



## COMUNE DI MODENA

**N. 236/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/05/2018**

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di maggio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 236**

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA "SALA TRUFFAUT", VIA DEGLI ADELARDI N°4 MODENA" - CUP D92E18000110006 DA CANDIDARE ALL'AVVISO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO - ANNO 2018 - L.R. 13/1999.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che la delibera CIPE n. 25 del 10/8/2016, in attuazione dell'art. 1, comma 703, lettere a) e b) della L. 190/2014 individua e approva le aree tematiche e i relativi obiettivi strategici su cui impiegare la dotazione finanziaria del Fondo di Sviluppo e Coesione, unitamente all'adozione di regole sul funzionamento del fondo;
- che con deliberazione n. 1325 dell'11/09/2017 la Regione Emilia-Romagna ha approvato lo schema di “Accordo di programma tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la Regione Emilia-Romagna e la città Metropolitana di Bologna relativo a interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Regione Emilia-Romagna” in attuazione della delibera Cipe di cui sopra;
- che nel suddetto Accordo di programma, siglato tra le parti in data 16 settembre 2017 è previsto lo stanziamento di risorse FSC 2014-2020 per interventi di valorizzazione delle sedi di spettacolo;
- che il Cipe con delibera n. 76/2017 ha approvato il Piano Operativo della Regione Emilia-Romagna e assegnate le risorse per l'attuazione degli interventi strategici in esso indicati, tra i quali gli interventi di valorizzazione delle sedi di spettacolo;

### Rilevato:

- che la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione n. 500 del 09/04/2018, ha approvato, in attuazione del “Programma regionale in materia di spettacolo” (L.R. n. 13/99), l'Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo – anno 2018 – L.R. 13/1999 “Norme in materia di spettacolo”, indicante modalità, termini di presentazione e criteri per la concessione di contributi a sostegno della realizzazione di progetti volti al miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo in Emilia-Romagna;
- che obiettivo del bando è quello di sostenere i soggetti attuatori nella realizzazione di progetti finalizzati a realizzare interventi di ripristino, ristrutturazione e qualificazione nonché di innovazione tecnologica, di sedi di spettacolo permanenti;
- che attraverso tale bando la Regione Emilia-Romagna cofinanzierà i progetti approvati fino a un massimo del 50% della spesa ritenuta ammissibile in seguito alla valutazione del progetto; il contributo massimo concedibile è di € 500.000;
- che la scadenza fissata per le candidature è il 25 maggio 2018;
- che, ai fini del riconoscimento della loro ammissibilità, le spese dei progetti approvati da candidare alla scadenza del 25 maggio 2018 dovranno essere sostenute a partire dal 1° gennaio 2018 e i progetti dovranno concludersi entro il 31/12/2021;

### Considerato:

- che la città di Modena rientra a pieno titolo tra gli enti che possono candidare progetti volti al miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo e quale Ente capoluogo di provincia può presentare domanda di contributo per n. 2 progetti;
- che il Comune di Modena ha individuato nella sala cinematografica denominata “Sala Truffaut”, allestita all'interno del complesso palazzo Santa Chiara nel centro storico della città di Modena, in via degli Adelardi n.4, l'immobile su cui intervenire per realizzare un progetto con le finalità previste dal bando;

- che la Sala Truffaut, oggetto dell'intervento, è uno spazio dedicato che propone con continuità rassegne sul cinema più significativo prodotto nel mondo, retrospettive dei grandi maestri del cinema e iniziative ed eventi legati alla "settimana arte";
- che tra i requisiti di ammissibilità al contributo è richiesta l'esistenza, al momento della presentazione della domanda, dell'atto di approvazione del progetto;
- che il progetto definitivo prevede il miglioramento e l'adeguamento normativo della sala cinematografica alla vigente normativa antincendio con conseguente ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e l'acquisto e installazione di attrezzature tecnologiche (impianto audio) in sostituzione di quello esistente, tese al miglioramento acustico della sala;

Dato pertanto atto:

- che si rende necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per lavori di miglioramento della "Sala Truffaut", come sopra specificato;
- che allo scopo il Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ha provveduto a redigere il progetto definitivo in conformità all'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e la relazione tecnica del 18 maggio 2018, posti agli atti del Settore sopra indicato;
- che il quadro economico previsto dal progetto definitivo sopra richiamato è il seguente:

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>		
	A.1)	Importo dei lavori (manodopera inclusa)		225.123,20
		<i>Importo della sola manodopera (art. 23, c 16, d.lgs 50/2016)</i> di cui	63.254,35	
		Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		223.467,47
		Oneri per la sicurezza		1.655,73
			<b>Importo lavori stimato</b>	225.123,20
			<b>Importo totale lavori – TOTALE (A)</b>	<b>225.123,20</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	B.1)	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	0,00	
	B.2)	Rimborsi a fattura	0,00	
	B.3)	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	0,00	
	B.4)	Oneri per allaccio a pubblici servizi e risoluzione interferenze	0,00	
	B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	33.768,49	
			<b>Sommano</b>	<b>33.768,49</b>
<b>B.6)</b>		<b>SPESE TECNICHE</b>		
	B.6.1)	Progettazione preliminare	1.000,00	
	B.6.2)	Progettazione definitiva	4.000,00	
	B.6.3)	Progettazione esecutiva	10.000,00	
			<b>Sommano spese tecniche in fase di progettazione</b>	<b>15.000,00</b>
	B.6.4)	Direzione lavori, misurazione e contabilità	5.000,00	

