



## COMUNE DI MODENA

N. 489/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/09/2019

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di settembre alle ore 13:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 489**

**INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE N. 5 (CINQUE) CONCESSIONI DI POSTEGGI PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE E PER RICERCA DI N. 1 (UNA) ATTIVITA' COMMERCIALE INTEGRATIVA DELL'OFFERTA ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 17/7/2006 di approvazione del Regolamento Comunale del Mercato coperto quotidiano di generi alimentari denominato "Mercato Albinelli" e le successive deliberazioni di modifica ed in particolare la deliberazione consiliare n. 16 del 3/3/2016, la deliberazione consiliare n. 63 del 20/7/2017 di approvazione dell'adeguamento del regolamento alla deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1368/1999, come successivamente modificata, e la deliberazione consiliare n. 34 del 28/3/2019, di approvazione di ulteriori modifiche al Regolamento;
- la propria deliberazione n. 565 del 10/11/2015 ad oggetto: "Approvazione del patto per il cambiamento e la competitività del Mercato Albinelli", sottoscritto in data 18/11/2015 tra Sindaco del Comune di Modena, Presidente del Consorzio di gestione Mercato Coperto Albinelli, Ascom Confcommercio, Confesercenti Modena, Lapam-Confartigianato, CNA;

Preso atto:

- che il posteggio n. 6 destinato, ai sensi del comma 4 dell'art. 1 del Regolamento comunale sopra citato, ad attività di servizio al funzionamento del mercato (nella fattispecie al servizio di consegna a domicilio della spesa) è stato restituito al Comune (con comunicazione prot. n. 228642 del 29/7/2019, del Direttore del Mercato) ed è stato concordato di procedere ad assegnarlo ad attività di commercio su area pubblica, attraverso il presente bando, chiedendo contestualmente l'assegnazione al Consorzio di gestione del Mercato del posteggio n. 2 per il medesimo servizio, in quanto maggiormente funzionale all'utilizzo necessario;
- che conseguentemente devono essere aggiornate le planimetrie allegate al Regolamento ed approvata la convenzione per l'assegnazione di detto spazio al Consorzio;
- che agli adempimenti di cui sopra si procederà con successive determinazioni dirigenziali;

Dato altresì atto:

- che sono intercorsi accordi con il Consorzio Mercato Coperto Albinelli di gestione del mercato, al fine di indire una nuova selezione per l'assegnazione di una serie di posteggi resisi liberi per rinuncia e/o cessazione di attività dei titolari, già comunicati alla Regione Emilia-Romagna, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del Regolamento comunale e dalla DGRER n. 1368/1999 e ss.mm., ai fini della pubblicazione sul BURER e alla contestuale pubblicazione del bando pubblico da parte del Comune;
- che i posteggi da assegnare, tramite il predetto bando pubblico, sono stati identificati nei seguenti:
  1. Posteggio n. 006 di mq. 7,510 - superficie cella mq. 5,110
  2. Posteggio n. 007-008 di mq. 12,54 - superficie cella mq. 5,410
  3. Posteggio n. 095 mq. 13,920 senza cella
  4. Posteggio B-C di mq. 8,420 senza cella
  5. Posteggio D-E di mq. 8,060 senza cella

Ritenuto necessario, al fine di dar corso all'indizione della selezione per l'assegnazione di posteggi liberi per attività di commercio su aree pubbliche di cui sopra, stabilire, in conformità alle

norme regolamentari comunali, taluni criteri di selezione di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 3bis, comma 2, del regolamento comunale vigente e le modalità procedurali inerenti il bando e la tempistica di attivazione dell'attività, nonché di corresponsione del canone da parte degli assegnatari;

Richiamata altresì la propria precedente deliberazione n. 649 del 22/11/2017 ad oggetto: "Approvazione del Progetto commerciale presentato dal Consorzio Mercato coperto Albinelli e delle Linee guida procedurali per la ricerca degli operatori commerciali da insediare nel Mercato per lo svolgimento delle attività integrative dell'offerta alla clientela - art. 1, comma 4, del Regolamento comunale del Mercato", con la quale:

- è stato approvato il Progetto Commerciale presentato dal Consorzio Mercato Coperto Albinelli, con previsione di insediamento nel mercato di nuove attività commerciali integrative dell'offerta alla clientela, identificando lo Spazio commerciale n. 4, corrispondente al posteggio n. 44-45, con possibilità di accorpamento del posteggio n. 46, previa autorizzazione degli Enti competenti e lo Spazio commerciale n. 5 corrispondente al Posteggio n. 62 e al posteggio n. 63;

