



## COMUNE DI MODENA

**N. 287/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 12/06/2018**

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 11:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 287**

**CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA DUZZI SNC A MANTENERE I BALCONI DELL'IMMOBILE, UBIcato IN VIA N. BIONDO N. 276, A MINOR DISTANZA DA VIA IGNAZIO SILONE IN DEROGA AI LIMITI DI DISTANZA DAL CONFINE AI SENSI DELL'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la ditta DUZZI S.N.C. di DUZZI ROSSANO E C., con sede a Modena in Via N. Biondo n. 276, è proprietaria di un immobile ubicato in Via G. da Verazzano n. 28 – Via Ignazio Silone identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 68 mappale 27;
- che su detta area è in corso di costruzione un edificio ad uso abitativo composto di quattro unità per il quale è stato rilasciato P.d.C. n. 2091/2017;
- che i balconi relativi al suddetto edificio, prospicienti Via Ignazio Silone, per errore si sono realizzati di 50 cm più vicini al confine con la suddetta pubblica via;
- che il legale rappresentante signor Duzzi Rossano, incaricato dalla ditta DUZZI S.N.C., ha chiesto al Comune di Modena, Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 59498 del 23.04.18, l'autorizzazione a mantenere i balconi ad una minor distanza con l'area ad uso pubblico pedonale e strada denominata Via Ignazio Silone, in deroga alle norme relative alle distanze minime, di cui al Cap. XXV “Altezze e distanze” del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che la porzione di area suddetta di Via Ignazio Silone, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;
- che il Collegio dei Periti, presso il Settore Politiche Patrimoniali ha indicato in € 845,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza della confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq 54,51 (aree indicate in in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio, prot. 196231 del 28.12.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio arch. Fabrizio Lugli ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 131863 del 01/09/2017;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di concedere alla ditta DUZZI S.N.C. con sede in Modena, Via N. Biondo n. 276, codice fiscale e partita IVA: 02270390368, rappresentata dal legale rappresentante, signor Duzzi Rossano, nato a Modena il 12/10/1971, l'autorizzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a mantenere i balconi ad una minor distanza con l'area ad uso pubblico pedonale e strada denominata Via Ignazio Silone, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta del legale rappresentante Duzzi Rossano, agli atti del Servizio Patrimonio;
- di approvare, quale allegato parte integrante della presente deliberazione, la concessione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;
- di accertare la somma di € 845,00 “una tantum”, da riscuotere dalla ditta DUZZI S.N.C., a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale al Cap. 4440 del Piano Esecutivo di Gestione 2018;
- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti, interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**  
**PATRIMONIO E SICUREZZA DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA**

**ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'**

L'anno duemiladiciotto(2018), il giorno

(        ), del mese di                    , in Modena, nella  
Residenza Municipale, il Comune di Modena  
rappresentato dal Dott. Giampiero Palmieri, nato a  
Portoferraio (LI) il 20 Aprile 1954 e residente a  
Modena, Dirigente Responsabile del Servizio  
Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di  
Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in  
seguito indicato come "concedente", e non  
altrimenti, quale responsabile del procedimento, in  
base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello  
Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del  
Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici,  
Patrimonio e Manutenzione Urbana n. prot. 196231  
del 28.12.2017 e della disposizione del Sindaco  
prot n. 188196 del 12.12.2017.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che la ditta DUZZI S.N.C. di DUZZI ROSSANO E C., con sede a Modena in Via N. Biondo n. 276, è proprietaria di un immobile ubicato in Via G. da Verazzano n. 28 - Via Ignazio Silone identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 68 mappale 27;

- che su detta area è in corso di costruzione un edificio ad uso abitativo composto di quattro unità per il quale è stato rilasciato P.d.C. n. 2091/2017;

- che i balconi relativi al suddetto edificio, prospicienti Via Ignazio Silone, per errore si sono realizzati di 50 cm più vicini al confine con la suddetta pubblica via;

