



COMUNE DI MODENA

N. 302/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 19/06/2018**

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di giugno alle ore 09:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 302

CONCESSIONE AL SIGNOR MENETTI ANTONIO DELL'AUTORIZZAZIONE A MANTENERE IL VANO SOFFITTA AD UNA MINOR DISTANZA CON L'AREA AD USO PUBBLICO PEDONALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il signor Menetti Antonio è proprietario di un immobile sito a Modena in Via Buon Pastore n. 102, identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 159 mappale 136 sub. 14;
- che su detto immobile è stata richiesta una SCIA in sanatoria n. pratica 240/2018 prot n. 14027 del 29.01.18 per la creazione di un vano soffitta con attiguo pergolato;
- che tale vano soffitta è stato realizzato a minor distanza rispetto ad un striscia di terreno comunale, adiacente a Viale Buon Pastore, costituente l'area di un canale tombato ed utilizzato come pedonale;
- che il signor Antonio Menetti ha chiesto al Comune di Modena, Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 57421 del 18.04.18, l'assenso alla minor distanza di tale costruzione rispetto all'area di proprietà comunale ad uso pubblico pedonale, in deroga alle norme relative alle distanze minime, di cui al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che la porzione di area suddetta, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;
- che il Collegio dei Periti, in data 23.05.2018 (prot. 75544) ha indicato in € 500,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza della confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 3,6 (area indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dottor Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell' Ente;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi Partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 131863 del 01/09/2017;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di concedere al signor Antonio Menetti nato a Sestola (MO) il 04/10/1949 e residente a Modena in Via Paolo Ruffini 158, codice fiscale MNTNTN49R04I689Q l'autorizzazione ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a mantenere il vano soffitta ad una minor distanza con l'area ad uso pubblico pedonale, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta del signor Antonio Menetti, posta agli atti del Servizio Patrimonio;
- di approvare in allegato a questa deliberazione la concessione a costruire in deroga alle distanze legali dal confine con la proprietà comunale, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;
- di accertare la somma di € 500,00 “una tantum”, da riscuotere dal signor Menetti Antonio, a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale, al Cap. 4440 del PEG 2018;
- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
PATRIMONIO E SICUREZZA DEL TERRITORIO
SERVIZIO PATRIMONIO
CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA
ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'

L'anno duemiladiciotto(2018), il giorno
(), del mese di , in Modena, nella
Residenza Municipale, il Comune di Modena
rappresentato dal Dott. Giampiero Palmieri, nato a
Portoferraio (LI) il 20 Aprile 1954 e residente a
Modena, Dirigente Responsabile del Servizio
Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di
Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in
seguito indicato come "concedente", e non
altrimenti, quale responsabile del procedimento, in
base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello
Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del
Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici,
Patrimonio e Manutenzione Urbana n. prot. 196231
del 28.12.2017 e della disposizione del Sindaco
prot n. 188196 del 12.12.2017.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che il signor Menetti Antonio è proprietario di un immobile sito a Modena in Via Buon Pastore n. 102, identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 159 mappale 136 sub. 14;
- che su detto immobile è stata richiesta una SCIA in sanatoria n. pratica 240/2018 prot n. 14027 del 29.01.18 per la creazione di un vano soffitta con attiguo pergolato;
- che tale vano soffitta è stato realizzato a minor distanza rispetto ad un striscia di terreno comunale, adiacente a Viale Buon Pastore, costituente l'area di un canale tombato ed utilizzato come pedonale;
- che il signor Antonio Menetti ha chiesto al Comune di Modena, Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 57421 del 18.04.18, l'assenso alla minor distanza di tale costruzione rispetto all'area di proprietà comunale ad uso pubblico pedonale, in deroga alle norme relative alle distanze minime, di cui al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che la porzione di area suddetta, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di

proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;

- che il Collegio dei Periti, presso il Settore Politiche Patrimoniali, in data 23.05.2018 prot. 75544 ha indicato in € 500,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza della confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 3,6 (area indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

concede

al signor Antonio Menetti nato a Sestola (MO) il 04/10/1949 e residente a Modena in Via Paolo Ruffini 158, codice fiscale MNTNTN49R04I689Q

l'autorizzazione

ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a mantenere il vano soffitta ad una minor distanza con l'area ad uso pubblico pedonale, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta del signor Antonio Menetti, posta agli atti del Servizio Patrimonio.

Disciplinare di Concessione

1)A titolo di indennizzo per la deroga alle distanze rispetto al vano soffitta, il signor Antonio Menetti corrisponderà al Comune di Modena, in un'unica soluzione, la somma complessiva di € 500,00 da versarsi alle casse comunali non appena intervenuta l'esecutività della delibera di approvazione del presente atto.

2)Nessun onere deve essere a carico del Comune e il proprietario dell'area privata dovrà intervenire per la rimessa in pristino, a proprie totali cure e spese, del tratto di strada in caso di deterioramento dovuto ai lavori di costruzione.

3)I lavori dovranno ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti, sia per le costruzioni che per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

4)Nel caso in cui l'opera realizzata sia difforme da quella progettata ed incida in modo diverso o più ampio sui confini con la strada, l'Amministrazione comunale valuterà se mantenere in vigore la concessione e procederà alla richiesta di un eventuale conguaglio. Pertanto, sin da ora il signor Antonio Menetti si impegna a comunicare al Servizio Patrimonio il termine della realizzazione

dell'opera, con una riproduzione grafica della stessa, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

5) L'autorizzazione a costruire in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, non pregiudica eventuali diritti di terzi.