- sono state approvate le Linee guida procedurali per la ricerca degli operatori commerciali da insediare nel mercato, la convenzione tipo di affidamento degli spazi da parte del Comune al Consorzio e lo schema tipo di contratto di sub-affidamento da parte del Consorzio all'assegnatario dello spazio;

- è stata demandata al Consorzio la procedura di selezione pubblica per l'individuazione delle predette attività commerciali innovative di integrazione dell'offerta e l'assegnazione degli spazi commerciali, dando atto che essi sarebbero stati assegnati dal Comune al Consorzio Mercato Coperto Albinelli, sulla base dello schema di convenzione approvato, rimanendo il Consorzio l'unico interlocutore del Comune di Modena con riferimento alla riscossione del canone di concessione dovuto per gli spazi di che trattasi da corrispondere dal momento della sottoscrizione del contratto di sub-affidamento tra il Consorzio e l'assegnatario dello spazio;

Dato atto che, a seguito dell'assegnazione dei predetti spazi all'interno del Mercato di cui al Verbale del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Mercato Albinelli in data 6/2/2019, per quanto attiene i posteggi n. 44-45 e n. 46, identificati come spazio n. 4, è intervenuta la rinuncia da parte dell'impresa assegnataria Lari Bussiness Group SRL;

Ritenuto pertanto:

- di procedere, a seguito della rinuncia di cui sopra, ad una nuova ricerca di un'attività commerciale integrativa dell'offerta del Mercato, per il medesimo Spazio commerciale per il quale è intervenuta la rinuncia di cui sopra – Spazio commerciale n. 4, corrispondente al posteggio n. 44-45, con possibilità di accorpamento del posteggio n. 46, previa autorizzazione degli Enti competenti, sempre demandando al Consorzio l'espletamento delle procedure relative bando, secondo quanto previsto e consentito, dall'art. 1, comma 4, del Regolamento comunale, confermando il Progetto commerciale, le Linee Guida, gli schemi di convenzione e tutto quanto stabilito con la propria precedente deliberazione n. 649/2017;

- di stabilire che le tempistiche del bando per la ricerca dell'attività commerciali integrativa, per lo Spazio commerciale predetto, non si sovrappongano con quelle del bando per le attività di commercio su aree pubbliche;

Vista la proroga del Sindaco PG 251841 del 23/08/2019 dell'incarico già conferito alla

dott.ssa Patrizia Guerra quale Dirigente Responsabile del Settore Economia, Promozione della città e Servizi Demografici e della dott.ssa Claudia Giovanardi quale Dirigente Responsabile del Servizio Amministrativo sino al 31/10/2019;

Visto inoltre l'atto PG 255783 del 28/8/2019 con il quale la dott.ssa Patrizia Guerra ha prorogato le deleghe già conferite con proprio atto PG 197260 del 29/12/2017 alla dott.ssa Claudia Giovanardi, Dirigente del Servizio Amministrativo, tra le quali figura la delega alle funzioni di propria competenza in caso di assenza o impedimento;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Claudia Giovanardi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente Responsabile del Settore Economia, Promozione della città e Servizi Demografici, dott.ssa Patrizia Guerra, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 252069 del 23/08/2019;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) Di prendere atto:

- che il posteggio n. 6 destinato, ai sensi del comma 4 dell'art. 1 del Regolamento comunale sopra citato, ad attività di servizio al funzionamento del mercato (nella fattispecie al servizio di consegna a domicilio della spesa) è stato restituito al Comune (con comunicazione prot. n. 228642 del 29/7/2019, del Direttore del Mercato) ed è stato concordato, tra Comune e Consorzio di gestione del mercato, di procedere ad assegnarlo ad attività di commercio su area pubblica, attraverso il presente bando, assegnando contestualmente, al Consorzio, il posteggio n. 2 per il medesimo servizio, in quanto maggiormente funzionale all'utilizzo necessario;

- che conseguentemente devono essere aggiornate le planimetrie allegate al regolamento e approvata la convenzione per l'assegnazione al Consorzio del Mercato del posteggio n. 2, per l'utilizzo di cui sopra;

- che agli adempimenti di cui sopra si procederà con successive determinazioni dirigenziali.

