



COMUNE DI MODENA

N. 305/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 19/06/2018

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di giugno alle ore 09:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 305

SERVIZIO DI GESTIONE E ADEGUAMENTO DEI SOLI IMPIANTI DI SICUREZZA DI TUTTI GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MODENA E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO DI VIA VACIGLIO N. 390 - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 648 del 17/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'affidamento per 4 (quattro) anni, dall'1/7/2014 sino al 30/6/2018, del servizio di gestione e adeguamento degli impianti di sicurezza, formazione dell'anagrafe, aggiornamento dati, flusso informativo e relative prestazioni accessorie edili in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena e servizio di manutenzione di tutti gli impianti dell'immobile di Via Vaciglio n. 390, , tramite adesione alle seguenti convenzioni:

- CONSIP – Facility Management Uffici 3
- INTERCENT-ER – Servizi di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e sicurezza 4;

Visto:

- che secondo il comma 3 dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

- che la stipulazione di un contratto in violazione delle prescrizioni sopraccitate è causa di responsabilità amministrativa e che, ai fini della determinazione del danno erariale, si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto;

- che il D.L. n. 95/2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge n. 135/2012, prevede, in particolare al comma 13, un obbligo per le amministrazioni pubbliche di confrontare i propri contratti di forniture e servizi con i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. e inserisce automaticamente in ogni contratto già stipulato un diritto di recesso nel caso che esistano convenzioni CONSIP migliorative rispetto ad esso e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tali da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della Legge n. 488/1999 sopra citato;

- che con D.P.C.M. 24/12/2015 sono state individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, nonché altri soggetti pubblici, tra cui gli enti locali, ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle procedure individuate, tra cui i servizi di Facility Management immobili, per importi che superano la soglia comunitaria, oggi corrispondente a € 221.000,00;

- che l'Ordinativo di fornitura posto agli atti del Settore al prot. n. 17729/2014 emesso il 13/02/2014 sulla convenzione Consip S.p.a. sopraccitata contiene un contratto di adesione stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Coopservice Soc. Coop. p. a. (mandataria) - Euro & Promos Group Soc. Coop. (mandante) - Pulirapida S.r.l. (mandante) - CPL Concordia Soc. Coop. (mandante) - Cristoforetti Servizi Energia S.r.l. (mandante) - Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. (mandante) - Simtek S.p.a. (mandante), della durata di quattro anni, quindi dal 1/07/2014 al 30/06/2018;

- che con propria deliberazione n. 350 del 22/6/2017 è stata approvata l'adesione alla convenzione Intercen-ER "Servizi integrati di vigilanza armata, portierato e altri servizi" dall'1/7/2017 al 30/6/2020, presupponendo la prosecuzione fino al 30/6/2020 della parallela convenzione Consip;

Considerato tuttavia:

- che in data 2/12/2016 Consip S.p.a. ha comunicato di aver risolto (tra le altre) anche la Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3", - facente capo al CNS, Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa, avvalendosi della clausola risolutiva espressa prevista in convenzione, avendo il TAR del Lazio confermato la legittimità delle valutazioni compiute dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato sotto il profilo dell'accertamento, nella gara, dell'illecito antitrust tra le società CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa, Manutencoop Facility Management S.p.a., Kuadra S.p.A. e Roma Multiservizi S.p.a., con le sentenze numero 10303, 10305, 10307 e 10309 del 2016;
- che la nuova convenzione Consip Facility Management Uffici 4, del tutto analoga alla precedente, risulta non ancora aggiudicata;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad una proroga tecnica del contratto stipulato nell'ambito della convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 3";

Visti in proposito la deliberazione n. 34 del 9/3/2011 e il parere AG n. 33/2013, con i quali l'ANAC afferma che la proroga tecnica è percorribile, ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

Ritenuto, pertanto, necessario non interrompere il rapporto contrattuale in essere, in quanto i servizi attualmente forniti sono essenziali al buon funzionamento del Comune, e quindi stipulare un contratto biennale con Coopservice Soc. Coop p.a. in qualità di mandataria del Raggruppamento aggiudicatario del precedente contratto sopracitato, dando atto però che al momento dell'attivazione da parte di Consip S.p.a. della convenzione "Facility Management 4", verrà esercitata la facoltà di recesso anticipato, senza alcun onere a carico del Comune di Modena;

Visto che la spesa prevista complessiva si stima così ripartita in riferimento agli esercizi di bilancio su cui impegnare la spesa:

