/2019; -----
- che nell'ambito della Conferenza dei Servizi del ...../2019 è stato sottoscritto il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, assunto agli atti con protocollo PG..... del ...../2019, che costituisce la conclusione motivata della Conferenza di Servizi contenente specificatamente le determinazioni e i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto; -----
- che in base alla L.R. 4/2018 l'autorità competente adotta, con atto di Giunta, il provvedimento autorizzatorio unico, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi. Tale provvedimento autorizzatorio unico comprende il provvedimento di VIA e i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto, rilasciati dalle amministrazioni che hanno partecipato alla conferenza di servizi; -----

- che la cava è ricompresa nel Polo estrattivo n. 5 “Pederzona” pianificato dalla Variante Generale al Piano Infraregionale per le Attività Estrattive della Provincia di Modena (PIAE), con valenza di Piano per le Attività Estrattive per il Comune di Modena (PAE), approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 16/03/2009; -----
- che la L.R. 7/2004 prescrive che l’attuazione dei PAE avvenga attraverso accordi con i soggetti privati, obbligatori nelle aree interessate da Poli estrattivi, allo scopo di organizzare razionalmente le fasi attuative e di recupero in modo tale da ridurre al minimo gli effetti derivanti dalle attività estrattive; -----
- che è opportuno che tali fasi attuative e di recupero siano regolate da indirizzi di livello intermedio fra le norme di PAE e gli specifici progetti di coltivazione e di ripristino, sia per coordinare gli interventi che interessano più soggetti attuatori, sia per definire meglio gli ambiti all’interno dei quali stipulare gli accordi necessari per raggiungere gli scopi della L.R. 7/2004; -----
- che al fine del perseguimento degli obiettivi e degli indirizzi strategici delineati dal PAE, con deliberazione n. 29 del 14/07/2011 il Consiglio Comunale ha approvato l’Atto di Indirizzo per l’attuazione del Piano per le Attività Estrattive del Comune di Modena, che individua i contenuti generali degli accordi che i soggetti attuatori saranno chiamati a sottoscrivere; -----
- che con deliberazione n. 593 del 25/10/2011 la Giunta comunale ha approvato le Linee Guida per l’attuazione del Piano per le Attività Estrattive del Comune di Modena, sulle quali redigere i Piani di Coordinamento (progetti di attuazione), parte integrante degli accordi; ---
- che con deliberazione n. 584 del 30/10/2018 la Giunta comunale ha approvato il Piano di Coordinamento del Polo estrattivo intercomunale n. 5 "Pederzona" – Fase B1 - e la proposta di Accordo, per l'attuazione del Piano delle Attività Estrattive del Comune di Modena; -----

- che l'Accordo, redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 e s.m. e i. e dell'art. 11 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e s.m. e i., per il Polo estrattivo n. 5 "Pederzona - Fase B1", è stato sottoscritto in data 29/11/2018 e posto agli atti con protocollo PG 197201 del 06/12/2018;---

- che l'Appendice all'Accordo del 29/11/2018, riguardante la cava "I15-CEM", sarà sottoscritto dalle Ditte LA MODENESE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. e C.E.M. S.R.L. contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione; -----

- che l'area oggetto della presente Convenzione è identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al Foglio 193, Mappali 61, 62, 65 e mappale identificativo di un tratto della Strada Comunale Pederzona (fronte sud mappale 65), e confina:-----

a) a nord con la nuova Via Pederzona, in Comune di Modena; -----

b) ad est con il Canile Intercomunale (Unione Comuni Distretto Ceramico), (Foglio 3, Mappale 111), in Comune di Formigine; -----

c) a sud con proprietà La Modenese Soc. Cons. a r.l. (Foglio 3, Mappali 50, 51 e 52), in Comune di Formigine e con la Strada Pederzona, in Comune di Modena; -----

d) ad ovest con la Strada Pederzona, in Comune di Modena;-----

- l'area di cava è suddivisa in due settori distinti da un tratto di Strada Pederzona in Comune di Modena, che consente il collegamento della viabilità principale con quella a servizio del comparto estrattivo orientale del Polo 5 "Pederzona"; -----

- che la disponibilità dei suoli oggetto della presente Convenzione deriva dai seguenti titoli: -----

- Contratto di affitto di terreno ghiaioso stipulato in data 12/02/2019 tra la proprietà La Modenese Soc. Cons. a r.l. e la ditta C.E.M. S.r.l., riguardante appezzamenti di terreno posti all'interno del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona", in Comune di Modena; -----

- che interessati dall'attività estrattiva vera e propria saranno i Mappali 61, 62, 65 e mappale identificativo di un tratto della Strada Comunale Pederzona (fronte sud mappale 65), in Comune di Modena;-----
- che contestualmente alla domanda è stato presentato il Piano di coltivazione della cava e quello di ripristino, durante ed al termine dell'attività; -----
- che tali atti progettuali prevedono anche l'esecuzione delle opere necessarie ad allacciare la cava alle strade pubbliche, e di quelle atte ad evitare e prevenire danni ad altri beni pubblici e/o privati e/o attività; -----
- che la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo della domanda risulta conforme a quanto previsto all'art. 13 della L.R. 17/91; -----
- che relativamente al D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia): -----
  - per la ditta "LA MODENESE SOC. CONS. A R.L." è stata inoltrata la richiesta d'informazione prefettizia alla Prefettura di Modena in data 02/04/2019, ricevuta protocollo Banca Dati Nazionale Antimafia n. PR\_MOUTG\_Ingresso\_0024759\_20190402;-----
  - per la ditta "C.E.M. S.R.L." è stata inoltrata la richiesta d'informazione prefettizia alla Prefettura di Modena in data 18/06/2019, ricevuta protocollo Banca Dati Nazionale Antimafia n. PR\_MOUTG\_Ingresso\_0046290\_20190618; -----
- che la presente convenzione, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m. e i., è sottoposta a condizione risolutiva, qualora pervenisse all'Amministrazione informazione prefettizia interdittiva riferita ai contraenti; -----
- che ai sensi della L. 190/2012 e in riferimento alla Circolare del Segretario Generale del Comune di Modena, distinta al prot. gen. n. 8763 del 23/01/2014, il Dirigente Responsabile dà atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della società La Modenese Soc. Cons. a r.l. e C.E.M.

S.r.l. e il Dirigente e dipendenti dell'amministrazione, responsabili del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone; -----

- che risulta accertato che la Ditta è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11, comma 2, della L.R. 17/91 perché possa procedersi alla stipula della presente Convenzione; -----

- che lo schema di Appendice all'Accordo del 29/11/2018 e la proposta della presente Convenzione sono stati approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. .... del ...../2019;-----

- che deve ora procedersi alla traduzione in apposita scrittura privata degli accordi presi in ordine all'attività estrattiva in parola, per la quale si fa espresso richiamo agli atti tecnici ed amministrativi che, tutti debitamente firmati dalle parti per accettazione, sono posti agli atti del Comune (atti che in seguito saranno citati come Progetto);-----

- che detti elaborati di progetto, suddivisi in amministrativi e tecnici, sono così costituiti:-----

a) documentazione amministrativa:-----

- Fascicolo R01 – Documentazione amministrativa (Visura per immobile  
- Estratti catastali – Titolo conferente la disponibilità dei terreni –  
Certificato Camera di Commercio – Iscrizione alla White List - Nomina  
Direttore Responsabile);-----

- Fascicolo R08i - Proposta di convenzione (Integrazioni del  
05/08/2019);

b) documentazione tecnica: -----

- Fascicolo R02i - Relazione Geologica e idrogeologica (Integrazioni del  
05/08/2019); -----

- Fascicolo R03i - Relazione tecnica del Piano di coltivazione e  
sistemazione (Integrazioni del 05/08/2019); -----

- Fascicolo R04i - Relazione del progetto di sistemazione vegetazionale  
(Integrazioni del 05/08/2019);-----

