



COMUNE DI MODENA

N. 471/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/09/2018

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di settembre alle ore 13:10 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Assente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Urbelli

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 471

STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T., DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA; INTERVENTO A BANDO: EX FONDERIE DI MODENA, RECUPERO PALAZZINA STORICA. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: D 91D1800000006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 19 dicembre 2017, l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 340 in data 21 dicembre 2017 ;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 487 del 05/04/2018, avente ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana previsti dal piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi) a valere sulle risorse di quest'ultimo, ai sensi della Legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 b. 25, nonché della delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54", si è approvata la convenzione regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana previsti dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020;
- che, la suddetta convenzione, sottoscritta dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Emilia-Romagna, ha il fine di assicurare un efficace utilizzo delle risorse destinate alla realizzazione degli "Interventi di rigenerazione urbana" garantendo il migliore conseguimento degli obiettivi previsti, ai sensi dell'art. 2, lett.a) della Delibera CIPE n. 25/2016, e riconosce alla Regione un forte ruolo di Coordinamento multilivello e validazione delle proposte;
- che la suddetta convenzione, inoltre, prevede tra le altre cose che la selezione degli interventi da finanziare e l'individuazione dei relativi soggetti attuatori, avvenga tramite apposito Bando definito e approvato dalla Regione Emilia-Romagna;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018, avente ad oggetto: "Approvazione del Bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi), è stato approvato, in base a quanto previsto dalla convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna, il Bando Rigenerazione Urbana;

Dato atto:

- che con il suddetto bando la Regione Emilia-Romagna intende promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti;
- che con il termine "Rigenerazione urbana" il presente bando promuove un processo da attivare sul territorio attraverso una strategia definita, composta da un sistema organico di interventi ed azioni e volta ad affrontare i diversi aspetti e le possibili declinazioni della rigenerazione, del riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente, con riferimento a contesti o ambiti di intervento ben individuati, in particolare agendo:
 - in termini di miglioramento di criticità ambientali e paesaggistiche, con riferimento a soluzioni volte a promuovere la resilienza del sistema urbano ai cambiamenti climatici e alla costruzione di infrastrutture ecologiche;
 - in termini di miglioramento della vivibilità degli spazi collettivi e della qualità urbana ed

architettonica, con riferimento all'insieme di interventi volti al miglioramento della riconoscibilità, integrazione, accessibilità degli spazi della collettività, della qualità progettuale e tecnologica degli interventi infrastrutturali ed edilizi, della fruizione e della messa a sistema di servizi ed attrezzature urbane, pubbliche e private, quali componenti essenziali della attrattività e della vivibilità delle città;

-favorendo l'attivazione e la collaborazione del capitale sociale disponibile, verificando quindi gli effetti e le ricadute nel tempo degli interventi sul tessuto urbano, sociale, culturale ed economico del territorio o dell'ambito interessato dal processo;

Considerato:

- che il Comune di Modena intende partecipare al suddetto "Bando Rigenerazione Urbana", formulando una proposta di Strategia per la rigenerazione urbana denominata: "D.A.S.T., Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia; Intervento a Bando: Ex Fonderie di Modena, Recupero palazzina Storica";

- che con propria deliberazione prop. n. 2569, assunta in data odierna, è stata approvata la "**Strategia per la rigenerazione urbana**: D.A.S.T., Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia; Intervento a Bando: Ex Fonderie di Modena, Recupero palazzina Storica";

Visto:

- che il progetto di fattibilità tecnica ed economico è stato predisposto e trasmesso da DEMOCENTER in data 10.09.2018e acquisito al protocollo generale 138412/2018;

- che il suddetto progetto prevede: Il recupero della palazzina uffici all'interno del Comparto "Ex Fonderie Riunite" del Comune di Modena- Primo Stralcio, il tutto meglio individuato negli elaborati di progetto di seguito elencati:

RELAZIONI:

- relazione generale;
- relazione tecnica;
contenente:
=relazione architettonica
=relazione strutturale
=relazione impianti meccanici
=relazione impianti elettrici
- Studio preliminare ambientale e paesaggistico;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico

ELABORATI GRAFICI:

- tav 01 Inquadramento storico-urbanistico
- tav 02 Storia dell'edificio
- tav 03 Stato di fatto. Planimetria generale
- tav 04 Stato di fatto. Piante, prospetti e sezioni
- tav 05 Stato di fatto. Piante

- tav 06 Progetto. Planimetria generale
- tav 07 Progetto. Prospetti
- tav 08 Progetto. Piante
- tav 09 Progetto. Sezioni
- tav 10 Progetto. Gialli e rossi
- tav 11 Immagine di progetto. Spazi aperti
- tav 12 Immagine di progetto. Interno della biblioteca
- tav 13 Progetto. Prevenzione incendi. Piante

e il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA-PALAZZINA EX FONDERIE-1 STRALCIO-1 AGOSTO		
A) LAVORO A BASE D'APPALTO		
Progetto strutturale (scavi-demolizioni-fondazioni-strutture)	□ 1.125.880,00	€ 2.270.430,00
Progetto architettonico	□ 861.000,00	
Impiantistica termica e impianto idricosanitario	□ 125.000,00	
Impiantistica elettrica	□ 158.480,00	
Opere esterne	□ 450.000,00	
Eventuale bonifica esterna	□ 150.000,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA. TOTALE		€ 2.870.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
ONERI IVA 10% (OPERE INTERBNE)	□ 227.043,00	
ONERE IVA 22% (OPERE ESTERNE)	□ 90.000,00	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIMBORSO	□ 148.200,00	
SPESE TECNICHE	□ 141.000,00	
SPESE TECNICHE ivA 22%	□ 31.020,00	
INDAGINE GEOLOGICA E STRUTTURALE	□ 30.000,00	
IMPREVISTI	□ 150.000,00	
ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	□ 20.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE. TOTALE		€ 837.263,00
IMPORTO GENERALE DELL'OPERA		€ 3.707.623,00

