



## COMUNE DI MODENA

**N. 298/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 19/06/2018**

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di giugno alle ore 09:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 298**

**CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE -  
APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E  
STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2017**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che A.C.E.R. Modena (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena) è stata individuata dal Comune di Modena, già dall'anno 2005, quale soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale (deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 21.7.2005 e deliberazione della Giunta comunale n. 507 del 3.8.2005);
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 98 del 19 dicembre 2013 si è proceduto all'affidamento in concessione, a ACER - Azienda Casa Emilia Romagna, del servizio di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, di proprietà del Comune di Modena, con decorrenza dal 1 gennaio 2014, sino al 31 dicembre 2018;
- che con tale citata deliberazione consiliare n. 98/2013 è stato, altresì, approvato lo schema di Accordo quadro tra il Comune di Modena e ACER della Provincia di Modena, e lo schema di Contratto di servizio, per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, che regolamentano le modalità di esecuzione dei servizi e delle attività oggetto della concessione;

Considerato:

- che gli articoli 2 e 3 dell'Accordo quadro e il Contratto di servizio disciplinano le modalità delle attività di manutenzione ordinaria, programmata, di ripristino, straordinaria e di investimento sul patrimonio affidato;
- che l'art. 6 del medesimo Contratto prevede inoltre, in capo ad ACER, l'obbligo di trasmissione al Comune di Modena la rendicontazione tecnica e contabile dei lavori finiti;

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 359/2017 di approvazione del rendiconto delle manutenzioni ordinarie e straordinarie per l'anno 2016;

Vista la comunicazione, avente ad oggetto “ Rendiconto gestione patrimonio ERP – Anno 2017”, prot. n. 88335/2018, con la quale ACER della Provincia di Modena, ai sensi dell'art. 6 del Contratto di servizio sopra richiamato, ha trasmesso il rendiconto, a consuntivo, delle entrate e delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate sul patrimonio immobiliare di ERP, relative all'anno 2017, mediante utilizzo del “monte canoni”, dei residui e delle economie da canoni di ERP per gli 2011 – 2017, nonché dei contributi pubblici utilizzati;

Dato atto:

- che i canoni e i finanziamenti pubblici di ERP introitati e già complessivamente destinati a interventi di edilizia residenziale pubblica alla data del 31.12.2017, ammontano a complessivi € 8.630.853,00, comprensivi dell'accantonamento pari a € 130.000 a costituzione del fondo morosità;
- l'ammontare delle morosità da canoni e spese condominiali cumulate alla medesima data, risulta pari a € 2.523.625,23;
- per dette morosità, ACER della Provincia di Modena ha già attivato o ha in corso di attivazione le procedure volte al recupero di quanto dovuto;

Considerato:

- che relativamente all'anno 2017, sono stati sostenuti costi (Uscite), per la gestione degli alloggi di ERP, pari a complessivi € 3.703.614,35, e maturate entrate pari a € 4.354.054,72, così determinandosi uno scostamento del bilancio annuale positivo, pari a € 650.440,37;
- che detto scostamento positivo va ad aggiungersi al saldo progressivo da canoni, calcolato, alla data del 31.12.2016, in € 557.406,43, così determinando un'economia di spesa pari a € 1.207.846,80, al lordo delle morosità sopraindicate;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la proposta della Responsabile del Servizio Amministrativo, dott.ssa Susanna Pivetti, espresso in forza dell'atto di delega di funzioni, prot. n. 197109/2017, della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole della Responsabile del Servizio di cui sopra, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, Ing. Maria Sergio, espresso ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

- di approvare il rendiconto, a consuntivo, dell'anno 2017, delle entrate da canoni ERP e delle spese per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, effettuate da ACER della Provincia di Modena sul patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica, mediante utilizzo del "monte canoni", delle economie e dei contributi pubblici regionali;
- di dare atto che detto rendiconto ("Rendiconto gestione ERP – Anno 2017") è posto agli atti del Comune di Modena, al Prot. n. 88335/2018;
- di rinviare a successivi atti la decisione in merito all'utilizzo dell'economia di spesa, pari a € 1.207.846,80, tenuto conto che tra le priorità saranno previsti gli interventi di recupero degli alloggi sfitti appartenenti alle tipologie maggiormente fruibili dall'utenza, previ approfondimenti tecnici;
- di dare atto che, ai sensi del Contratto di servizio in essere, ACER provvederà a trasmettere, periodicamente, al Comune l'aggiornamento sullo stato degli interventi in corso di realizzazione;
- di dare, infine, atto che la contabilizzazione degli interventi eseguiti avverrà a fine lavori, previa emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2017

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1680/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(PIVETTI SUSANNA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2017

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1680/2018.

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2017

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1680/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2017

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1680/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 298 del 19/06/2018**

**OGGETTO : CONCESSIONE AD ACER DEL PATRIMONIO ABITATIVO  
COMUNALE - APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLE  
MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE - RENDICONTO  
GESTIONE PATRIMONIO ERP - ANNO 2017**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 27/06/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 18/07/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**