- Fascicolo R05i – Programma Economico-finanziario, Computo metrico  
estimativo (Integrazioni del 05/08/2019); -----

- Fascicolo R06 - Documentazione fotografica; -----
- Fascicolo R07i - Piano di Gestione dei Rifiuti di estrazione (art. 5, comma 3 D.Lgs. 117/2008) - (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Fascicolo A – Vincoli e tutele; -----
- Fascicolo B – Relazione di individuazione e valutazione degli impatti Ambientali; -----
- Fascicolo Ci – Piano di Monitoraggio degli impatti ambientali (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Fascicolo D – Autorizzazione alle Emissioni in Atmosfera; -----
- Fascicolo E – Sintesi non tecnica; -----
- Nota integrativa (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- c) tavole fuori testo: -----
- Tav. T01i: Stato di fatto – Planimetria generale su base topografica - Corografia (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T02i: Stato di fatto - Planimetria dello stato di fatto - scala 1:1000/5000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T03i: Stato di fatto - Planimetria catastale su base topografica - particellare - scala 1:2000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T04i: Progetto – Planimetria delle Opere preliminari – scala 1:250/1000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T05i: Progetto – Planimetria dei vincoli – scala 1:1000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T06i: Progetto - Planimetria di minimo scavo (Distanze non derogate) - scala 1:250/1000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T07i: Progetto - Planimetria di scavo – Scenario B – Mancato scavo del Lotto 3 - scala 1:250/1000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T08i: Progetto - Planimetria di massimo scavo - scala 1:250/1000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
- Tav. T09Ai: Progetto – Planimetria di sistemazione morfologica – Massimo scavo - scala 1:250/1000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----

- Tav. T09Bi: Progetto – Planimetria di sistemazione morfologica e vegetazionale – Scenario B - scala 1:250/1000 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
  - Tav. T10i: Progetto – Planimetria di sistemazione vegetazionale – Massimo scavo - scala 1:1000 (Integrazioni del 05/08/2019);-----
  - Tav. T11i: Sezioni 1 - 2 - 3 – 4 (Stato di fatto – Coltivazione – Sistemazione morfologica e vegetazionale) - scala 1:500 (Integrazioni del 05/08/2019); -----
  - Tav. T12: Planimetria delle aree in cessione – scala 1:2500; -----
- Ciò premesso, la ditta dichiara di riconoscere in proprio ed assumere gli impegni in ordine all'attività estrattiva in discorso, specificati negli articoli di seguito elencati, accettati pienamente e senza riserve.-----
- Le premesse sono parte integrante della Convenzione. -----

## **TITOLO I**

### **CONDIZIONI GENERALI**

#### **ART. 1 – RISPETTO DELLA CONVENZIONE-----**

La presente convenzione, predisposta ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera e) della L.R. 17/91, viene sottoscritta per l'attuazione del Progetto di coltivazione e sistemazione della cava "I15-CEM", nel rispetto dell'Accordo per il Polo estrattivo n. 5 "Pederzona" – Fase B1 - sottoscritto dalla ditta La Modenese Soc. Cons. a r.l. in data 29/11/2018, posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018 e della successiva Appendice all'Accordo del 29/11/2018, riguardante la cava "I15-CEM", approvato con DGC n..... del.....-----

#### **ART. 2 - AUTORIZZAZIONE ESTRATTIVA -----**

L'attività estrattiva oggetto della presente Convenzione è subordinata al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 11 della L.R. 18/07/1991 n. 17. - L'autorizzazione è personale, ogni mutamento soggettivo è subordinato al rilascio di una nuova autorizzazione.-----

La durata complessiva dell'autorizzazione è fissata in anni quattro, salvo richiesta di proroga ai sensi della citata L.R. 17/1991.-----

**ART. 3 - GARANZIA FINANZIARIA-----**

Alla firma del presente atto la Ditta dovrà prestare al Comune, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 17/91, le garanzie finanziarie nella misura e con le prescrizioni di cui ai successivi artt. 36, 37 e 37bis.-----

**ART. 4 - DENUNCIA DI INIZIO LAVORI -----**

La Ditta dovrà comunicare la data di inizio dei lavori nei termini previsti dall'art. 28 del D.P.R. 9 aprile 1959 n. 128, così come modificato dall'art. 20 del D.Lgs. 25 novembre 1996 n. 624 e dall'art. 147 della L.R. 3/99, al Comune, all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza), ad ARPAE (per quanto di competenza in tema di monitoraggio ambientale) e all'AUSL competente. Analogamente la Ditta dovrà comunicare la sospensione, la ripresa e la fine dei lavori. -----

Contestualmente alla denuncia di esercizio la Ditta dovrà trasmettere all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza) e all'AUSL competente copia del piano di coltivazione della cava di cui agli atti di progetto e del Documento di Sicurezza e Salute (DSS) ai sensi del D.Lgs. 25 novembre 1996 n. 624.-----

In applicazione di quanto previsto dalla L.R. 18 del 28 ottobre 2016, Capo V, Art. 41, i soggetti titolari dell'autorizzazione estrattiva trasmettono al Comune e all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza), contestualmente alla denuncia di esercizio, i dati identificativi dei mezzi utilizzati e delle imprese incaricate per il trasporto del materiale derivante dall'attività di cava. L'aggiornamento di tali dati identificativi dovrà avvenire annualmente con la presentazione delle Relazioni Annuali. -----

I dati trasmessi possono essere rettificati/specificati entro 15 giorni dalla trasmissione degli stessi, a norma del punto 4 della D.G.R. 1783/2017 in applicazione dell'art. 41, comma 3, lett. A) della L.R. 18/2016. -----

**ART. 5 - DURATA DELL'AUTORIZZAZIONE -----**

La durata dell'autorizzazione e della relativa convenzione è fissata in anni 3 (tre) per la fase di estrazione e in anni 1 (uno) per la fase di ripristino, per un totale di anni 4 (quattro) a partire dalla data di approvazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico, nel rispetto delle fasi indicate all'art. 19. -----

**ART. 6 - CARTELLO ALL'ACCESSO DELLA CAVA-----**

Nella zona di accesso alla cava dovrà essere posto in modo ben visibile un cartello contenente i seguenti dati significativi della cava: -----

- Comune di Modena;-----
- tipo di materiale estratto; -----
- denominazione della cava; -----
- progettista;-----
- ditta esercente e relativo recapito telefonico;-----
- direttore responsabile e relativo recapito telefonico; -----
- sorvegliante e relativo recapito telefonico;-----
- estremi dell'atto autorizzativo;-----
- scadenza dell'autorizzazione;-----
- eventuali proroghe dell'autorizzazione. -----

**TITOLO II**

**OPERE PRELIMINARI**

**ART. 7 - PERIMETRAZIONE AREA DI CAVA -----**

La Ditta dovrà porre in opera, a sue spese, caposaldi costituiti da picchetti metallici inamovibili numerati e visibili di delimitazione dell'area di cava e di ciascun lotto di scavo, opportunamente rilevati, cartografati in scala adeguata e corredati di schede monografiche; copia di tale cartografia dovrà essere fornita contestualmente all'inizio dei lavori al Comune. -----

**ART. 8 – RECINZIONE -----**

La Ditta dovrà provvedere alla realizzazione e alla manutenzione della recinzione dell'area di cava, da costruirsi in rete metallica di altezza non

inferiore a 1,5 m. Lungo la recinzione dovranno essere posizionati appositi cartelli monitori ogni 40 m. In corrispondenza del previsto accesso all'area di cava dovrà essere posto in opera un cancello metallico idoneo ad impedire l'ingresso a persone e mezzi non autorizzati.-----

**ART. 9 – TERRAPIENI PERIMETRALI -----**

La Ditta dovrà realizzare i terrapieni di contenimento degli impatti come indicato in progetto: in particolare la creazione degli argini di mitigazione definitivi sul fronte nord e provvisori sul fronte ovest, inerbimenti compresi.-----