- che il legale rappresentante signor Duzzi Rossano, incaricato dalla ditta DUZZI S.N.C., ha chiesto al Comune di Modena, Servizio Patrimonio, con lettera prot. n. 59498 del 23.04.18, l'autorizzazione a mantenere i balconi ad una minor distanza con l'area ad uso pubblico pedonale e strada denominata Via Ignazio Silone, in deroga alle norme relative alle distanze minime, di cui al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;

- che la porzione di area suddetta di Via Ignazio Silone, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;

- che il Collegio dei Periti, presso il Settore Politiche Patrimoniali ha indicato in € **845,00** l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza della confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 54,51 (aree indicate in in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

**concede**

alla ditta DUZZI S.N.C. con sede in Modena, Via N. Biondo n. 276, codice fiscale e partita iva: 02270390368, rappresentata dal legale rappresentante, signor Duzzi Rossano nato a Modena il 12/10/1971

**l'autorizzazione**

ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a mantenere i balconi ad una minor distanza con l'area ad uso pubblico pedonale e strada denominata Via Ignazio Silone, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni

dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta del legale rappresentante Duzzi Rossano, agli atti del Servizio Patrimonio.

#### **Disciplinare di Concessione**

1)A titolo di indennizzo per la deroga alle distanze rispetto al posizionamento dei balconi la ditta DUZZI S.N.C. corrisponderà al Comune di Modena, in un'unica soluzione, la somma complessiva di € **845,00** da versarsi alle casse comunali non appena intervenuta l'esecutività della delibera di approvazione del presente atto.

2)Nessun onere deve essere a carico del Comune e il proprietario dell'area privata dovrà intervenire per la rimessa in pristino, a proprie totali cure e spese, del tratto di strada in caso di deterioramento dovuto ai lavori di costruzione.

3)I lavori devono ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti, sia per le costruzioni che per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

4)Nel caso in cui l'opera realizzata sia difforme da quella progettata ed incida in modo diverso o più ampio sui confini con la strada, l'Amministrazione comunale valuterà se mantenere in vigore la concessione e procederà alla richiesta di



un eventuale conguaglio. Pertanto, sin da ora la ditta DUZZI S.N.C. si impegna a comunicare al Servizio Patrimonio il termine della realizzazione dell'opera, con una riproduzione grafica della stessa, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

5) L'autorizzazione a costruire in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, non pregiudica eventuali diritti di terzi.

6) La ditta DUZZI S.N.C. è responsabile per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei lavori di costruzione.

7) Le eventuali spese relative al presente atto sono poste a carico della suddetta ditta.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