6) Il signor Antonio Menetti è responsabile per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei lavori di costruzione.

7) Le eventuali spese relative al presente atto sono poste a carico del Sig. Menetti.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

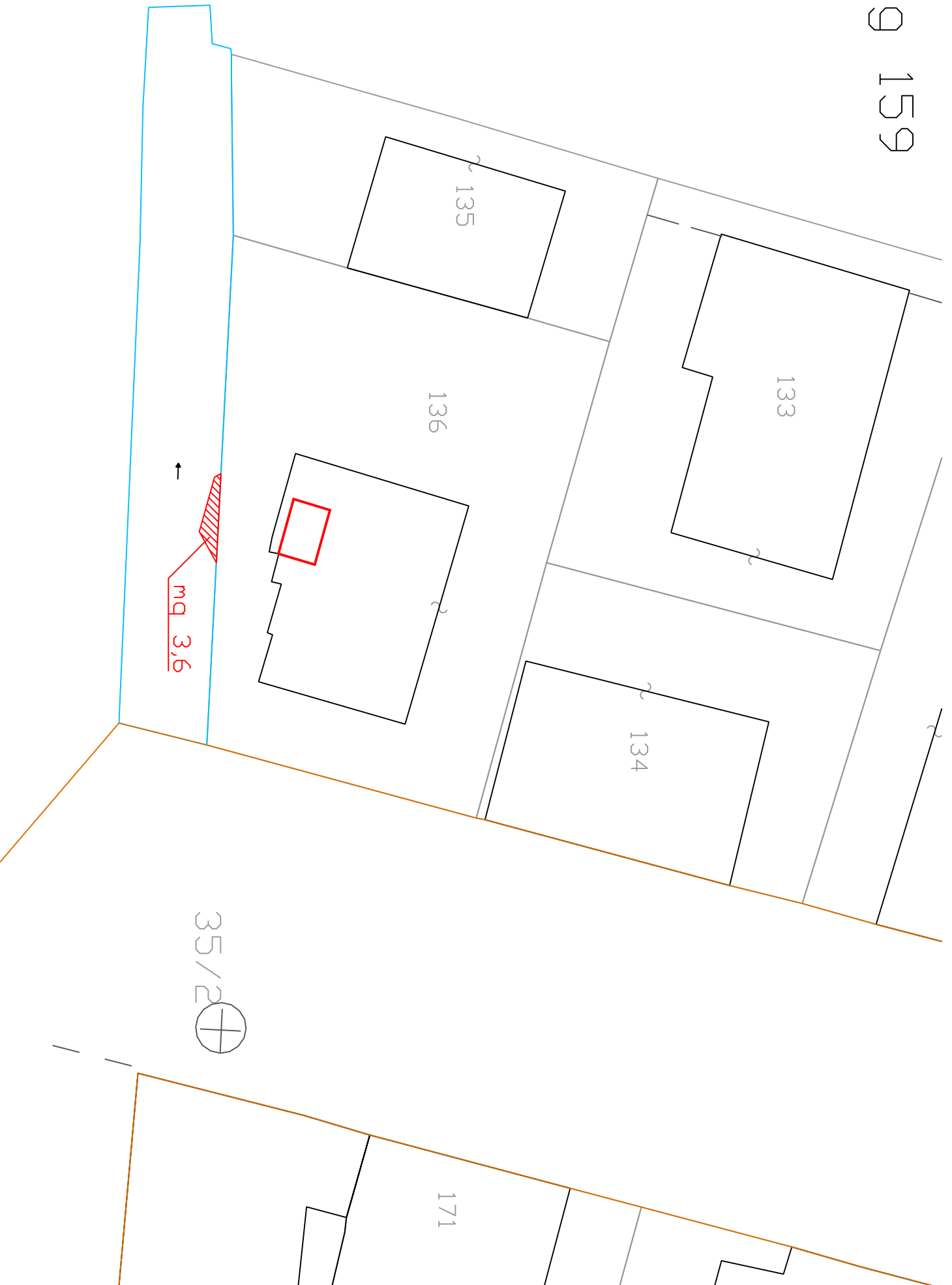
Il Comune di Modena

Dott. Giampiero Palmieri

Per accettazione

Sig. Antonio Menetti

Fig 159





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIGNOR MENETTI ANTONIO DELL'AUTORIZZAZIONE A MANTENERE IL VANO SOFFITTA AD UNA MINOR DISTANZA CON L'AREA AD USO PUBBLICO PEDONALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1563/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL
TERRITORIO

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIGNOR MENETTI ANTONIO DELL'AUTORIZZAZIONE A MANTENERE IL VANO SOFFITTA AD UNA MINOR DISTANZA CON L'AREA AD USO PUBBLICO PEDONALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1563/2018.

Modena li, 12/06/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIGNOR MENETTI ANTONIO DELL'AUTORIZZAZIONE A MANTENERE IL VANO SOFFITTA AD UNA MINOR DISTANZA CON L'AREA AD USO PUBBLICO PEDONALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1563/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 12/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIGNOR MENETTI ANTONIO DELL'AUTORIZZAZIONE A MANTENERE IL VANO SOFFITTA AD UNA MINOR DISTANZA CON L'AREA AD USO PUBBLICO PEDONALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1563/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 302 del 19/06/2018

OGGETTO : CONCESSIONE AL SIGNOR MENETTI ANTONIO DELL'AUTORIZZAZIONE A MANTENERE IL VANO SOFFITTA AD UNA MINOR DISTANZA CON L'AREA AD USO PUBBLICO PEDONALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 28/06/2018 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 09/07/2018

Modena li, 18/07/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**