**ART. 10 – FOSSI DI GUARDIA -----**

Lungo i lati della cava dovranno essere realizzati dalla Ditta i fossi di guardia disposti come indicato nelle tavole progettuali per evitare l'ingresso delle acque superficiali esterne, di sezione tale da consentire il loro smaltimento in un ricettore idoneo. Le eventuali acque interne derivanti dalle precipitazioni e dalle lenti limoso-sabbiose intercettate in fase di escavazione dovranno essere raccolte e allontanate nello stesso ricettore. -----

**ART. 11 – PIANI DI MONITORAGGIO E GESTIONE -----**

La Ditta C.E.M. S.R.L. si impegna a dare attuazione al “Piano di monitoraggio” della cava “I15-CEM”, secondo le modalità individuate al Fascicolo Ci, così come si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi (procedura di Valutazione d’Impatto Ambientale della cava “I15-CEM”).-----

La Ditta C.E.M. S.R.L. è tenuta a concorrere, per la parte di propria competenza, al monitoraggio ambientale complessivo del Polo 5, secondo le modalità approvate con DGC n. 584 del 30/10/2018 (Piano di Coordinamento relativo all'attuazione della “Fase B1”, del Polo n. 5 “Pederzona” in Comune di Modena), nonché dall'Allegato 1 alle NTA del PAE del Comune di Modena “Prescrizioni ARPA”. -----

**ART. 11bis – PIEZOMETRI -----**

Per il monitoraggio periodico delle acque sotterranee, la Ditta dovrà recepire le prescrizioni del Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, ed utilizzare la rete individuata nel Fascicolo Ci, con specifico utilizzo di 2 piezometri, di cui uno esistente (CP2, posto a monte) e uno di nuova perforazione (C15\_A, posto a valle), captanti l'acquifero A0 (frequenza trimestrale, profilo H1, del fascicolo 2.5 del Piano di Coordinamento).-----

Nel caso che uno dei piezometri non fosse accessibile durante il monitoraggio, dovrà essere prontamente ripristinato e recuperato il campionamento. -----

Il monitoraggio delle acque sotterranee a presidio della cava in oggetto dovrà essere così strutturato:-----

I dati di monitoraggio del livello di falda che verranno prodotti durante le attività di coltivazione e sistemazione dell'area, dovranno necessariamente riportare i valori di soggiacenza riferiti sia al piano ribassato, sia al piano campagna originario. -----

Il programma di monitoraggio sulla qualità delle acque sotterranee, mediante analisi chimica dei parametri indicati nel Progetto, dovrà proseguire fino al momento del rilascio del certificato definitivo di regolare esecuzione delle opere di sistemazione, di cui all'art. 38. -----

Qualora durante l'attività di monitoraggio si riscontrassero incrementi parametrici significativi rispetto alle conoscenze pregresse o superamenti della c.s.c. riportata nella tabella 2 dell'allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06, riconducibili alle attività di estrazione, il parametro dovrà essere immediatamente verificato e comunicato con le modalità previste dal PIAE art. 46 comma 5 punto g). Tale anomalia dovrà essere segnalata al Comune di Modena, ad Arpae (Servizio Sistemi Ambientali Area Centro) ed all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza), contestualmente all'informazione della ripetizione del parametro.-----

In ogni caso il Comune potrà richiedere, motivatamente, l'aumento sia della frequenza delle letture sia delle analisi. La prima campagna di misura, che servirà come termine di confronto per i successivi controlli, dovrà essere effettuata prima dell'inizio degli scavi.-----

I risultati dei rilievi piezometrici ed i certificati di analisi chimica dovranno essere forniti al Comune di Modena, ad ARPAE ed all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza), entro i 30 (trenta) giorni successivi alla data del campionamento e tali dati, opportunamente elaborati per definire l'andamento quantitativo e qualitativo dei corpi idrici sotterranei, dovranno essere allegati alla relazione annuale sullo stato di avanzamento dei lavori di cui al successivo art. 26. -----

Ai fini della tutela delle acque sotterranee all'interno dell'area di cava non potranno esservi serbatoi di combustibili o altre sostanze pericolose.-

Ai fini della verifica degli eventuali impatti sull'area circostante il vuoto da attività estrattive ripristinato con i rifiuti inerti utilizzati per il ripristino, il monitoraggio delle acque sotterranee dovrà essere di due anni dopo la completa ultimazione dei lavori di ripristino.-----

#### **ART. 12 - STRADA DI ACCESSO – POLVEROSITA' -----**

Gli automezzi pesanti diretti o provenienti dalla cava potranno utilizzare esclusivamente i percorsi previsti dagli elaborati di progetto fino alla viabilità pubblica. -----

Dovrà inoltre essere garantita la ripulitura della viabilità asfaltata eventualmente interessata. -----

La Ditta e' tenuta a recepire e rispettare integralmente le prescrizioni del Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, sia relativamente alle misure gestionali di mitigazione, sia alle campagne di monitoraggio delle polveri da attuarsi presso il ricettore identificato come R10, più prossimo alla cava, per le quali si rimanda alle modalità individuate al Fascicolo Ci "Piano di monitoraggio degli impatti ambientali". -----

### **ART. 13 - CONTENIMENTO DEL RUMORE-----**

La Ditta dovrà recepire e rispettare integralmente le prescrizioni del Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, sia relativamente alle misure gestionali di mitigazione, sia alle campagne di monitoraggio del rumore da attuarsi presso il ricettore identificato come R10, più prossimo alla cava, per le quali si rimanda alle modalità individuate al Fascicolo Ci “Piano di monitoraggio degli impatti ambientali”. -----

L'attività estrattiva non dovrà produrre emissioni sonore superiori ai limiti previsti dalle norme e dai regolamenti vigenti per le diverse zone acustiche presenti. -----

### **ART. 14 - CONTROLLO ARCHEOLOGICO-----**

La Ditta è tenuta ad acquisire l'assenso archeologico dalla Soprintendenza, di cui all'art. 18.5 delle norme tecniche del PSC/POC/RUE comunale vigente, secondo le modalità puntualizzate dalla medesima Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna, e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, nel proprio parere di competenza, prodotto nel procedimento di Valutazione d'Impatto Ambientale della cava “I15-CEM”, acquisito agli atti con protocollo PG102935 del 08/04/2019. -----

Si prescrive che le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico della Soprintendenza, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite dalla stessa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica. Si segnala che, nel caso in cui durante le ricerche venissero intercettati depositi archeologici e/o resti strutturali, sarà necessario procedere al loro scavo stratigrafico. Si fa inoltre condizione di dare alla Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata. A seguito dei risultati delle indagini, la Soprintendenza rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni. -----

## **TITOLO III**

## **ATTIVITA' ESTRATTIVA E DI RIPRISTINO**

### **ART. 15 - SUPERFICIE DI CAVA -----**

La superficie interessata dall'intervento di coltivazione e sistemazione della cava "I15-CEM" è di mq 55.511, comprensiva di circa 8.341 mq di superficie lasciata a piano campagna quale fascia perimetrale di rispetto. - Sarà oggetto di escavazione una superficie, calcolata a piano campagna, pari a circa 47.170 mq, corrispondenti a mq 7.967 del Lotto 1a, mq 17.090 del Lotto 1b, mq 19.170 del Lotto 2 e mq 2.943 del Lotto 3. -----

La superficie destinata all'escavazione, indicata al comma precedente, si riferisce all'ipotesi di utilizzazione anche dei 26.371 mq, ripartiti in tutti i lotti di scavo, relativi alle fasce di rispetto alla nuova Via Pederzona a nord, nonché un tratto della medesima viabilità che attraversa la cava da nord a sud, alla Fossa del Colombarone ad ovest, a n. 4 sostegni della linea telefonica a sud-est, a n. 3 sostegni della linea elettrica di media tensione a sud, alla porzione di reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona sul lato sud-ovest (porzione fronte mappale 61), di cui all'art. 104 del D.P.R. 128/59; si richiamano, pertanto, le condizioni riportate ai successivi artt. 19, 20 e 21. -----