Manutenzione degli impianti dell'edificio di Via Vaciglio n. 390		
Anno	programmata	non programmata e adeguamento prezzi
2018	22.378,49	2.621,51
2019	44.756,98	5.243,02
2020	22.378,49	2.621,51
Totale	89.513,96	10.486,04

Manutenzione degli impianti di sicurezza di tutti gli altri immobili comunali		
Anno	programmata e aggiornamento prezzi	non programmata
2018	179.138,36	43.500,00
2019	358.276,72	87.000,00
2020	179.138,36	43.500,00
Totale	716.553,44	174.000,00

Dato atto che le spese tecniche connesse al contratto sono già state previste dalla propria deliberazione n. 350 del 22/6/2017 e sono state successivamente impegnate con la determinazione n. 1187, esecutiva dal 29/6/2017;

Vista l'urgenza di procedere per iniziare l'esecuzione del nuovo contratto entro il 1 luglio 2018;

Ritenuto, ai sensi di quanto disposto dell'art. 42 lettera l) del D.Lgs. 267/2000 che la competenza a deliberare, nella fattispecie in oggetto, spetti alla Giunta comunale, trattandosi di servizio a carattere continuativo rientrante nell'ordinaria amministrazione;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, Ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, la stipula di un contratto di proroga tecnica, della durata di due anni, dal 1/7/2018 al 30/6/2020, per l'importo complessivo di netti € 811.929,00, con Coopservice Soc. Coop. p.a., in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese citato in premessa, alle medesime condizioni del contratto in essere, stipulato nell'ambito della convenzione Consip "Facility Management Uffici 3"- ordinativo di fornitura n. 0175 – prot. n. 17729 del 13/2/2014;

- di stabilire che nel momento in cui Consip S.p.a. attiverà la convenzione “Facility Management 4”, il Comune di Modena eserciterà la facoltà di recesso anticipato, senza alcun onere a carico del Comune stesso;

- di dare atto che la spesa trova copertura come segue:

- per la parte corrente:

relativamente all’immobile di via Vaciglio n. 390 sul capitolo 16321/65 “Acquisto di servizi per la gestione dei mini alloggi per anziani” – Missione/Programma “Interventi per gli anziani”:

anno 2018 - € 25.000,00

anno 2019 - € 50.000,00

anno 2020 - € 25.000,00;

relativamente a tutti gli altri immobili comunali sul capitolo 2656 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su impianti allarme e anticendio” - Missione/Programma “Ufficio tecnico”:

anno 2018 - € 179.138,36

anno 2019 - € 358.276,72

anno 2020 - € 179.138,36;

- per la parte in conto capitale

sul capitolo 21670/0 “Costruzione, ampliamento, manutenzione straordinaria, sistemazione, adattamento immobili destinati a servizi comunali - Missione/Programma 1.6 “Ufficio tecnico”, INT-2018-056-00, PPI 141.106.2982, Crono 2018/74:

anno 2018 - € 43.500,00

anno 2019 - € 87.000,00

anno 2020 - € 43.500,00;

- di dare atto:

= che la spesa di parte capitale pari a € 130.500,00 del crono 2018/74, non sarà esigibile fino all’anno 2019 e 2020, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all’esercizio finanziario 2019 per € 87.000,00 e all’anno 2020 per € 43.500,00 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la copertura finanziaria di € 174.000,00 è costituita da entrate incassate nell’esercizio 2018 come segue:

- per € 43.500,00 sul capitolo 4482/0, cod. fin. 14, PDC 4.4.1.10.1 “Alienazione di diritti reali”
- per € 83.000,00 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, cod. fin. 4, PDC 4.4.1.10.1 “Alienazione di diritti reali”
- per € 43.500,00 sul capitolo 4747/0, PDC 4.5.1.1.1 “Permessi di costruire”

- di dare atto che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E ADEGUAMENTO DEI SOLI IMPIANTI DI SICUREZZA DI TUTTI GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MODENA E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO DI VIA VACIGLIO N. 390 - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A..

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1676/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E ADEGUAMENTO DEI SOLI IMPIANTI DI SICUREZZA DI TUTTI GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MODENA E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO DI VIA VACIGLIO N. 390 - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A..

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1676/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E ADEGUAMENTO DEI SOLI IMPIANTI DI SICUREZZA DI TUTTI GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MODENA E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO DI VIA VACIGLIO N. 390 - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A..

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1676/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 305 del 19/06/2018

OGGETTO : SERVIZIO DI GESTIONE E ADEGUAMENTO DEI SOLI IMPIANTI DI SICUREZZA DI TUTTI GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MODENA E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO DI VIA VACIGLIO N. 390 - PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A.

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 28/06/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 18/07/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**