



COMUNE DI MODENA

N. 303/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 19/06/2018**

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di giugno alle ore 09:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 303

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DI EDIFICI PUBBLICI: NIDI, SCUOLE DELL'INFANZIA E DI OGNI ALTRO ORDINE E GRADO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D95B18000740004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena ha il dovere di mantenere efficienti gli edifici pubblici di sua proprietà o in sua disponibilità compresi gli edifici scolastici e di garantirne sempre la sicurezza e la rispondenza alle normative vigenti;
- che pertanto si rende necessario procedere con l'esecuzione di lavori consistenti in manutenzione straordinaria di coperture, intonaci, tinteggiature, pavimenti e rivestimenti e impianti ecc...;

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente i sopraccitati interventi, quindi utilizzare l'accordo quadro con unico operatore, istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra l'Ufficio tecnico del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ha predisposto un progetto esecutivo di accordo per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e adeguamento alle normative vigenti di edifici pubblici: nidi, scuole dell'infanzia e di ogni altro ordine e grado, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,
- elenco prezzi unitari,
- D.U.V.R.I.

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

- che gli elaborati di progetto fissano in 365 giorni il termine finale di validità dell'accordo quadro, dando atto, tuttavia, che al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- che come riportato nell'elaborato Relazione Tecnica, la spesa prevista è la seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DI EDIFICI PUBBLICI: NIDI, SCUOLE DELL'INFANZIA E DI OGNI ALTRO ORDINE E GRADO

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 52.200,00 relativi al costo della manodopera, previsto dall'art. 23, comma 16 del D.L. vo n. 50/2016, come modificato dal D.L. vo n. 56/2017)	€ 174.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 180.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 39.600,00
Imprevisti	€ 575,00
TASSA AVCP	€ 225,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 40.500,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 220.500,00

Visto il verbale di validazione del progetto in data 11/06/2018 posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana al prot. n. 86538/2018;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2018/2020 al n.141.106.2844 - progressivo 2018-002-00;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE:
D95B18000740004;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di mettere in sicurezza gli edifici scolastici, adeguandoli alle normative vigenti;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo di accordo quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e adeguamento alle normative vigenti di edifici pubblici: nidi, scuole dell'Infanzia e di ogni altro ordine e grado, composto dai seguenti elaborati;

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,
- elenco prezzi unitari,
- D.U.V.R.I.

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici, Mobilità e Manutenzione urbana;

- di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 220.500,00, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DI EDIFICI PUBBLICI: NIDI, SCUOLE DELL'INFANZIA E DI OGNI ALTRO ORDINE E GRADO

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 52.200,00 relativi al costo della manodopera, previsto dall'art. 23, comma 16 del D.L. vo n. 50/2016, come modificato dal D.L. vo n. 56/2017)	€ 174.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 180.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 39.600,00
Imprevisti	€ 575,00
TASSA AVCP	€ 225,00

Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 40.500,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 220.500,00

- di dare atto:

= che l'accordo quadro sarà stipulato con un unico operatore e avrà la durata, dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso, di 365 giorni;

= che responsabile del procedimento è il geom. Roberto Pieri;

= che la spesa di € 220.500,00 trova copertura al capitolo 21640/0 del PEG 2018 - P.P.I. 141.106.2844 - progressivo INT-2018-002-00-03, crono 2018/72 Codice Opera OPP 2018 /00040;

= che la copertura finanziaria di € 220.500,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2018 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, cod. fin. 4, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali";

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DI EDIFICI PUBBLICI: NIDI, SCUOLE DELL'INFANZIA E DI OGNI ALTRO ORDINE E GRADO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D95B18000740004

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1649/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DI EDIFICI PUBBLICI: NIDI, SCUOLE DELL'INFANZIA E DI OGNI ALTRO ORDINE E GRADO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D95B18000740004

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1649/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DI EDIFICI PUBBLICI: NIDI, SCUOLE DELL'INFANZIA E DI OGNI ALTRO ORDINE E GRADO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D95B18000740004

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1649/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 303 del 19/06/2018

OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DI EDIFICI PUBBLICI: NIDI, SCUOLE DELL'INFANZIA E DI OGNI ALTRO ORDINE E GRADO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D95B18000740004

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 28/06/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 18/07/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**