



COMUNE DI MODENA

N. 283/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 12/06/2018

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 11:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Presente |
| URBELLI GIULIANA | | Presente |
| GUERZONI GIULIO | | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Assente |
| BOSI ANDREA | | Presente |
| GUADAGNINI IRENE | | Presente |
| FILIPPI ALESSANDRA | | Presente |

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 283

MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI URGENTI ANNO 2018 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il patrimonio immobiliare comunale è costituito da un numero considerevole di fabbricati, strutture, impianti e locali destinati ad attività diverse, quali: scolastiche, abitative, culturali, espositive, per uffici, musei, strutture protette per anziani, centri di prima accoglienza per lavoratori extracomunitari, impianti sportivi, ricreativi, per il tempo libero ecc.;
- che per garantire la massima funzionalità ed efficienza dei servizi ed una conservazione ottimale di tale patrimonio, al fine di consentire e garantire all'Amministrazione comunale il regolare svolgimento dei diversi compiti di istituto che le competono, è necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di tempestivi, sistematici e capillari interventi, urgenti e non, di manutenzione ordinaria di diversa natura specialistica che si rendono necessari:

Considerato:

- che tali interventi manutentivi (oltre 15.000 all'anno) vengono effettuati da personale interno, ma anche e soprattutto da ditte specializzate nei diversi settori, sotto la direzione tecnica del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;
- che per gli interventi di piccolissima entità si provvede con personale e mezzi propri, mentre tutti gli altri vengono affidati a ditte idonee che devono necessariamente - data la tipologia e la natura degli interventi e dato che il patrimonio comunale tende ad essere sempre più obsoleto sia per l'uso cui è continuamente sottoposto sia per la vetustà dello stesso - essere dotate di personale tecnicamente preparato e numericamente sufficiente, dotato di notevole esperienza, di mezzi ed attrezzature particolarmente specializzate per queste esecuzioni;

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili ed urgenti di manutenzione ordinaria, quindi utilizzare l'accordo quadro, istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire nel tempo un buono stato manutentivo agli immobili di proprietà comunale;
- più specificamente, gli interventi affidati con il suddetto strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro consiste, inoltre, nel prevedere un arco di validità temporale non superiore a quattro anni, con determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione programmabile e non programmabile degli immobili in oggetto, permettendo interventi manutentivi ordinari programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Considerato inoltre che i due contratti biennali 2017/2018 di accordo quadro per la

realizzazione di opere di manutenzione degli impianti idraulici ed elettrici degli immobili comunali, in corso di esecuzione, si prevede verranno conclusi in tempi brevi, per esaurimento delle risorse economiche;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra e al fine di procedere nel senso indicato, il Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ha predisposto il progetto esecutivo per un contratto di accordo quadro con un unico operatore, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Quadro economico;
- Elenco prezzi Unitari;
- Capitolati speciali d'appalto;
- DUVRI;
- Elenco non esaustivo degli immobili

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

- che, come risulta dagli elaborati progettuali, il tempo di validità dell'accordo quadro decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso fino al 31/12/2018, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore d'aggiudicazione;

- che la spesa prevista per la manutenzione di impianti idraulici, elettrici ed affini urgenti, per l'anno 2018 è la seguente:

| |
|---|
| ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI ANNO 2018 |
|---|

| | |
|---|--------------|
| Capo A – Lavori a base d'appalto | |
| LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI URGENTI | |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 48.500,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017) | € 191.000,00 |
| Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta | € 1.910,00 |

| | |
|---|--------------|
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (CAPO A) | € 192.910,00 |
| Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| Onere I.V.A 22% | € 42.440,20 |
| <i>Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 comma 2 (2% su capo A): di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3 ed il 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui al comma 4.</i> | € 0,00 |
| Spese di pubblicità e imprevisti | € 4.304,80 |
| TASSA ANAC | € 225,00 |
| Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016 | € 120,00 |
| Totale somme a disposizione (Capo B) | € 47.090,00 |
| Totale (Capo A + Capo B) | € 47.090,00 |
| <i>Fondo per l'innovazione art. 113 D.L.vo 50/2016</i> | € 0,00 |
| Totale generale dell'opera | € 240.000,00 |

Visto il verbale di validazione del progetto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 01/06/2018, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, al prot. n 81002/2018;

Vista l'urgenza di provvedere all'affidamento delle opere in oggetto, al fine di rendere operativo il contratto ed evitare soluzioni di continuità nelle relative attività di manutenzione;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

– di approvare per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo di accordo quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria non programmabile da eseguire in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – impianti idraulici, elettrici ed affini urgenti anno 2018, composto dai seguenti elaborati;

- Relazione tecnica
- Quadro economico,
- Elenco prezzi unitari,
- Capitolati speciali d'appalto,
- DUVRI;
- Elenco non esaustivo degli immobili

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana;

- di approvare contestualmente il relativo quadro economico:

ACCORDO QUADRO

PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE
IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL **COMUNE DI MODENA**

IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI ANNO 2018

| | |
|---|---------------------|
| Capo A – Lavori a base d'appalto | |
| LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI URGENTI | |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 48.500,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017) | € 191.000,00 |
| Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta | € 1.910,00 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (CAPO A) | € 192.910,00 |
| Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| Onere I.V.A 22% | € 42.440,20 |
| <i>Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 comma 2 (2% su capo A): di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3 ed il 20% da destinare al fondo per l'innovazione di cui al comma 4.</i> | € 0,00 |
| Spese di pubblicità e imprevisti | € 4.304,80 |
| TASSA ANAC | € 225,00 |
| Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016 | € 120,00 |
| Totale somme a disposizione (Capo B) | € 47.090,00 |
| Totale (Capo A + Capo B) | € 47.090,00 |
| <i>Fondo per l'innovazione art. 113 D.L.vo 50/2016</i> | € 0,00 |
| Totale generale dell'opera | € 240.000,00 |

- di dare atto:

= che l'accordo quadro sarà stipulato con un unico operatore e avrà durata dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso fino al 31/12/2018;

= che responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;

= che la spesa complessiva di € 240.000,00 trova copertura sul capitolo 2655 del Piano Esecutivo di Gestione 2018;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di affidare ed eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI URGENTI ANNO 2018 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1543/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 06/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI URGENTI ANNO 2018 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1543/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED AFFINI URGENTI ANNO 2018 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1543/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 08/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 283 del 12/06/2018

**OGGETTO : MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE
DA ESEGUIRE IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA'
DEL COMUNE DI MODENA - IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRICI ED
AFFINI URGENTI ANNO 2018 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 16/06/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 03/07/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**