



## COMUNE DI MODENA

**N. 470/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/09/2018**

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di settembre alle ore 13:10 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
URBELLI GIULIANA		Assente
GUADAGNINI IRENE		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente

Assenti Giustificati: Urbelli Giuliana.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 470**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che il patrimonio immobiliare comunale è costituito da un numero considerevole di fabbricati, strutture, impianti e locali destinati ad attività diverse, quali: scolastiche, abitative, culturali, espositive, per uffici, musei, strutture protette per anziani, centri di prima accoglienza per lavoratori extracomunitari, impianti sportivi, ricreativi, per il tempo libero ecc.;
- che per garantire la massima funzionalità ed efficienza dei servizi ed una conservazione ottimale di tale patrimonio, al fine di consentire e garantire all'Amministrazione comunale il regolare svolgimento dei diversi compiti di istituto che le competono, è necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di tempestivi, sistematici e capillari interventi, urgenti e non, di manutenzione ordinaria di diversa natura specialistica che si rendono necessari;

### Considerato:

- che tali interventi manutentivi (oltre 15.000 all'anno) vengono effettuati sia da personale interno, ma soprattutto da ditte specializzate nei diversi settori sotto la direzione tecnica del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;
- che per gli interventi di piccolissima entità si provvede con personale e mezzi propri, mentre tutti gli altri vengono affidati a ditte idonee che devono necessariamente - data la tipologia e la natura degli interventi e dato che il patrimonio comunale tende ad essere sempre più obsoleto sia per l'uso cui è continuamente sottoposto sia per la vetustà dello stesso - essere dotate di personale tecnicamente preparato e numericamente sufficiente, dotato di notevole esperienza, di mezzi ed attrezzature particolarmente specializzate per queste esecuzioni;
- che le disponibilità dei contratti di appalto in corso di esecuzione si esauriranno il 31/12/2018;
- che si rende necessario procedere all'affidamento di tali lavori da eseguire a partire dal 01/01/2019,

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili ed urgenti di manutenzione ordinaria, quindi utilizzare l'accordo quadro, istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, rappresenta uno strumento particolare idoneo al fine di garantire nel tempo un buon stato manutentivo agli immobili di proprietà comunale;
- più specificamente, gli interventi affidati con il suddetto strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro consiste, inoltre, nel prevedere un arco di validità temporale non superiore a quattro anni, con determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti;

- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione programmabile e non programmabile degli immobili in oggetto, permettendo interventi manutentivi ordinari programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Considerata, inoltre, l'opportunità, data la tipologia e la natura di tali opere manutentive, che per ciascuno dei tipi di opere in oggetto venga stipulato un contratto di accordo quadro con un unico operatore con scadenza al 31/12/2020, ma con diritto di risoluzione unilaterale da parte dell'Amministrazione allo scadere del primo anno, cioè al 31/12/2019, da comunicare con preavviso di tre mesi, ciò al fine di poter garantire nel biennio senza soluzione di continuità, la funzionalità dei Servizi comunali e di disporre di offerte più vantaggiose per l'Amministrazione, visto l'importo potenzialmente più elevato dell'appalto (nel caso il contratto non venga risolto allo scadere del primo anno);

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra e al fine di procedere nel senso indicato il Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana per ciascuno degli accordi quadro dei lavori di manutenzione ordinaria in oggetto, ha predisposto il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Elenco prezzi Unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- DUVRI;
- Elenco non esaustivo degli immobili

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

- che, come risulta dagli elaborati progettuali, il tempo di validità di ciascun accordo quadro è fissato a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza fino al 31/12/2020, dando atto che al raggiungimento del limite massimo di spesa ciascun contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- che come riportato nelle varie relazioni tecniche, la spesa prevista per ciascun tipo di opere è la seguente:

ACCORDO QUADRO per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena OPERE EDILI E AFFINI 2019- 2020			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 229.800,00 complessivi relativi	€ 373.000,00	€ 364.000,00	€ 737.000,00

al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)			
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	€ 14.000,00	€ 29.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 388.000,00	€ 378.000,00	€ 766.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 85.360,00	€ 83.160,00	€ 168.520,00
Imprevisti	€ 4.265,00	€ 3.840,00	€ 8.105,00
TASSA ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 90.000,00	€ 87.000,00	€ 177.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 478.000,00	€ 465.000,00	€ 943.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 244.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 935,00	€ 1.160,00	€ 2.095,00
TASSA ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 56.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**IMPIANTI IDRAULICI E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	<b>€ 122.000,00</b>	<b>€ 122.000,00</b>	<b>€ 244.000,00</b>
<b>Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Oneri I.V.A 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 935,00	€ 1.160,00	€ 2.095,00
TASSA ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>€ 28.000,00</b>	<b>€ 28.000,00</b>	<b>€ 56.000,00</b>
<b>Totale (Capo A + Capo B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**OPERE DA FABBRO FERRO ALLUMINIO E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 33.090,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 55.150,00	€ 55.150,00	€ 110.300,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00

Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 57.150,00	€ 57.150,00	€ 114.300,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 12.573,00	€ 12.573,00	€ 25.146,00
Imprevisti	€ 247,00	€ 277,00	€ 524,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 25.700,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 140.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**OPERE DA FALEGNAME E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 33.090,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 55.150,00	€ 55.150,00	€ 110.300,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 57.150,00	€ 57.150,00	€ 114.300,00

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22%	€ 12.573,00	€ 12.573,00	€ 25.146,00
Imprevisti	€ 247,00	€ 277,00	€ 524,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 25.700,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 140.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**OPERE DA VETRAIO E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 14.010,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 23.350,00	€ 23.350,00	€ 46.700,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	<b>€ 24.350,00</b>	<b>€ 24.350,00</b>	<b>€ 48.700,00</b>
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 5.357,00	€ 5.357,00	€ 10.714,00
Imprevisti	€ 263,00	€ 293,00	€ 556,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>€ 5.650,00</b>	<b>€ 5.650,00</b>	<b>€ 11.300,00</b>
<b>Totale (Capo A + Capo B)</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>

Visti i verbali di validazione dei progetti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 06/09/2018, posti agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ai prot. nn. 136596 – 136604 – 136636 – 136645 – 136655 e 136662 del 06/09/2018;

Vista l'urgenza di provvedere all'affidamento delle opere in oggetto, al fine di rendere operativi i contratti dal 1/01/2019 ed evitare soluzioni di continuità nelle relative attività di manutenzione;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare per le motivazioni indicate in premessa, i progetti esecutivi di accordo quadro relativi all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili: opere edili, su impianti elettrici e idraulici, da fabbro, da falegname e da vetraio negli anni 2019-2020, composti dai seguenti elaborati;

- Relazione tecnica e quadro economico,
- Elenco prezzi unitari,
- Capitolato speciale d'appalto,
- DUVRI;
- Elenco non esaustivo degli immobili

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

- di approvare contestualmente i relativi quadri economici:

ACCORDO QUADRO per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena OPERE EDILI E AFFINI 2019- 2020			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 229.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 373.000,00	€ 364.000,00	€ 737.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	€ 14.000,00	€ 29.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 388.000,00	€ 378.000,00	€ 766.000,00



Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 85.360,00	€ 83.160,00	€ 168.520,00
Imprevisti	€ 4.265,00	€ 3.840,00	€ 8.105,00
TASSA ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 90.000,00	€ 87.000,00	€ 177.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 478.000,00	€ 465.000,00	€ 943.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 244.000,00

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 935,00	€ 1.160,00	€ 2.095,00
TASSA ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 56.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**IMPIANTI IDRAULICI E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	<b>€ 122.000,00</b>	<b>€ 122.000,00</b>	<b>€ 244.000,00</b>
<b>Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Onere I.V.A 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 935,00	€ 1.160,00	€ 2.095,00
TASSA ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>€ 28.000,00</b>	<b>€ 28.000,00</b>	<b>€ 56.000,00</b>
<b>Totale (Capo A + Capo B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**OPERE DA FABBRO FERRO ALLUMINIO E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 33.090,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 55.150,00	€ 55.150,00	€ 110.300,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00

Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 57.150,00	€ 57.150,00	€ 114.300,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 12.573,00	€ 12.573,00	€ 25.146,00
Imprevisti	€ 247,00	€ 277,00	€ 524,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 25.700,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 140.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**OPERE DA FALEGNAME E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 33.090,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 55.150,00	€ 55.150,00	€ 110.300,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 57.150,00	€ 57.150,00	€ 114.300,00

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22%	€ 12.573,00	€ 12.573,00	€ 25.146,00
Imprevisti	€ 247,00	€ 277,00	€ 524,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 12.850,00	€ 12.850,00	€ 25.700,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 140.000,00

**ACCORDO QUADRO**  
per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria  
in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena  
**OPERE DA VETRAIO E AFFINI**  
2019- 2020

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2019	2020	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 14.010,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 23.350,00	€ 23.350,00	€ 46.700,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	<b>€ 24.350,00</b>	<b>€ 24.350,00</b>	<b>€ 48.700,00</b>
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri I.V.A 22%	€ 5.357,00	€ 5.357,00	€ 10.714,00
Imprevisti	€ 263,00	€ 293,00	€ 556,00
TASSA ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>€ 5.650,00</b>	<b>€ 5.650,00</b>	<b>€ 11.300,00</b>
<b>Totale (Capo A + Capo B)</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>

- di dare atto:

= che ciascun accordo quadro sarà stipulato con un unico operatore e avrà durata dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso o di consegna anticipata in via d'urgenza fino al 31/12/2020;

= che responsabile del procedimento per il progetto delle opere edili è il geom. Roberto Pieri;

= che responsabile del procedimento per i progetti delle opere su impianti elettrici, su impianti idraulici, da fabbro, da falegname e da vetraio è il geom. Andrea Ganzerli;

= che la spesa sopra indicata trova copertura come segue:

ANNO 2018

Euro 915,00 sul cap. 2655 per tassa ANAC

ANNO 2019

OPERE EDILI

Euro 193.619,00 sul cap. 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

Euro 214.006,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi Settore Istruzione” – art. 50 - Manutenzione edifici”

Euro 70.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi Settore Servizi Sociali” – art. 50 - Manutenzione edifici”

#### OPERE SU IMPIANTI IDRAULICI

Euro 84.775,00 sul cap. 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

Euro 50.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi Settore Istruzione” – art. 50 - Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi Settore Servizi Sociali” – art. 50 - Manutenzione edifici”

#### OPERE SU IMPIANTI ELETTRICI

Euro 84.775,00 sul cap. 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

Euro 50.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi Settore Istruzione” – art. 50 - Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi Settore Servizi Sociali” – art. 50 - Manutenzione edifici”

#### OPERE DA FABBRO

Euro 69.970,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

#### OPERE DA FALEGNAME

Euro 69.970,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

#### OPERE DA VETRAIO

Euro 29.970,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

ANNO 2020

#### OPERE EDILI

Euro 180.994,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

Euro 214.006,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi Settore Istruzione” – art. 50 - Manutenzione edifici”

Euro 70.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi Settore Servizi Sociali” – art. 50 - Manutenzione edifici”

#### OPERE SU IMPIANTI IDRAULICI

Euro 85.000,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

Euro 50.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi Settore Istruzione” – art. 50 - Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi Settore Servizi Sociali” – art. 50 - Manutenzione edifici”

#### OPERE SU IMPIANTI ELETTRICI

Euro 85.000,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

Euro 50.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi Settore Istruzione” – art. 50 - Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi Settore Servizi Sociali” – art. 50 - Manutenzione edifici”

#### OPERE DA FABBRO

Euro 70.000,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

#### OPERE DA FALEGNAME

Euro 70.000,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

#### OPERE DA VETRAIO

Euro 30.000,00 sul cap 2655 “Interventi indifferibili e urgenti di manutenzione del Mobilità immobiliare comunale”

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta dei contraenti.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2509/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 10/09/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2509/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/09/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2509/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/09/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 470 del 13/09/2018**

**OGGETTO : INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2019-2020 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 24/09/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/10/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**