### **ART. 16 - PROFONDITA' DI SCAVO -----**

La profondità massima raggiungibile è di -12,00 m rilevati rispetto all'attuale piano campagna e riferiti al caposaldo inamovibile individuato negli atti di progetto. -----

### **ART. 17 - MATERIALI ESTRAIBILI-----**

Il materiale estraibile è costituito da 186.140 mc di ghiaia e sabbia utile, misurati in cava, corrispondenti a 20.479 mc del Lotto 1a, 52.905 mc del Lotto 1b, 91.257 mc del Lotto 2 e 21.499 mc del Lotto 3, oltre a 270.534 mc di terra non inquinata, ricavata dallo strato più superficiale del terreno e rifiuti di estrazione. -----

Nel caso di mancato ottenimento della deroga di cui all'art. 104 del D.P.R. 128/59, il volume massimo estraibile è pari a 73.915 mc di ghiaia

e sabbia utile oltre a 110.950 mc di terra non inquinata, ricavata dallo strato più superficiale del terreno, e rifiuti di estrazione. -----

L'esatta quantificazione del materiale effettivamente estratto, verrà definita nelle relazioni annuali di cui al successivo art. 26. Ai volumi così determinati del materiale estratto verranno applicate le corrispondenti tariffe di cui al successivo art. 35. -----

Qualora durante il periodo di vigenza della presente Convenzione della cava "I15-CEM", non dovesse essere rilasciata l'autorizzazione estrattiva per il confinante settore "I16 – Cava Podere Rossa", in Comune di Formigine, il volume utile estraibile di ghiaia e sabbia è ridotto di 21.499 mc sul fronte sud, corrispondente al Lotto 3 (comprensivi dei volumi sottesi al reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona), al confine con il citato settore "I16". -----

Il reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona (tratto non più funzionale, intercluso dalla nuova viabilità) fa parte del Demanio Comunale. Pertanto il volume di ghiaia utile pari a 6.166 mc, sotteso dal suddetto reliquato stradale (corrispondenti ad una porzione del Lotto 3), resterà vincolato fino a quando non sarà conclusa la procedura di sdemanializzazione e concordato l'importo da corrispondere a metro cubo, così come stabilito nell'Appendice all'Accordo sottoscritto tra le parti in data..... -----

Il frazionamento relativo al suddetto reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona, oggetto di sdemanializzazione, sarà redatto a cura e spese della Ditta C.E.M. S.R.L., come da accordi definiti in precedenza. -

#### **ART. 18 – PRESENZA DI RIFIUTI INERTI -----**

Nel caso in cui durante le fasi di escavazione dovessero essere intercettati volumi significativi di materiali diversi da quello autorizzato, ne dovrà essere data comunicazione immediata al Comune al fine di accertarne in contraddittorio la loro consistenza; ciò anche ai fini della decurtazione dell'onere derivante dalle tariffe di cui all'art. 35 della presente convenzione se tali materiali verranno accantonati per essere riutilizzati

durante i lavori di ripristino. Tali materiali costituiscono rifiuti di estrazione come da art. 3, comma 1, punto d) del D.Lgs. 30/05/2008 n. 117, pertanto dovranno essere gestiti secondo le indicazioni del Piano di Gestione dei Rifiuti di estrazione (Fascicolo R07i).-----

#### **ART. 19 –TEMPI E FASI DI COLTIVAZIONE E RIPRISTINO-----**

Nella coltivazione e nel ripristino l'attività seguirà i programmi e le fasi risultanti dal relativo progetto, ed in particolare: -----

- l'attività di coltivazione avverrà in quattro lotti, di cui i primi due sincroni (1a e 1b) e gli altri successivi, come identificati nel progetto;-----

- alla fine del primo anno di esercizio dovranno essere completati i lotti 1a e 1b d'escavazione, ed eseguito il ritombamento di almeno il 50% del fondo cava, escluso il riporto di terreno vegetale; -----

- alla fine del secondo anno di esercizio dovrà essere completato il lotto 2 d'escavazione ed eseguito il ritombamento di almeno il 50% del fondo cava, escluso il riporto di terreno vegetale; dovrà inoltre essere completata la sistemazione del fondo dei lotti 1a e 1b; -----

- alla fine del terzo anno di esercizio dovrà essere completato il lotto 3 d'escavazione ed eseguito il ritombamento di almeno il 50% del fondo cava, escluso il riporto di terreno vegetale; dovrà inoltre essere completata la sistemazione del fondo del lotto 2;-----

- alla fine del quarto ed ultimo anno di esercizio dovranno essere completate tutte le opere di sistemazione, morfologiche e vegetazionali, di tutti i fronti di scavo e del fondo cava, con la realizzazione di tutti gli inerbimenti, dei rimboschimenti, della viabilità di comparto, dei sentieri e di ogni altra opera prevista nel progetto, incluse eventuali riprese, finiture, sostituzione delle fallanze e cure colturali. -----

La ditta dovrà comunicare l'avvenuto completamento dell'escavazione dei singoli lotti di scavo. -----

#### **ART. 20 – MODALITA' DEI LAVORI DI COLTIVAZIONE-----**

L'inizio delle escavazioni è subordinato alla realizzazione delle opere preliminari di cui al Titolo II della presente Convenzione.-----

L'attività di escavazione dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto. -----

In ogni momento della lavorazione la terra non inquinata dovrà risultare asportata per una distanza minima di 2 m dal ciglio superiore del fronte di scavo e avere una pendenza minore o uguale a 30° misurati sull'orizzontale. Tutte le operazioni dovranno comunque risultare tali da garantire la stabilità dei fronti e la sicurezza degli operatori secondo quanto previsto dalle vigenti norme di Polizia mineraria. -----

Non appena venga raggiunto nel lotto di scavo il livello massimo di escavazione, la Ditta dovrà porre sul fondo scavo, un caposaldo inamovibile di controllo, dandone comunicazione al Comune, da mantenersi fino all'inizio delle opere di risistemazione. -----

#### **ART. 21 – MODALITA' DEI LAVORI DI RIPRISTINO-----**

L'attività di ripristino dovrà essere effettuata in completa conformità a quanto specificato negli atti di progetto; la modalità di sistemazione da autorizzare è quella naturalistica: il settore I15est sarà riportato a piano campagna; nel settore I15ovest saranno create banche a piano campagna per il ripristino delle fasce di rispetto perimetrali, con il recupero di una parte del fondo cava alla quota di -10,50 m dal piano campagna, eccettuata una porzione in corrispondenza del bacino di raccolta delle acque alla quota di -11,50 m e il rinfiacco delle scarpate definitive a pendio unico con inclinazione pari a 20° e la rivegetazione dell'intera cava secondo quanto definito nel progetto di sistemazione vegetazionale.

Il quantitativo di materiale disponibile per il ripristino è di 270.534 mc, ed è costituito da: -----

- mc 36.581 di terra non inquinata, ricavata dallo strato più superficiale del terreno, da utilizzare per la ricostituzione del suolo produttivo e per i riporti indicati precedentemente; -----

- mc 233.953 di rifiuti inerti, ripartiti in 224.156 mc di cappellaccio e 9.797 mc di scarti e spurghi, da utilizzare per i lavori di ripristino morfologico. -----

Il quantitativo di materiale necessario per il ripristino complessivo della cava è di 207.360 mc.-----

Considerate le modalità di ripristino dell'area estrattiva, si ha un eccesso di 63.174 mc di materiale oltre a quello necessario per tali lavori. Questo materiale in eccesso, da gestire nel rispetto delle normative vigenti in materia, potrà essere venduto a terzi come materiale secondario, conseguentemente all'applicazione delle tariffe di cui all'art. 12 della L.R. n. 17/1991 in conformità con la D.G.R. n. 70 del 21/01/1991, così come aggiornate dalla Delibera di Giunta regionale n. 2073 del 23/12/2013. In eventuale rimanenza, potrà essere accumulato in cava ed essere utilizzato prioritariamente, entro il periodo di validità della presente Convenzione, per diminuire la pendenza di rilascio delle scarpate o aumentare lo spessore del riporto sul fondo cava, oppure utilizzato per il ripristino di altre cave all'interno del Polo 5 e/o per altri interventi di sistemazione, quali realizzazione di setti divisorii e/o arginature per l'ampliamento delle vasche di decantazione limi.-----