Considerato:

- che con successive e specifiche deliberazioni, si procederà all'approvazione degli altri ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., Codice degli Appalti pubblici, nonché

all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice stesso, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili nel bilancio di previsione 2019-2021;

- che, in esito alla graduatoria del bando, si procederà con successivi ed appositi provvedimenti, alla necessaria variazione degli atti di programmazione economica finanziaria dell'Ente;

- che il responsabile del Procedimento è arch. Pietro Morselli, Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica;

Dato atto che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D 91D18000000006 ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;

Richiamato:

= la Legge Regionale n.24/2017;

= il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m., e i.;

= il Bando Rigenerazione Urbana, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 550/2018;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica, arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede: Il recupero della palazzina uffici all'interno del Comparto "Ex Fonderie Riunite" del Comune di Modena- Primo Stralcio, presentato da DEMOCENTER in data 10.09.2018 protocollo generale n. 138412/2018, costituito dai seguenti elaborati, posti agli atti del Settore:

RELAZIONI:

- relazione generale;
- relazione tecnica;
contenente:
=relazione architettonica

=relazione strutturale
 =relazione impianti meccanici
 =relazione impianti elettrici

- Studio preliminare ambientale e paesaggistico;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico

ELABORATI GRAFICI:

- tav 01 Inquadramento storico-urbanistico
- tav 02 Storia dell'edificio
- tav 03 Stato di fatto. Planimetria generale
- tav 04 Stato di fatto. Piante, prospetti e sezioni
- tav 05 Stato di fatto. Piante
- tav 06 Progetto. Planimetria generale
- tav 07 Progetto. Prospetti
- tav 08 Progetto. Piante
- tav 09 Progetto. Sezioni
- tav 10 Progetto. Gialli e rossi
- tav 11 Immagine di progetto. Spazi aperti
- tav 12 Immagine di progetto. Interno della biblioteca
- tav 13 Progetto. Prevenzione incendi. Piante

e il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA-PALAZZINA EX FONDERIE-1 STRALCIO-1 AGOSTO		
A) LAVORO A BASE D'APPALTO		
Progetto strutturale (scavi-demolizioni-fondazioni-strutture)	<input type="checkbox"/> 1.125.880,00	€ 2.270.430,00
Progetto architettonico	<input type="checkbox"/> 861.000,00	
Impiantistica termica e impianto idricosanitario	<input type="checkbox"/> 125.000,00	
Impiantistica elettrica	<input type="checkbox"/> 158.480,00	
Opere esterne	<input type="checkbox"/> 450.000,00	
Eventuale bonifica esterna	<input type="checkbox"/> 150.000,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA. TOTALE		€ 2.870.360,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
ONERI IVA 10% (OEPERE INTERBNE)	<input type="checkbox"/> 227.043,00	
ONERE IVA 22% (OPERE ESTERNE)	<input type="checkbox"/> 90.000,00	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIMBORSO	<input type="checkbox"/> 148.200,00	
SPESE TECNICHE	<input type="checkbox"/> 141.000,00	
SPESE TECNICHE ivA 22%	<input type="checkbox"/> 31.020,00	

INDAGINE GEOLOGICA E STRUTTURALE	<input type="checkbox"/> 30.000,00	
IMPREVISTI	<input type="checkbox"/> 150.000,00	
ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	<input type="checkbox"/> 20.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE. TOTALE		€ 837.263,00
IMPORTO GENERALE DELL'OPERA		€ 3.707.623,00

- di dare atto:

- che con successive e specifiche deliberazioni, si procederà all'approvazione degli altri ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., Codice degli Appalti pubblici, nonché all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice stesso, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili nel bilancio di previsione 2019-2021;

- che in esito alla graduatoria del bando, si procederà con successivi ed appositi provvedimenti, alla necessaria variazione degli atti di programmazione economica finanziaria dell'Ente;

- che il responsabile del Procedimento è arch. Pietro Morselli, Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T., DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA; INTERVENTO A BANDO: EX FONDERIE DI MODENA, RECUPERO PALAZZINA STORICA. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: D 91D18000000006

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2563/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 12/09/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T., DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA; INTERVENTO A BANDO: EX FONDERIE DI MODENA, RECUPERO PALAZZINA STORICA. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: D 91D18000000006

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2563/2018.

Modena li, 12/09/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T., DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA; INTERVENTO A BANDO: EX FONDERIE DI MODENA, RECUPERO PALAZZINA STORICA. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: D 91D18000000006

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2563/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 12/09/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T., DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA; INTERVENTO A BANDO: EX FONDERIE DI MODENA, RECUPERO PALAZZINA STORICA. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: D 91D18000000006

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2563/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/09/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 471 del 13/09/2018

**OGGETTO : STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA:
D.A.S.T., DISTRETTO PER L'ACCELERAZIONE E LO SVILUPPO
DELLA TECNOLOGIA; INTERVENTO A BANDO: EX FONDERIE DI
MODENA, RECUPERO PALAZZINA STORICA. PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: D 91D18000000006**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 14/09/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 02/10/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**