2) Di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica di assegnazione di n. 5 (cinque) concessioni di posteggi per commercio su area pubblica, individuati nei seguenti:

1. Posteggio n. 006 di mq. 7,510 - superficie cella mq. 5,110
2. Posteggio n. 007-008 di mq. 12,54 - superficie cella mq. 5,410
3. Posteggio n. 095 mq. 13,920 - senza cella
4. Posteggio B-C di mq. 8,420 - senza cella
5. Posteggio D-E di mq. 8,060 - senza cella

3) Di approvare altresì i seguenti criteri:

- criteri di cui al comma 2 dell'art. 3bis del Regolamento comunale del Mercato Albinelli, da utilizzare in caso di parità di punteggi relativa al criterio principale della maggiore professionalità dell'impresa, riferita all'anzianità dell'esercizio dell'impresa, di cui al comma 1 del medesimo articolo 3bis, selezionando i seguenti:

= criterio correlato alla qualità dell'offerta: punti 05 - vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni, per i banchi alimentari, per la promozione di tali prodotti, partecipazione alla formazione continua;

= criterio correlato alla tipologia del servizio fornito: punti 03 - impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio, la vendita di prodotti confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o on-line, disponibilità a turni di orari alternativi e/o supplementari;

- tempi di attivazione dell'attività di commercio su area pubblica degli assegnatari delle concessioni, a seguito dell'espletamento della selezione, di non oltre mesi 6, a far tempo dalla comunicazione di avvenuta assegnazione del posteggio a pena di decadenza dalla comunicazione dell'assegnazione del posteggio;

- tempi di decorrenza della corresponsione del canone di concessione e delle spese accessorie, nonché della prestazione delle garanzie prima del rilascio dell'autorizzazione/concessione del posteggio (art. 3ter, commi 1 e 2, del regolamento comunale).

4) Di dare atto:

- che il canone verrà corrisposto dal Consorzio Mercato Coperto Albinelli al Comune di Modena a decorrere dal rilascio dell'autorizzazione/concessione del posteggio agli assegnatari;

- che il bando pubblico per l'assegnazione delle concessioni di posteggi all'interno del Mercato, sarà approvato con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Economia, Promozione della città, Servizi al cittadino o altro dirigente delegato e che per quanto riguarda i contenuti del bando, modalità di presentazione delle domande, schema di domanda, tempistiche per la selezione, procedimento relativo, ecc..., essi saranno stabiliti in conformità alle norme del Regolamento comunale come adeguato alla normativa regionale sopra citata e mutuando i principi e criteri di cui alla DGRER n. 1552/2016 e circolari applicative.

5) Di approvare altresì, a seguito di rinuncia dell'assegnatario, una nuova ricerca di un'attività commerciale integrativa dell'offerta del Mercato, per lo Spazio commerciale n. 4, corrispondente al posteggio n. 44-45, con possibilità di accorpamento del posteggio n. 46, previa autorizzazione degli Enti competenti, demandando al Consorzio l'espletamento delle procedure relative al bando, secondo quanto previsto e consentito dall'art. 1, comma 4, del Regolamento comunale, confermando il progetto commerciale, le Linee Guida, gli schemi di convenzione e tutto quanto

stabilito con la propria precedente deliberazione n. 649/2017, stabilendo che le tempistiche del bando per la ricerca dell'attività commerciali integrativa, per lo Spazio commerciale predetto, non si sovrappongono con quelle del bando per le attività di commercio su aree pubbliche.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Per l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti inerenti il bando della attività del commercio su aree pubbliche, poiché la Regione Emilia-Romagna provvederà alla pubblicazione dei posteggi da assegnare entro la metà di settembre 2019 e contestualmente si deve pubblicare il bando comunale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE ECONOMIA, PROMOZIONE DELLA CITTA' E SERVIZI  
DEMOGRAFICI**

**OGGETTO:** INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE N. 5 (CINQUE) CONCESSIONI DI POSTEGGI PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE E PER RICERCA DI N. 1 (UNA) ATTIVITA' COMMERCIALE INTEGRATIVA DELL'OFFERTA ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2648/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/08/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(GIOVANARDI CLAUDIA)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE N. 5 (CINQUE) CONCESSIONI DI POSTEGGI PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE E PER RICERCA DI N. 1 (UNA) ATTIVITA' COMMERCIALE INTEGRATIVA DELL'OFFERTA ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2648/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 29/08/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE N. 5 (CINQUE) CONCESSIONI DI POSTEGGI PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE E PER RICERCA DI N. 1 (UNA) ATTIVITA' COMMERCIALE INTEGRATIVA DELL'OFFERTA ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2648/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/08/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 489 del 03/09/2019**

**OGGETTO : INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE N. 5 (CINQUE) CONCESSIONI DI POSTEGGI PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE E PER RICERCA DI N. 1 (UNA) ATTIVITA' COMMERCIALE INTEGRATIVA DELL'OFFERTA ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI - PRESA D'ATTO MODIFICHE ALLE PLANIMETRIE DEL MERCATO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/09/2019 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/09/2019

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**