La terra non inquinata di copertura non potrà essere ceduta a terzi, ma dovrà essere accantonata nell'area di cava, per essere riutilizzata durante i lavori di ripristino.-----

Qualora durante il periodo di vigenza della presente Convenzione della cava "I15-CEM", non dovesse essere rilasciata l'autorizzazione estrattiva per il confinante settore "I16 – Cava Podere Rossa", in Comune di Formigine, rendendo pertanto impossibile l'estrazione del volume utile del Lotto 3, le scarpate di rilascio a confine, passibili di futuri arretramenti, dovranno essere rimodellate morfologicamente a pendio unico con pendenza non superiore a 30° (Scenario B – Tav. T09Bi).-----

L'inerzia della Ditta nei lavori di ripristino ambientale, come previsti dall'art. 19, tale da compromettere la conclusione, anche parziale, dell'attività di recupero entro i tempi programmati può comportare la decadenza dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 17/91.-----

**ART. 22 – PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI ESTRAZIONE-**

I rifiuti di estrazione prodotti, ed importati, durante l'attività di escavazione dovranno essere utilizzati per il ripristino morfologico del vuoto prodotto, secondo quanto indicato nel "Piano di gestione dei rifiuti da estrazione" (nel rispetto delle indicazioni del D.Lgs. 117/2008, e del DPR 13 giugno 2017, n. 120 – Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo).-----

**ART. 23 - LAVORI DI RIPRISTINO FINALE DIFFORMI -----**

Nel caso in cui, a lavori di ripristino finale ultimati, fossero riscontrate, da parte del Comune, difformità rispetto agli atti di progetto, l'Amministrazione Comunale concederà un termine massimo di 180 giorni per la regolarizzazione; trascorso detto termine il Comune potrà procedere d'ufficio a far regolarizzare i lavori eseguiti utilizzando la somma versata a garanzia di cui ai successivi art. 36 e 37, facendo gravare sull'esercente l'eventuale maggiore spesa.-----

**ART. 24 – LAVORI DI MANUTENZIONE -----**

La manutenzione ordinaria di tutte le eventuali aree pubbliche e/o di uso pubblico, comprese negli atti di progetto, avverrà a cura e spese della Ditta per tutta la durata dell'attività estrattiva fissata all'art. 5 della presente Convenzione, nonché degli eventuali giorni aggiuntivi di cui al precedente art. 23 e delle eventuali proroghe previste dall'art. 33. La Ditta s'impegna a provvedere ad un'adeguata manutenzione delle piantumazioni eseguite sulla base del progetto approvato, per un periodo di almeno 3 anni dalla messa a dimora, indipendentemente dalla data di scadenza della presente Convenzione. -----

**ART. 25 - CORRETTA GESTIONE DELLE ATTIVITA'-----**

La Ditta è obbligata, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 17/91:-----  
- ad eseguire a propria cura e spese le opere di servizio e di pertinenza della cava, nonché tutte le opere di ripristino così come previsto nel progetto; -----  
- ad una corretta attuazione del precitato piano di coltivazione nel pieno rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e comunali nonché delle

direttive emanate dagli Enti competenti per il buon governo del settore estrattivo; -----

- ad eseguire tutte quelle opere che si rendano necessarie per evitare e/o riparare danni a beni ed attività altrui, fatto salvo il ripristino dei luoghi, ove occorresse, e le eventuali sanzioni amministrative; -----

La Ditta è inoltre obbligata, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 30/05/2008 n. 117:-----

- ad utilizzare i rifiuti di estrazione derivanti dall'attività estrattiva per il riempimento dei vuoti prodotti ai fini del ripristino così come previsto dal Piano di gestione parte integrante del progetto. -----

Il mancato rispetto della convenzione comporta la sospensione dell'autorizzazione estrattiva di cui all'art. 2. -----

#### **ART. 26 - RELAZIONE ANNUALE -----**

La Ditta dovrà presentare al Comune una relazione annuale sullo stato dei lavori. Detta relazione dovrà essere presentata entro il 30 settembre di ciascun anno di durata dell'autorizzazione convenzionata e dovrà essere corredata dai seguenti elaborati:-----

- cartografia dello stato di fatto riferita al 15 settembre di ogni anno, con l'indicazione delle aree oggetto di coltivazione, di quelle oggetto di ripristino e di quelle relative allo stoccaggio della terra non inquinata e dei rifiuti di estrazione; -----

- computo metrico dei materiali estratti (distinti in materiale utile, terra non inquinata e rifiuti di estrazione); -----

- relazione sull'utilizzo dei materiali estratti, nonché sull'utilizzo di eventuali materiali di provenienza esterna, impiegati per ritombamenti e distinti per quantità e qualità. -----

- relazione sui monitoraggi ambientali (piezometri, polveri e rumore) di cui agli artt. 11bis, 12 e 13. Tale relazione dovrà essere trasmessa oltre che al Comune, anche ad ARPAE. -----

La cartografia dello stato di fatto dovrà essere redatta sulla base di rilievi topografici eseguiti in cava alla presenza di un tecnico comunale o, in caso di assenza di quest'ultimo, attraverso perizia giurata. -----

Il quantitativo del materiale utile estratto, a tutto il 15 settembre e indicato nella relazione, sarà utilizzato per la determinazione dell'onere di cui al successivo art. 35. Il Comune si riserva di effettuare ulteriori misure e controlli per verificare i dati forniti dalla Ditta. -----

Analoga relazione, completa di elaborati e di documentazione fotografica, dovrà essere presentata in sede di istanza di svincolo della garanzia fideiussoria come indicato all'art. 38. -----

La relazione dovrà contenere i risultati del controllo archeologico di cui all'art. 14, a firma dell'archeologo incaricato. -----

La ditta C.E.M. S.R.L. si impegna inoltre a riconoscere al Comune di Modena, per ogni metro cubo di materiale scavato (ghiaia in banco, stimato in circa mc 6.166), sotteso al reliquato stradale della vecchia Strada Pederzona, l'importo, concordato tra le parti, derivante da quanto stabilito dalla Camera di Commercio di Modena "Prezzi informativi delle opere edili", decurtato degli oneri relativi a spese generali, utili d'impresa e costi di gestione franco magazzino, così come previsto dall'Appendice all'Accordo del 29/11/2018, riguardante la cava "I15-CEM", approvato con DGC n..... del..... -----

L'importo sopra indicato dovrà essere corrisposto al Comune di Modena, in analogia a quanto stabilito al successivo art. 35, in ragione del volume effettivamente estratto risultante dalle Relazioni Annuali. -----

Contestualmente alla presentazione della Relazione Annuale, in applicazione di quanto previsto dalla L.R.18 del 28 ottobre 2016, Capo V, Art.41, i soggetti titolari dell'autorizzazione estrattiva trasmettono al Comune e all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza), l'aggiornamento dei dati identificativi dei mezzi utilizzati e delle imprese incaricate per il trasporto del materiale derivante

dall'attività di cava. -----

I dati trasmessi possono essere rettificati/specificati entro 15 giorni dalla trasmissione degli stessi, a norma del punto 4 della D.G.R. 1783/2017 in applicazione dell'art. 41, comma 3, lett. A) della L.R. 18/2016. -----

## **TITOLO IV**

### **CONDIZIONI PARTICOLARI**

#### **ART. 27 – COSTRUZIONI ACCESSORIE -----**

Per l'esercizio dell'attività estrattiva non sono necessarie le autorizzazioni edilizie previste dalla L.R. 25/11/2002 n° 31 e successive modifiche ed integrazioni. -----