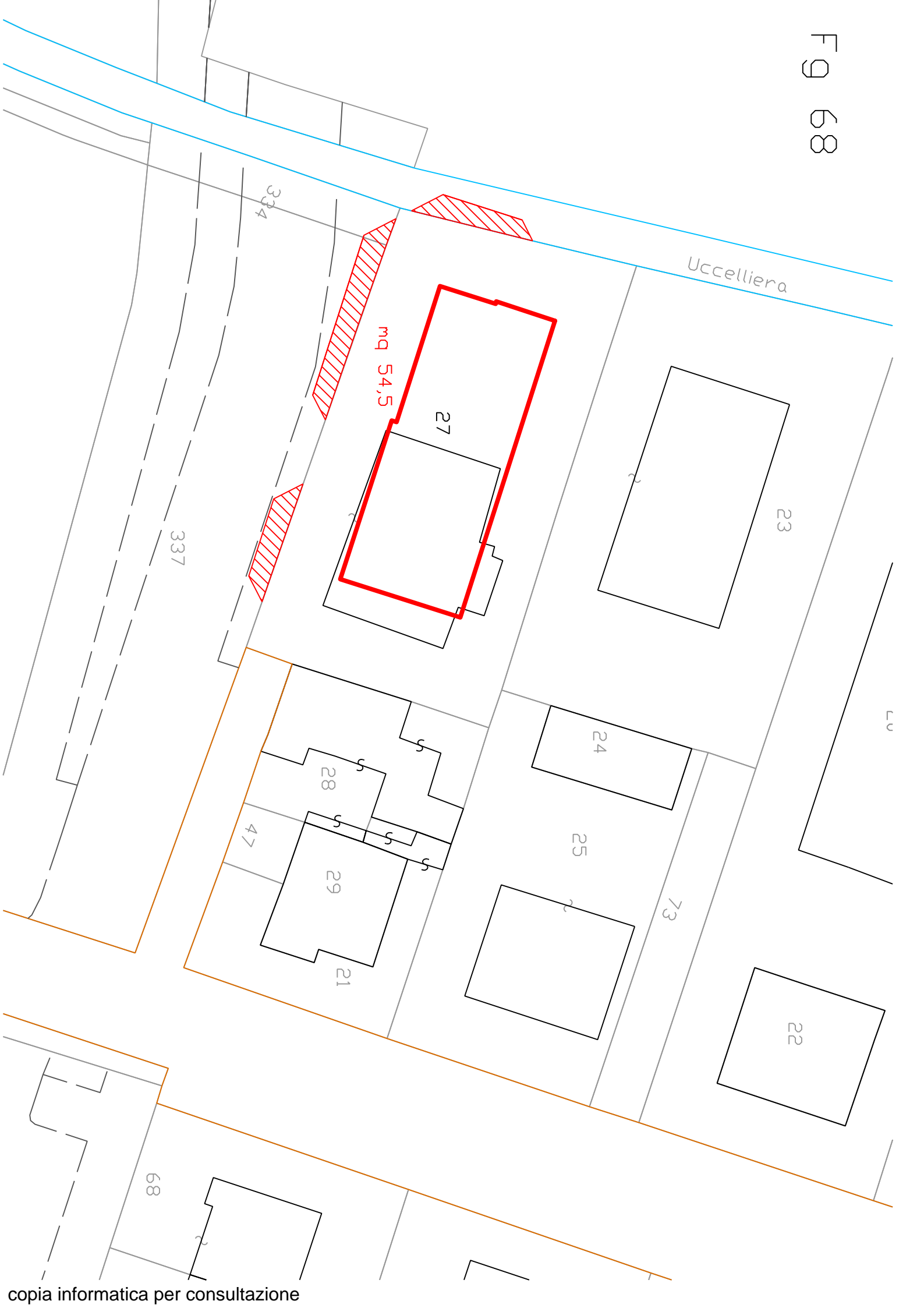
Il Comune di Modena

Dott. Giampiero Palmieri

Per accettazione

per ditta DUZZI S.N.C.

Sig. Rossano Duzzi





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E  
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA DUZZI SNC A MANTENERE I BALCONI DELL'IMMOBILE, UBICATO IN VIA N. BIONDO N. 276, A MINOR DISTANZA DA VIA IGNAZIO SILONE IN DEROGA AI LIMITI DI DISTANZA DAL CONFINE AI SENSI ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1526/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(PALMIERI GIAMPIERO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA DUZZI SNC A MANTENERE I BALCONI DELL'IMMOBILE, UBICATO IN VIA N. BIONDO N. 276, A MINOR DISTANZA DA VIA IGNAZIO SILONE IN DEROGA AI LIMITI DI DISTANZA DAL CONFINE AI SENSI ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1526/2018.

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA DUZZI SNC A MANTENERE I BALCONI DELL'IMMOBILE, UBICATO IN VIA N. BIONDO N. 276, A MINOR DISTANZA DA VIA IGNAZIO SILONE IN DEROGA AI LIMITI DI DISTANZA DAL CONFINE AI SENSI ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1526/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA DUZZI SNC A MANTENERE I BALCONI DELL'IMMOBILE, UBICATO IN VIA N. BIONDO N. 276, A MINOR DISTANZA DA VIA IGNAZIO SILONE IN DEROGA AI LIMITI DI DISTANZA DAL CONFINE AI SENSI ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1526/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 287 del 12/06/2018**

**OGGETTO : CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA DUZZI SNC A MANTENERE I BALCONI DELL'IMMOBILE, UBICATO IN VIA N. BIONDO N. 276, A MINOR DISTANZA DA VIA IGNAZIO SILONE IN DEROGA AI LIMITI DI DISTANZA DAL CONFINE AI SENSI dell'ART. 25.16 DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22/06/2018 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 03/07/2018

Modena li, 18/07/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**