



## COMUNE DI MODENA

N. 280/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 12/06/2018

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 11:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 280**

**CHIESA S. AGOSTINO - LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO CON  
MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP D94E16001100009 - CIG 6897122520 -  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con propria deliberazione n. 632 del 22/11/2016, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di restauro e ripristino con miglioramento sismico della chiesa di S. Agostino, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana per una spesa complessiva di € 958.552,79;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D94E16001100009 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice CIG 6897122520;
- che con determinazione dirigenziale n. 2465 del 7/12/2016, è stata approvata la pubblicazione di un avviso rivolto agli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che la medesima determinazione dirigenziale sopracitata n. 2465/2016 ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per l'importo a base di gara di € 753.632,41, di cui € 152.952,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 15, comma 2, del Regolamento (allegato "E") approvato con ordinanza del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna n. 120/2013, come modificato e aggiornato con le successive ordinanze commissariali n. 14/2014, n. 47/2014, n. 73/2014, n. 10/2015, n. 37/2015, n. 48/2015, n. 5/2016 e n. 33/2016 e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di venti concorrenti individuati sulla base di indagine di mercato nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto;
- che con determinazione del dirigente n. 771/2017, esecutiva dal 10/5/2017, in seguito all'espletamento della suddetta procedura negoziata, i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via definitiva all'impresa Edil.Ge.Co Srl con sede a Parma in Via Benettini n. 12, CF e PI 01611280346, per un importo netto contrattuale di € 685.335,12 corrispondente all'applicazione del ribasso del 11,37% sull'importo lavori a base di gara di € 600.679,79 oltre a € 152.952,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a oneri Iva al 10%;
- che con la sopra citata Determinazione del Dirigente n. 771/2017 veniva rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

Descrizione	QUOTA FINANZIAT A DALLA REGIONE	QUOTA FINANZIA TA DALLA FCRMO	TOTALE
<b>CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 279.832,70	252.549,80	532.382,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.665,66	99.286,96	152.952,62
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	<b>€ 333.498,36</b>	<b>351.836,76</b>	<b>685.335,12</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA. 10% su Capo A	€ 33.349,84	35.183,67	68.533,51

Totale spese tecniche (compreso oneri e IVA)	€	44.883,21	10.000,00	54.883,21
Rilievi laser abside	€	4.593,17		4.593,17
Indagini diagnostiche	€	7.000,00		7.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	36.939,70	12.482,94	49.422,64
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€		12.058,12	12.058,12
Assicurazione progettisti (art. 24 D.L.vo 50/2016)	€		1.600,00	1.600,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)</b>	€	<b>126.765,92</b>	<b>71.324,73</b>	<b>198.090,65</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA (CAPO A + CAPO B)</b>	€	<b>460.264,28</b>	<b>423.161,49</b>	<b>883.425,77</b>
<b>ECONOMIA DA RIBASSO</b>	€	<b>39.488,51</b>	<b>35.638,51</b>	<b>75.127,02</b>

- che con propria deliberazione n. 299 del 30/5/2017, si approva il progetto esecutivo dei lavori in oggetto integrato con le proposte migliorative presentate dall'impresa Edil.Ge.Co Srl aggiudicataria dei lavori;

- che con l'impresa Edil.Ge.Co Srl è stato stipulato il contratto Rep. 85246 del 22/6/2017;

Considerato:

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, oltre alla individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 e s.m.i., art. 149, comma 2, e che trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del medesimo decreto;

- che in particolare è stata individuata una soluzione che consentisse di attenuare il rischio del danneggiamento del controsoffitto nel corso delle operazioni di montaggio delle strutture metalliche, consistente nella progettazione di un organismo strutturale che non prevedesse la realizzazione della trave reticolare inferiore; consistente nella modifica della struttura metallica a rinforzo del timpano di facciata e dell'arco trionfale;

- che i lavori oggetto di perizia consistono nella modifica della struttura metallica a rinforzo del timpano di facciata e dell'arco trionfale e in sintesi sono i seguenti:

= le travi reticolari di falda vengono raggruppate in corrispondenza di una posizione mediana della copertura;

= alle travi reticolari di falda si affida il compito di assorbire le azioni orizzontali che impegnano sia la facciata che l'arco trionfale (in occasione di eventi sismici);