Non necessitano quindi di autorizzazione le piste e la viabilità provvisoria di accesso, l'esecuzione dei piazzali, le opere di recinzione, gli scavi conseguenti alla coltivazione della cava ed i successivi lavori di ripristino. -----

Ogni altro manufatto e/o impianto connesso con l'attività estrattiva, necessario a soddisfare le esigenze del cantiere a carattere temporaneo o permanente, dovrà essere dotato dello specifico provvedimento autorizzativo o concessorio secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

I locali per il ricovero dei servizi igienici delle maestranze dovranno essere ricavati in idonei box prefabbricati; detti locali dovranno essere installati e mantenuti in esercizio in conformità alle norme del DLgs. 9 aprile 2008, n. 81 e dovranno essere rimossi entro la data di ultimazione dei lavori di ripristino di cui al precedente art. 21. -----

#### **ART. 28 - RINVENIMENTO DI REPERTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO O STORICO-----**

Fermo restando il rispetto del parere n. 7424 rilasciato in data 29/03/2018 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna, e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (come specificato al precedente art. 14), qualora, durante le fasi di escavazione, venissero alla luce reperti di interesse storico,

archeologico o paleontologico, la Ditta è tenuta autonomamente a sospendere immediatamente i lavori ed a comunicare entro 24 ore l'avvenuto ritrovamento all'autorità competente ai sensi di legge. La stessa comunicazione dovrà essere trasmessa, per conoscenza, anche al Comune di Modena. -----

La Ditta è tenuta a collaborare per l'eventuale rimozione dei reperti, fornendo mezzi e mano d'opera eventualmente occorrenti. I lavori potranno essere ripresi solo con benestare scritto della competente autorità. -----

In tale ipotesi, trattandosi di forza maggiore, potrà essere concessa una proroga dei tempi di coltivazione pari al doppio del periodo di forzata sospensione. Nel caso in cui eventuali ritrovamenti siano tali da rendere necessaria una modifica alle escavazioni o alle risistemazioni, la Ditta dovrà presentare un nuovo piano di escavazione e/o un nuovo progetto di ripristino ai sensi del successivo art. 32 secondo capoverso.-----

#### **ART. 29 - RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLICI -----**

Qualora, durante le fasi di escavazione o di ripristino dell'area oggetto della presente convenzione venissero alla luce ordigni bellici od oggetti ritenuti tali, così come ogni notizia che si riferisca alla loro reale o presunta esistenza, la Ditta s'impegna a comunicarlo direttamente e comunque tempestivamente alla competente Autorità Militare e al Comune e a sospendere immediatamente i lavori. Questi potranno essere ripresi solo col benestare scritto dell'Autorità Militare. -----

#### **ART. 30 - RISCHI EMERGENTI -----**

Nel caso di emergenti rischi per l'ambiente, per la salute o per la pubblica incolumità esplicitamente rappresentati dai funzionari addetti ai controlli al titolare, al Direttore o sorvegliante di cava o comunque al responsabile del cantiere, le relative disposizioni per annullare l'insorto rischio saranno immediatamente eseguite anche nelle more della successiva ordinanza che sarà comunque regolarmente notificata.-----

Con motivato provvedimento, in forza di circostanze intervenute successivamente al rilascio dell'autorizzazione estrattiva, o di elementi non conosciuti o non adeguatamente descritti in sede di documentazione tecnica e pertanto emersi solo in corso dei lavori, il Comune potrà impartire istruzioni in variante ai progetti di coltivazione, che il titolare dell'autorizzazione s'impegna ad eseguire, salva la dimostrazione dell'infondatezza delle motivazioni che abbiano causato il provvedimento. -----

**ART. 31 – DANNI -----**

Nel caso che, nell'esercizio dell'attività, siano arrecati danni diretti e rilevanti all'ambiente, al territorio, alle infrastrutture ed ai manufatti pubblici o di pubblico interesse, il Comune notificherà all'interessato la situazione di danno verificatasi con ordinanza per la riduzione in pristino, a totale cura e spese del titolare dell'attività estrattiva. Qualora tale riduzione in pristino risulti tecnicamente impossibile si procederà a quantificare, in contraddittorio ed eventualmente con le procedure di cui al successivo art. 41 l'entità del danno procurato, il cui corrispettivo finanziario sarà versato al Comune a titolo di indennizzo. Analogo indennizzo, determinato con le medesime procedure sarà corrisposto nel caso di effetti negativi durevoli o permanenti conseguenti all'evento dannoso e perciò non eliminabili con la semplice riduzione in pristino. La Ditta esclude fin d'ora il Comune da ogni responsabilità in caso di danni a terzi derivanti o collegati alle attività esercitate nella cava di cui alla presente Convenzione.-----

**TITOLO V**

**VARIANTI, PROROGHE E DEROGHE AL PROGETTO**

**ART. 32 – VARIANTI AL PROGETTO -----**

Sono ammesse, previa acquisizione della necessaria autorizzazione, varianti al piano di coltivazione e/o al progetto di ripristino finale esclusivamente nel caso di situazioni originatesi per cause che non siano imputabili direttamente o indirettamente alla Ditta e che non comportino

variazioni della perimetrazione dell'area autorizzata, delle caratteristiche geometriche finali degli scavi, del quantitativo di materiale estraibile.-----  
Qualsiasi altra variante sia al piano di coltivazione sia al progetto di ripristino finale sarà considerata come nuovo piano e/o progetto e per essere autorizzata dovrà seguire le procedure previste dalla L.R. 17/91 agli artt. 11,12,13,14. In questo caso la Ditta dovrà assumersi gli oneri residui previsti nella presente Convenzione che dovranno venire a far parte del Progetto di variante e della relativa nuova Convenzione che sostituirà, a tutti gli effetti, la presente. A tale scopo dovrà essere accertato, in contraddittorio fra la Ditta ed il Comune il tipo e l'entità dei lavori costituenti onere residuo mediante apposito verbale di constatazione.-----

**ART. 33 – PROROGA DELLA CONVENZIONE -----**

Qualora, in seguito a fatti ostativi alla coltivazione della cava come previsto agli artt. 19 e 20, si dovesse verificare la necessità di una proroga dell'autorizzazione, così come prevista all'art. 15 comma 2 della L.R. 17/91, la presente Convenzione si intende prorogata anch'essa nei tempi e nei modi previsti dalla relativa autorizzazione; le eventuali proroghe non possono, comunque, avere durata superiore ad anni 1 (uno).-----

**ART. 34 – DEROGHE-----**

L'attività estrattiva in progetto prevede il pieno rispetto delle distanze di cui all'art. 104 del D.P.R. 128/59 ed il rispetto delle distanze dai confini di proprietà. L'escavazione in deroga dalle distanze previste dall'art. 104 è subordinata al rilascio di specifica autorizzazione dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (Servizio Coordinamento Programmi Speciali e Presidi di Competenza). L'eventuale escavazione in deroga, in assenza della prescritta autorizzazione è abusiva e passibile delle sanzioni previste dalle vigenti leggi. L'escavazione in deroga alle distanze dai confini di proprietà è subordinata all'assenso dei confinanti.-----

## **TITOLO VI**

### **ONERI E GARANZIE**

#### **ART. 35 – TARIFFE**-----

La Ditta si impegna a versare annualmente al Comune, in un'unica soluzione, entro e non oltre il 15 ottobre, una somma in conformità alle tariffe definite dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 17/91. Detta somma sarà aggiornata secondo i tempi e i modi previsti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2073 del 23/12/2013, pubblicata sul BUR n. 27 del 29/01/2014.-----

Le tariffe si applicano ai quantitativi estratti risultanti dalla relazione annuale di cui al precedente art. 26.-----

