



COMUNE DI MODENA

N. 485/2019 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/09/2019

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di settembre alle ore 13:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
FERRARI DEBORA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 485

**CONCESSIONE AL SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI MODENA DELL'AREA VERDE,
DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITUATA IN VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI
PER AMPLIAMENTO DELL' AREA CORTILIVA.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune è proprietario di un'area situata a Modena, Viale Lodovico Antonio Muratori, identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 159, mappale 2 parte;
- che il Seminario è proprietario di un immobile sito a Modena in Viale Lodovico Antonio Muratori identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 159, mappale 1;
- che con lettera prot. n. 121094 del 26/04/2019 l'economista del Seminario arcivescovile di Modena ha chiesto una porzione della suddetta area verde, di proprietà comunale, confinante con il terreno di proprietà del Seminario, per riposizionare la recinzione al confine con le scuole Giovanni Pascoli, che ad oggi ostacola la manutenzione del verde poichè divide in due la striscia verde, attualmente non curata;
- che in tal modo il seminario si occuperebbe della manutenzione ordinaria del verde di questa striscia, garantendone la buona conservazione e il decoro;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dott. Giampiero Palmieri;

Visto il provvedimento di proroga prot. 161974 del 30/05/2019 per continuità degli incarichi già conferiti fino al 28/08/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio arch. Fabrizio Lugli, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere al Seminario arcivescovile di Modena dal 01.09.2019 al 31.08.2031 l'area verde di proprietà comunale estesa per un totale di mq 12,7, da considerarsi bene indisponibile fabbricati, situata in Viale Lodovico Antonio Muratori ed identificata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 159, mappale 2 parte; detta area,

meglio indicata in colore rosso nella planimetria allegata, è concessa come ampliamento dell'area cortiliva e per riposizionare la recinzione al confine con le scuole Giovanni Pascoli;

- di approvare in allegato a questa deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuo di concessione è stabilito dal competente organo tecnico in € 110,00;

= che tale canone sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il suddetto importo di € 110,00 al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" come segue:

= € 110,00 al Cap. 3180 del Piano Esecutivo di Gestione 2019

= € 110,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2020

= € 110,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2021

- che per gli anni dal 2022 al 2024 le risorse accertate verranno previste nei bilanci pluriennali di competenza;

- che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA

Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e

Sicurezza del Territorio

Servizio Patrimonio

SCHEMA CONCESSIONE DI AREA

L'anno duemiladiciannove(2019), il giorno ()
del mese di , in Modena, presso gli uffici del Servizio
Patrimonio in Via Santi n.40,

FRA

- **Il Comune di Modena** rappresentato dal Dirigente
Responsabile del Servizio Patrimonio, agente in
rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via
Scudari n. 20, in seguito indicato come "**concedente**", e non
altrimenti, quale responsabile del procedimento, in base ai
poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale,
ai sensi della disposizione del Dirigente Responsabile del
Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza
del territorio n. prot. 196231 del 28.12.2017, della
disposizione del Sindaco n. prot. 188196 del 12.12.2017 e il
provvedimento di proroga prot.161974 del 30.05.2019.

e

- **il Seminario Arcivescovile** con sede in Modena,
in seguito indicato come "**concessionario**".

Premesso:

- che il Comune è proprietario di un'area situata a Modena,

Viale Lodovico Antonio Muratori, identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 159, mappale 2 parte;

- che il Seminario è proprietario di un immobile sito a Modena in Viale Lodovico Antonio Muratori identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 159, mappale 1;

- che con lettera prot. n. 121094 del 26/04/2019 l'economista del Seminario arcivescovile di Modena, ha chiesto una porzione della suddetta area verde, di proprietà comunale, confinante con il terreno di proprietà del Seminario, per riposizionare la recinzione al confine con le scuole Giovanni Pascoli, che ad oggi ostacola la manutenzione del verde poichè divide in due la striscia verde, attualmente non curata;

- che in tal modo il seminario si occuperebbe della manutenzione ordinaria del verde di questa striscia, garantendone la buona conservazione e il decoro;

- che con deliberazione della Giunta comunale n.... del.... , esecutiva ai sensi di legge dal..... , posta agli atti, il Comune di Modena dispone nei confronti del Seminario arcivescovile di Modena la concessione in uso dell'area suindicata.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

IL COMUNE DI MODENA CONCEDE IN USO

al Seminario arcivescovile di Modena l'area verde di proprietà comunale estesa per un totale di mq 12,7, da considerarsi bene indisponibile fabbricati, situata in Viale Lodovico Antonio Muratori ed identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 159, mappale 2 parte; detta area, meglio indicata in colore rosso nella planimetria allegata, è concessa come ampliamento dell' area cortiliva e per riposizionare la recinzione al confine con le scuole Giovanni Pascoli.

Sono patti e condizioni

1) L'area verde viene concessa, a far tempo dal 01.09.2019 per sei anni, ed alla scadenza la presente concessione sarà automaticamente rinnovata per ulteriori sei anni, con scadenza ultima il 31.08.2031. Alla scadenza la presente concessione sarà rinnovata di comune accordo tra le parti per un ulteriore periodo da concordarsi ed alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di sei mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter

recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il concessionario si impegna a riposizionare la recinzione e a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione per tutta la durata della concessione, provvedendo a proprie totali cura e spese alle necessità inerenti l'uso e la gestione dello spazio concesso e della recinzione. Alla cessazione, per qualunque motivo, della concessione l'area dovrà essere restituita libera da cose e persone.

3) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni o trasformazioni all'area stessa senza il consenso scritto del Comune concedente. Eventuali lavori di miglioria o modifica (preventivamente autorizzati dal concedente), non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario.

4) Il canone annuo di concessione è stabilito dal competente organo tecnico in € **110,00** a corpo. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al Comune concedente

in un'unica rata annuale anticipata, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena, dopo l'esecutività della Delibera di approvazione della presente concessione. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il termine richiesto, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

5) Gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione riguardanti la zona a verde sono posti a carico del concessionario. Il concessionario potrà mantenere la recinzione posta a perimetro dell'area.

6) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento, con congruo preavviso, da proprio personale l'area concessa, al fine di constatarne la buona conservazione e manutenzione e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario. E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali.

7) Il concessionario è costituito custode dell'area concessa. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi

responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e manutenzione dell'area concessa.

8)E' comunque vietato il subentro di altri soggetti al concessionario.

9)Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, anche prima della scadenza.

10)Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

11)Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

12)Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena ed eleggono domicilio nelle rispettive sedi legali.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Concessionario

Il Comune di Modena





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: CONCESSIONE AL SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI MODENA DELL'AREA VERDE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITUATA IN VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI PER AMPLIAMENTO DELL' AREA CORTILIVA.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2621/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/08/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO**

OGGETTO: CONCESSIONE AL SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI MODENA DELL'AREA VERDE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITUATA IN VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI PER AMPLIAMENTO DELL' AREA CORTILIVA.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2621/2019.

Modena li, 28/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: CONCESSIONE AL SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI MODENA DELL'AREA VERDE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITUATA IN VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI PER AMPLIAMENTO DELL' AREA CORTILIVA.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2621/2019, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 02/09/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: CONCESSIONE AL SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI MODENA DELL'AREA VERDE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITUATA IN VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI PER AMPLIAMENTO DELL' AREA CORTILIVA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2621/2019, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/09/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 485 del 03/09/2019

OGGETTO : CONCESSIONE AL SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI MODENA DELL'AREA VERDE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITUATA IN VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI PER AMPLIAMENTO DELL' AREA CORTILIVA.

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/09/2019 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 21/09/2019

Modena li, 26/09/2019

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**