= il collegamento della facciata e dell'arco trionfale a dette travi reticolari è assicurato dalla realizzazione di bielle di rigidezza calibrata;

= la trave reticolare bassa è abolita;

= a integrazione della struttura metallica saranno posate n. 6 fasce in fibra di carbonio nel retrofacciata per garantire la stessa percentuale di miglioramento sismico previsto nel progetto iniziale;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario predisporre apposita perizia suppletiva e di variante;

Vista la lettera della Regione Emilia-Romagna prot. PEC 2828 del 9/1/2018, con la quale si rilasciava il nulla osta alla variante non sostanziale per i lavori in oggetto;

Vista la lettera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo-Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. PEC 158732 del 23/10/2017, con la quale si autorizzava la variante ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore scrivente, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Mucci in conformità a quanto disposto dall'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s. m. e ii., che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 49.747,63 oltre a oneri IVA al 10%;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva, e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'Impresa Edil.Ge.Co Srl, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale, e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione e Verbale nuovi prezzi che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 49.747,64 portandolo da netti Euro 685.335,12 a netti Euro 735.082,76, oltre a oneri IVA 10%;

- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 90 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

<b>Descrizione</b>	<b>QUOTA FINANZIATA DALLA REGIONE</b>	<b>QUOTA FINANZIATA DALLA FCRMO</b>	<b>TOTALE</b>
<b>CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI</b>			
Importo lavori	€ 333.498,36	351.836,76	685.335,12
<b>IMPORTO PERIZIA</b>	€ 24.784,17	24.963,47	49.747,64
<b>Totale lavori a seguito perizia</b>	€ 358.282,53	376.800,23	735.082,76
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA. 10% su Capo A	€ 35.828,25	37.680,02	73.508,27
Totale spese tecniche (compreso oneri e IVA)	€ 44.883,20	10.000,00	54.883,20
Rilievi laser abside	€		
Indagini diagnostiche	€		

Imprevisti e arrotondamenti	€	30.000,00	12.482,94	42.482,94
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€		12.058,12	12.058,12
Assicurazione progettisti (art. 24 D.L.vo 50/2016)	€		1.600,00	1.600,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)</b>	<b>€</b>	<b>110.711,45</b>	<b>73.821,08</b>	<b>184.532,54</b>
<b>Nuovo totale generale dell'opera (Capo A+B)</b>	<b>€</b>	<b>468.993,98</b>	<b>450.621,31</b>	<b>919.615,30</b>
Importo precedente quadro economico	€	460.264,28	423.161,49	883.425,77
<b>AUMENTO DI SPESA DEL PROGETTO FINANZIATO CON RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>8.729,70</b>	<b>27.459,83</b>	<b>36.189,53</b>

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il Fondo Risorse finanziarie per gli incentivi relativo all'opera in oggetto sarà applicato secondo il Regolamento che sarà approvato dall'Ente ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 191243 del 18/12/2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 131863 del 01/09/2017;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di approvare, per quanto citato in premessa:

= la perizia suppletiva e di variante di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, relativa ai lavori di restauro e ripristino con miglioramento sismico della chiesa di S. Agostino, dando atto che la perizia comporta un aumento dell'importo rispetto al progetto originario di Euro 49.747,64, oltre oneri IVA al 10% per Euro 4.974,76 e quindi per complessivi Euro 54.722,40, di cui Euro 36.189,53 finanziati con ribasso;

= il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa Edil.Ge.Co Srl, con sede a Parma in Via Benettini n. 12, CF e PI 01611280346, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 49.474,64 portandolo da netti Euro 685.335,12 a netti Euro 735.082,76, oltre a oneri IVA 10%, e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. 85246 del 22/6/2017, con un aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di 90 giorni;

- di approvare il seguente nuovo quadro economico di spesa:

Descrizione	QUOTA FINANZIATA DALLA REGIONE	QUOTA FINANZIATA DALLA FCRMO	TOTALE
<b>CAPO A - LAVORI AGGIUDICATI</b>			
Importo lavori	€ 333.498,36	351.836,76	685.335,12
<b>IMPORTO PERIZIA</b>	€ 24.784,17	24.963,47	49.747,64
<b>Totale lavori a seguito perizia</b>	€ 358.282,53	376.800,23	735.082,76
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA. 10% su Capo A	€ 35.828,25	37.680,02	73.508,27
Totale spese tecniche (compreso oneri e IVA)	€ 44.883,20	10.000,00	54.883,20
Rilievi laser abside	€		
Indagini diagnostiche	€		
Imprevisti e arrotondamenti	€ 30.000,00	12.482,94	42.482,94
Accantonamento (art. 113, co.3, D.L.vo 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€	12.058,12	12.058,12
Assicurazione progettisti (art. 24 D.L.vo 50/2016)	€	1.600,00	1.600,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (Capo B)</b>	€ 110.711,45	73.821,08	184.532,54
<b>Nuovo totale generale dell'opera (Capo A+B)</b>	€ 468.993,98	450.621,31	919.615,30
Importo precedente quadro economico	€ 460.264,28	423.161,49	883.425,77

<b>AUMENTO DI SPESA DEL PROGETTO FINANZIATO CON RIBASSO</b>	€	8.729,70	27.459,83	<b>36.189,53</b>
---	---	----------	-----------	------------------

- di dare atto che l'aumento contrattuale di complessivi Euro 54.722,40 (netto contrattuale 49.747,64 oltre oneri IVA al 10% di € 4.974,76) trova disponibilità al capitolo 21914/0, PPI 141.106.2857, come segue:

= per € 27.269,45 - intervento progr. n. 2018-129-00, piano degli investimenti 2018-2020;

= per € 18.532,87 - intervento progr. n. 2016-117-00, crono 2016/216 - prenotazione impegno n. 2017/1648 quota parte Regione (€ 6.939,70 sub-crono 5 ed € 11.593,17 sub-crono 2);

= per € 8.920,08 - intervento progr. n. 2016-117-00, crono 2016/216 - prenotazione impegno n. 2017/6015 quota parte Regione del ribasso tenuto a disposizione dell'opera a seguito di aggiudicazione lavori (sub-crono7);

- di dare atto che la copertura finanziaria di € 54.722,40, è costituita come segue:

= per € 27.269,45 da quote accantonate negli esercizi precedenti e transitate sul capitolo di Avanzo di amministrazione con vincolo di destinazione sul capitolo 1.55.00, cod. fin.55, rif. Accertamento 2015/2368;

= per € 27.452,95 da contributo regionale accertato nell'esercizio 2016, cod. fin. 72, sul capitolo 4600/0, PDC 4.2.1.2.1 "Contributi agli investimenti da regioni e province autonome" e reimputato per esigibilità all'esercizio 2017 con i relativi impegni di spesa, rif. accertamento n. 2017/239;

- che ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativo all'opera in oggetto saranno impegnati dopo l'approvazione dell'apposto regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**OGGETTO: CHIESA S. AGOSTINO - LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP D94E16001100009 - CIG 6897122520 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI**

**SCHEDA FLUSSI FINANZIARI**

Al Dirigente Responsabile del Settore Politiche Finanziarie

**ENTRATE**

Contributo Regionale € 27.452,95 – acc.to 2017/239 data prevista incassi dicembre 2018

Contributo Fondazione Cassa Risparmio € 27.269,45 - acc.to 2015/2368 - GIA' INCASSATO

**SPESE**

Lavori € 54.722,40

data prevista pagamento dicembre 2018

Il dirigente responsabile  
Arch. Pietro Morselli



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** CHIESA S. AGOSTINO - LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP D94E16001100009 - CIG 6897122520 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 884/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MORSELLI PIETRO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

**OGGETTO:** CHIESA S. AGOSTINO - LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP D94E16001100009 - CIG 6897122520 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 884/2018.

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** CHIESA S. AGOSTINO - LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP D94E16001100009 - CIG 6897122520 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 884/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** CHIESA S. AGOSTINO - LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP D94E16001100009 - CIG 6897122520 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 884/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/06/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 280 del 12/06/2018**

**OGGETTO : CHIESA S. AGOSTINO - LAVORI DI RESTAURO E  
RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP  
D94E16001100009 - CIG 6897122520 - APPROVAZIONE PERIZIA  
SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 16/06/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 03/07/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**