Il mancato versamento dell'onere derivante dalle tariffe di cui ai precedenti punti alla scadenza fissata comporta l'automatico avvio della procedura per la dichiarazione di decadenza dalla autorizzazione (art. 16 L.R. 17/91) nonché l'automatica sospensione della validità dell'autorizzazione all'attività estrattiva, previa diffida ad ottemperare entro dieci giorni dalla richiesta. La sospensione, che necessita di notifica, scatta dal giorno successivo a quello della scadenza della diffida; un'eventuale prosecuzione dell'attività dopo detta scadenza è considerata come attività svolta abusivamente.-----

La trasmissione e l'aggiornamento dei dati identificativi dei mezzi utilizzati e delle imprese incaricate per il trasporto del materiale derivante dall'attività di cava, così come richiamato ai precedenti articoli 4 e 26, in applicazione di quanto previsto dalla L.R.18 del 28 ottobre 2016, Capo V, Art.41, costituisce titolo per avere diritto ad una riduzione del 10% rispetto all'importo dovuto quale onere per l'esercizio dell'attività estrattiva, nei tempi e nei modi stabiliti.-----

#### **ART. 35bis – OPERE COMPENSATIVE**-----

La Ditta C.E.M. S.R.L. si impegna ad accantonare e mettere a disposizione del Comune di Modena le somme in ragione dei volumi estratti, risultanti dalle Relazioni Annuali, per la realizzazione delle opere

compensative, così come stabilito all'art. 6 dell'Accordo sottoscritto in data 29/11/2018 dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona" – Fase B1, posto agli atti con protocollo PG197201 del 06/12/2018. -----

**ART. 36 - GARANZIE PER GLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE -----**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione la Ditta dovrà prestare al Comune, alla firma del presente atto, una garanzia finanziaria nella misura e con le prescrizioni appresso specificate: -----

a) l'ammontare della garanzia di cui sopra è stabilito in Euro 380.099,47 (trecentottantamilanovantanove/47 euro) corrispondente al 100% della spesa presunta, come rilevato dal Computo metrico estimativo allegato al progetto per l'esecuzione sia delle opere di sistemazione, morfologiche e vegetazionali, per il completo recupero naturalistico della cava, sia dei monitoraggi ambientali. -----

b) la garanzia di cui al precedente punto a) è costituita per mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa ..... contratta in data ..... presso la ..... ferma restando la possibilità di cambiare Istituto fideiussore, dandone comunicazione al Comune entro 10 giorni dall'avvenuto cambiamento, a pena di decadenza. -----

c) la Ditta dovrà effettuare tutti i rinnovi tacitamente e automaticamente fino al rilascio della prescritta liberatoria di cui al successivo art. 38. -----

d) entro 15 giorni dalla data di scadenza della fideiussione, la Ditta dovrà fornire al Comune idonea attestazione rilasciata dall'istituto fideiussore che confermi la permanenza della fideiussione e specifichi il valore e la scadenza della garanzia prestata. La mancata attestazione di cui alla precedente lettera c), nei termini ivi previsti, comporta l'avvio della procedura di decadenza dell'autorizzazione prevista dall'art. 16 della L.R. 17/91 e l'eventuale successivo incameramento delle garanzie. -----

e) La Ditta si obbliga a far inserire nel contratto fideiussorio le seguenti clausole: -----

- il mancato versamento da parte della Ditta della garanzia del premio o del costo annuo delle fideiussioni non infirma le obbligazioni nei confronti del Comune di Modena, dell'Istituto o Compagnia fideiussore; -

- indipendentemente da qualsiasi fatto secondario o clausola solo il Comune di Modena è autorizzato a dichiarare la sussistenza delle condizioni per lo svincolo della fideiussione e quindi per la cessazione dell'efficacia della garanzia a proprio favore; -----

- fintanto che il Comune non abbia autorizzato lo svincolo della fideiussione, l'Istituto o la Compagnia che ha prestato la garanzia accetta incondizionatamente di mettere a disposizione del Comune una qualsiasi somma, nei limiti della garanzia prestata, ove la richiesta stessa trasmessa all'Istituto o Compagnia con lettera raccomandata, sia motivata da dichiarate inadempienze delle obbligazioni convenzionalmente contratte in ordine alla esecuzione delle opere di sistemazione, così da rendere inevitabile l'intervento diretto o sostitutivo del Comune;-----

- l'Istituto fideiussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta su richiesta del Comune, da notificare anche alla Ditta, con congruo anticipo, con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944 comma 2 del Codice civile e senza attendere la sentenza giudiziaria; -----

f) all'inizio di ogni anno, su richiesta del proponente, sulla base della relazione annuale di cui al precedente art. 26 ed in relazione allo stato di avanzamento delle opere di ripristino, si provvederà alla corrispondente eventuale riduzione del valore della garanzia fideiussoria.-----

**ART. 37 - GARANZIA DELLA MANUTENZIONE DELLE PIANTUMAZIONI-----**

A garanzia della manutenzione delle piantumazioni, da eseguire sulla base del progetto approvato, per un periodo di 3 anni dal momento della conclusione di tutte le opere di rimboschimento, documentate da una comunicazione di fine lavori, la Ditta dovrà prestare alla firma della

presente convenzione, ulteriore fideiussione di Euro 11.591,30 (undicimilacinquecentonovantuno/30 euro), pari al 20% dei costi di rimboschimento e manutenzione, da mantenere per i 3 anni successivi al completamento delle opere di risistemazione; tale garanzia è costituita a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa ..... contratta in data ..... presso la ..... ferma restando la possibilità di cambiare istituto fideiussore, dandone comunicazione al Comune entro dieci giorni dall'avvenuto cambiamento, a pena di decadenza. -----

Il contratto fideiussorio dovrà contenere le clausole indicate al punto c), d) ed e) del precedente art. 36. -----

**ART. 37bis - GARANZIA PER OPERE COMPENSATIVE -----**

La Ditta C.E.M. S.R.L. si impegna inoltre, su richiesta del Comune, a rilasciare una ulteriore specifica polizza fidejussoria, fino alla concorrenza dell'importo determinato come specificato al punto 6.4 dell'Accordo per il Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona" – Fase B1, sottoscritto in data 29/11/2018, a garanzia delle opere compensative. Tale ulteriore polizza fidejussoria, a garanzia delle somme afferenti la cava "I15-CEM", oggetto della presente convenzione, sarà richiesta ad avvenuta approvazione, da parte del Comune di Modena, del progetto esecutivo di una o più opere, previste nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici. -----

**ART. 38 - SVINCOLO DELLE GARANZIE PER GLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 36 E 37 -----**

Lo svincolo delle fideiussioni è regolato come segue: -----  
a completa ultimazione dei lavori di ripristino di cui agli atti di progetto e previa richiesta della Ditta corredata da un'attestazione di ultimazione lavori a firma del Direttore responsabile e dalla relazione di cui al precedente art. 26, il Comune libererà la garanzia di cui all'art. 36, contestualmente al perfezionamento dei rapporti derivanti dalla presente Convenzione. La completa e regolare esecuzione dei sopracitati lavori

dovrà risultare da un primo parziale certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Comune sulla base di apposito procedimento di verifica finale; detto certificato sull'accettabilità o meno dei lavori di sistemazione deve essere notificato all'interessato entro 90 giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta di cui al comma precedente. Trascorsi tre anni dal completamento delle opere di ripristino, il Comune, previa richiesta della Ditta, verificherà lo stato di attecchimento delle piantumazioni e lo stato dell'ambiente nell'area circostante il vuoto ripristinato attraverso i risultati del monitoraggio di cui agli artt. 11 e 11bis. -----

Il buono stato vegetativo delle piantumazioni conseguente alla corretta manutenzione dovrà risultare da apposito certificato definitivo di regolare esecuzione rilasciato dal Comune sulla base di apposita verifica. Detto certificato dovrà essere notificato alla Ditta entro 90 giorni dalla data di protocollo di ricevimento della richiesta al quale seguirà lo svincolo della garanzia di cui all'art. 37. -----

