



## COMUNE DI MODENA

**N. 501/2019 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 10/09/2019**

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di settembre alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Filippi

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 501**

**COSTITUZIONE SERVITÙ DI RETE FOGNARIA A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI POSTE A MODENA VIALE DELLE NAZIONI A FAVORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA - APPROVAZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la società CNH Industrial Italia SpA è proprietaria di uno stabilimento posto a Modena in Viale delle Nazioni n. 55, identificato all'Agenzia Entrate di Modena – Ufficio Provinciale territorio al Catasto Fabbricati, Foglio 29 mappale 93, quale sede dell'attività della società medesima;
- che la suddetta società ha predisposto un progetto per migliorare la rete drenante e dei presidi idraulici, necessaria alla salvaguardia del proprio lotto su cui insiste il citato fabbricato;

Rilevato:

- che il citato progetto prevede la realizzazione, oltre che di una vasca di laminazione in terra sulla proprietà della società CNH Industrial Italia SpA, anche di un collettore principale destinato a intercettare gli scarichi esistenti dello stabilimento verso Viale delle Nazioni;
- che il collettore sarà costituito da tre tronchi principali:
  - uno di cm. 80, della lunghezza di circa 100 metri con inizio in prossimità dell'accesso dei mezzi pesanti,
  - uno intermedio eseguito con tubazioni di cm 100 della lunghezza di circa 100 metri,
  - uno di sezione netta cm 150/160x100, della lunghezza di circa 290 metri con inizio in prossimità dell'accesso principale del sito;
- che il collettore di cui al progetto suddetto dovrà essere realizzato sulla sede dell'attuale pedonale di proprietà comunali, per una larghezza 3,40 ml circa, con sottoservizi interrati e manufatti esterni (pozzetti);

Vista la nota della società CNH Industrial Italia SpA del 13/03/2019, acquisita agli atti comunali con prot. n. 96665/2019, di richiesta della disponibilità delle aree pubbliche comunali corrispondenti ad una porzione del tratto di marciapiede prospiciente lo stabilimento della società medesima mediante la costituzione di una servitù di rete fognaria a favore dell'immobile di proprietà della società stessa posto in Viale delle Nazioni n. 55;

Considerato che l'intervento sopra esposto rappresenta un'opera di protezione dagli allagamenti e la risoluzione delle criticità dei recapiti su Viale delle Nazioni, pertanto un miglioramento nel suo complesso del sistema fognario dell'intera zona;

Dato atto:

- che la suddetta condotta fognaria, come da progetto già presentato (pratica SCIA 1700/2018), pur se realizzata su aree pubbliche resta un'opera privata;
- che le aree comunali interessate dal collettore sono identificate all'Agenzia Entrate di Modena – Ufficio Provinciale territorio al Catasto Terreni, Foglio 29 mappali 162p, 164p, 166p e Foglio 47 mappale 240p, per complessivi mq. 539;
- che il competente Collegio dei Periti del Servizio Patrimonio con Verbale del 09/08/2019 prot. 242132 ha stimato in €/mq. 12,65 per complessivi € 6.818,35 la costituzione della servitù di rete fognaria su aree comunali;

Visto il parere favorevole del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio – Servizi Pubblici ambientali nel quale è evidenziato che, pur trattandosi di un intervento privato, l'opera ha ripercussioni estremamente positive sulla fognatura pubblica, in quanto va ad alleggerire una situazione di sofferenza idraulica che si è riscontrata nella zona, a seguito di eventi meteorologici importanti;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la costituzione della servitù di rete fognaria privata su aree comunali, il cui tracciato è evidenziato nella planimetria allegata parte integrante al presente atto, a favore dell'immobile di proprietà CNH Industrial Italia SpA, posto a Modena in Viale delle Nazioni n. 55;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 257022 del 29/08/2019, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni meglio precisate in premessa, la costituzione della servitù di rete fognaria privata a favore dell'immobile di proprietà CNH Industrial Italia SpA, con sede a Torino, identificato all'Agenzia Entrate di Modena – Ufficio Provinciale territorio al Catasto Fabbricati, Foglio 29 mappale 93 posto a Modena in Viale delle Nazioni n. 55, su aree comunali identificate all'Agenzia Entrate di Modena – Ufficio Provinciale territorio al Catasto Terreni Foglio 29 mappali:

- 162 parte per mq. 133,
- 164 parte per mq. 243,
- 166 parte per mq. 149,

Foglio 47, mappale:

- 240 parte per mq. 14,

per complessivi mq. 539, il cui tracciato è evidenziato nella planimetria allegata, parte integrante e sostanziale al presente atto.

- di stabilire che la costituzione di servitù di rete fognaria di cui sopra avviene a titolo oneroso al prezzo complessivo di € 6.818,35.

- di dare atto:

- che la somma di € 6.818,35 è accertata e introitata al cap. 4450/0 “Proventi per alienazione di immobili e fabbricati (somme incassate prima del rogito e nell'anno di stipula del rogito) (rilevante iva)”, del PEG triennale anno 2019, PdC 4.4.1.10.1 “ALIENAZIONE DI DIRITTI REALI”, da riscuotere dalla società CNH Industrial Italia SpA, al momento della stipula dell'atto di costituzione della servitù di rete fognaria.

(Codice ALI-2019-002-00)

- che con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà ad approvare i patti e le condizioni della servitù suddetta.

- di stabilire che la gestione del procedimento relativamente ai contratti in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

per l'urgenza dei lavori del collettore, vista la sofferenza idraulica nella zona;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

# STABILIMENTO CNH

OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: L'ESECUZIONE AVVERRÀ PER FRONTI DI LAVORO DI 50 MT OCCUPANDO UNA FASCIA DI 8 ML (CORRISPONDENTE AL PEDONALE E AI PARCHEGGI), PER UN TOTALE DI 400 MQ CHE COSTITUIRÀ UN CANTIERE MOBILE PER 120 GG

OCCUPAZIONE PERMANENTE 132.58 mq.

OCCUPAZIONE PERMANENTE 243.23 mq.

OCCUPAZIONE PERMANENTE 148.60 mq.

OCCUPAZIONE PERMANENTE 13.58 mq.

SCATOLARE 150/160 x 100 lunghezza 204 ml.

TUBO IN CEMENTO Ø100 lunghezza 95 ml.

TUBO IN CEMENTO Ø80 lunghezza 94 ml.

mapp.162

mapp.164

Viale Delle Nazioni

mapp.166

mapp.240

C. Nasi

Strada



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E  
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** COSTITUZIONE SERVITÙ DI RETE FOGNARIA A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI POSTE A MODENA VIALE DELLE NAZIONI A FAVORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2479/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/09/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(PALMIERI GIAMPIERO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**OGGETTO:** COSTITUZIONE SERVITÙ DI RETE FOGNARIA A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI POSTE A MODENA VIALE DELLE NAZIONI A FAVORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA - APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2479/2019.

Modena li, 10/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** COSTITUZIONE SERVITÙ DI RETE FOGNARIA A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI POSTE A MODENA VIALE DELLE NAZIONI A FAVORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA - APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2479/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 10/09/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** COSTITUZIONE SERVITÙ DI RETE FOGNARIA A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI POSTE A MODENA VIALE DELLE NAZIONI A FAVORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2479/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 10/09/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 501 del 10/09/2019**

**OGGETTO : COSTITUZIONE SERVITÙ DI RETE FOGNARIA A  
TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI POSTE A MODENA VIALE  
DELLE NAZIONI A FAVORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA  
SOCIETÀ CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20/09/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/10/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**