E' ammesso, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il collaudo parziale della cava, intendendo le porzioni di cava che hanno completato i lavori di sistemazione finale, così come previsti dal progetto di sistemazione di cui agli atti di progetto e previa richiesta motivata della ditta. Le modalità di procedimento rimangono le medesime di cui al precedente comma. Fermo restando che detta possibilità non costituisce deroga al termine ultimo stabilito per la conclusione delle sistemazioni previste in progetto. -----

Gli oneri per le eventuali spese tecniche che il Comune ritenga necessarie e funzionali all'accertamento della regolare esecuzione delle opere realizzate saranno a carico della Ditta. -----

#### **ART. 39 - VIGILANZA E CONTROLLI -----**

L'accesso al cantiere dei funzionari preposti alla vigilanza e ai controlli dovrà avvenire nel rispetto delle leggi vigenti in materia; la Ditta dovrà

fornire direttamente o attraverso il Direttore Responsabile ogni chiarimento, informazione, notizia che sia richiesta da detti funzionari. ---

**ART. 40 - RINVIO ALLE ALTRE NORME VIGENTI -----**

Quanto non espressamente specificato nella presente Convenzione deve intendersi disciplinato dalle norme tecniche di attuazione del PAE, dai Regolamenti comunali, dalle Direttive provinciali e regionali, nonché dalla vigente legislazione sia regionale sia nazionale. -----

**ART. 41 – CONTENZIOSO -----**

Per quanto attiene la risoluzione di ogni eventuale controversia, riferita all'interpretazione e/o all'esecuzione degli impegni assunti con la presente Convenzione, le parti si rimettono sin d'ora alla decisione di un collegio arbitrale, costituito da 2 arbitri nominati dalle parti, i quali sceglieranno, di comune accordo, il terzo arbitro. Detto collegio deciderà la controversia secondo le norme del diritto ai sensi dell'art. 822 del C.p.c. Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Modena. La decisione dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla costituzione. -----

**ART. 42 – SANZIONI -----**

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 22 della L. R. 18/91 n. 17. -----  
Le attività di gestione di rifiuti non autorizzata che dovessero essere esercitate nelle aree di cava sono assoggettate ai provvedimenti amministrativi ed alle sanzioni penali di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, nonché agli ulteriori provvedimenti di cui alle circolari e leggi regionali. -----

Si pone inoltre in risalto che la mancata trasmissione dei dati identificativi dei mezzi utilizzati dalle imprese di autotrasporto di cui agli artt. 4 e 26 della presente Convenzione, oltre al verificarsi degli altri casi indicati all'art. 41, comma 3, lett. a) e b) della L.R. 18/2016, comporta l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti ai sensi dell'art. 41, comma 3 e comma 4 della medesima Legge Regionale. -----

**ART. 43 – CESSIONE DELLE AREE -----**

Ai sensi dell'Accordo sottoscritto in data 29/11/2018 dai soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5 "Pederzona" – Fase B1, fra i cui firmatari risulta la Ditta La Modenese Soc. Cons. a r.l., la stessa dovrà cedere al Comune di Modena, al termine dell'attività estrattiva e di sistemazione, a collaudo delle opere previste in progetto, le aree scavate e ripristinate sottese ai Mappali 61, 62 e 65 del Foglio 193 del NCT del Comune di Modena, come individuate nella Tavola T12 "Planimetria delle aree in cessione", per una superficie complessiva di 54.066 mq.-----

La Ditta La Modenese Soc. Cons. a r.l. si impegna fin d'ora a cedere gratuitamente le aree scavate e ripristinate di cui al comma precedente.---

La cessione dell'area di cui sopra avverrà in qualsiasi momento il Comune lo richieda; la cessione delle aree avverrà a seguito di semplice richiesta scritta del Comune di Modena, al termine delle escavazioni e delle opere di risistemazione ambientale, inverdimenti compresi. -----

Le aree verranno cedute gratuitamente quando saranno libere da trascrizioni pregiudizievoli, censi, livelli, oneri reali, privilegi generali e speciali, pesi o ipoteche e da vincoli di qualsiasi natura. -----

Ogni onere e spesa per la cessione di dette aree, comprese quelle tecniche necessarie per eseguire frazionamenti, accatastamenti, rettifiche, ecc., rimangono a carico della Ditta La Modenese Soc. Cons. a r.l..-----

Si dà atto che alla Ditta La Modenese Soc. Cons. a r.l. saranno applicate le agevolazioni di cui all'art.32, comma 2 del D.P.R. 601/1973, giusto Interpello 909 - 24/2015, art.11 - Legge 27 luglio 2000 n.212 dell'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna, in considerazione che tali aree, a conclusione delle attività di coltivazione e ripristino, saranno destinate a verde naturale attrezzato a fruizione pubblica (sentieri, prati stabili, zone boscate, zone umide e radure), pertanto le stesse sono da considerarsi aree per urbanizzazioni. -----

Relativamente ai quantitativi di materiale nelle aree in cessione, sottesi ai fronti attivi e/o di futuro ampliamento, per i quali ad oggi non è possibile l'estrazione, il Comune si impegna a concedere il diritto di scavo su tale materiale, alla escavazione del quale dovranno essere tuttavia corrisposti gli oneri comunali di legge (tariffe regionali e opere compensative).-----

## **TITOLO VII**

### **ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI**

#### **ART. 44 – REGISTRAZIONI E TRASCRIZIONI -----**

La ditta dovrà effettuare a proprie spese la registrazione della presente Convenzione all'Ufficio del Registro, con imposta in misura fissa ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1 e 7 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, dandone attestazione idonea al Comune entro 15 giorni dall'avvenuta effettuazione.-----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Ditta. -----

Modena, lì

PER IL COMUNE

Il Dirigente Responsabile

dell'Unità Specialistica Servizi

Pubblici Ambientali

*Dott.ssa Giovanna Franzelli*

PER LA DITTA

C.E.M. S.R.L.

*Sig. Rossano Gianferrari*

PER LA DITTA

LA MODENESE SOC. CONS. A R.L.

*Sig. Rossano Gianferrari*

La C.E.M. S.R.L. a conoscenza della Delibera di Giunta Regionale n. 2073 del 23/12/2013, che prevede la “Ridefinizione delle tariffe di cui all’art. 12 della Legge Regionale 18 luglio 1991, n. 17 e s.m.”, conferma con la sottoscrizione del presente atto, la volontà di proseguire con quanto indicato all’art. 6 dell’Accordo sottoscritto in data 29/11/2018 dai

soggetti attuatori del Piano di Coordinamento del Polo estrattivo n. 5  
“Pederzona” – Fase B1, posto agli atti con protocollo PG197201 del  
06/12/2018, così come richiamato all’art. 35bis della presente  
convenzione. -----

PER LA DITTA

C.E.M. S.R.L.

*Sig. Rossano Gianferrari*



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E  
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** SCHEMA DI APPENDICE ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/2018, RIGUARDANTE LA CAVA "I15-CEM" E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12 NELLA CAVA DENOMINATA "I15-CEM" - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3349/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(FRANZELLI GIOVANNA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL**  
**TERRITORIO**

**OGGETTO:** SCHEMA DI APPENDICE ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/2018, RIGUARDANTE LA CAVA "I15-CEM" E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12 NELLA CAVA DENOMINATA "I15-CEM" - APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3349/2019.

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** SCHEMA DI APPENDICE ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/2018, RIGUARDANTE LA CAVA "I15-CEM" E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12 NELLA CAVA DENOMINATA "I15-CEM" - APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3349/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** SCHEMA DI APPENDICE ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/2018, RIGUARDANTE LA CAVA "I15-CEM" E SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12 NELLA CAVA DENOMINATA "I15-CEM" - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3349/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/10/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 587 del 29/10/2019**

**OGGETTO : SCHEMA DI APPENDICE ALL'ACCORDO SOTTOSCRITTO  
IN DATA 29/11/2018, RIGUARDANTE LA CAVA "I15-CEM" E  
SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA'  
ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R. 18/07/1991, N. 17 ART. 12  
NELLA CAVA DENOMINATA "I15-CEM" - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/11/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 27/11/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**