	B.6.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2.500,00	
		<b>Sommano spese tecniche in fase di esecuzione</b>	<b>7.500,00</b>	
<b>B.7)</b>		Collaudo funzionale e tecnico amministrativo	1.000,00	
<b>B.8)</b>		Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs 50/2016	3.601,97	
		Fondo innovazione ex art. 113, comma4, del D.Lgs. 50/2016	900,49	
<b>B.9)</b>		Spese di pubblicità ex art. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163/2006	2.000,00	
<b>B.10)</b>		Contributo ANAC	225,00	
<b>B.11)</b>		Assicurazioni di cui all'art. 24 D.Lgs. 50/2016	1.000,00	
<b>B.12)</b>		I.V.A ed altre imposte		
	<b>B.12.1)</b>	Contributi previdenziali su onorari professionali	1.125,00	
	<b>B.12.2)</b>	I.V.A. sui lavori a base d'asta (22%)	49.527,10	
	<b>B.12.3)</b>	I.V.A. sui lavori in economica di cui al punto B.1	0,00	
	<b>B.12.4)</b>	I.V.A. sui lavori in economica di cui al punto B.2	0,00	
	<b>B.12.5)</b>	I.V.A. su onorari professionali (22%)	4.950,00	
	<b>B.12.6)</b>	I.V.A. su spese di gara (22%)	440,00	
		<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione-TOTALE (B)</b>		<b>121.038,05</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO-Totale (A)+ Totale (B)</b>		<b>346.161,25</b>

- che al progetto relativo ai lavori in oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto D92E18000110006, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana Ing. Nabil El Ahmadiè prot. 191423 del 18/12/2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica, Arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, Ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) di approvare, per le ragioni indicate in premessa, in linea tecnica, il progetto definitivo relativo all'intervento di miglioramento e qualificazione della sala cinematografica denominata "Sala Truffaut", allestita all'interno del complesso palazzo Santa Chiara nel centro storico della città di Modena, in via degli Adelardi n.4, posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Mobilità e Manutenzione urbana e la relativa spesa di complessivi € 346.161,25, così suddivisa:

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>		
	A.1)	Importo dei lavori (manodopera inclusa)		225.123,20
		<i>Importo della sola manodopera (art. 23, c 16, d.lgs. 50/2016)</i> di cui	63.254,35	
		Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		223.467,47
		Oneri per la sicurezza		1.655,73
		<b>Importo lavori stimato</b>		225.123,20
		<b>Importo totale lavori – TOTALE (A)</b>		<b>225.123,20</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	B.1)	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	0,00	
	B.2)	Rimborsi a fattura	0,00	
	B.3)	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	0,00	
	B.4)	Oneri per allaccio a pubblici servizi e risoluzione interferenze	0,00	
	B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	33.768,49	
		<b>Sommano</b>	<b>33.768,49</b>	
<b>B.6)</b>		<b>SPESE TECNICHE</b>		
	B.6.1)	Progettazione preliminare	1.000,00	
	B.6.2)	Progettazione definitiva	4.000,00	
	B.6.3)	Progettazione esecutiva	10.000,00	
		<b>Sommano spese tecniche in fase di progettazione</b>	<b>15.000,00</b>	
	B.6.4)	Direzione lavori, misurazione e contabilità	5.000,00	
	B.6.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2.500,00	
		<b>Sommano spese tecniche in fase di esecuzione</b>	<b>7.500,00</b>	
<b>B.7)</b>		Collaudo funzionale e tecnico amministrativo	1.000,00	
<b>B.8)</b>		Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs 50/2016	3.601,97	
		Fondo innovazione ex art. 113, comma4, del D.Lgs. 50/2016	900,49	
<b>B.9)</b>		Spese di pubblicità ex art. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163/2006	2.000,00	
<b>B.10)</b>		Contributo ANAC	225,00	
<b>B.11)</b>		Assicurazioni di cui all'art. 24 D.Lgs. 50/2016	1.000,00	
<b>B.12)</b>		I.V.A ed altre imposte		
	<b>B.12.1)</b>	Contributi previdenziali su onorari professionali	1.125,00	
	<b>B.12.2)</b>	I.V.A. sui lavori a base d'asta (22%)	49.527,10	

	<b>B.12.3)</b>	I.V.A. sui lavori in economica di cui al punto B.1	0,00	
	<b>B.12.4)</b>	I.V.A. sui lavori in economica di cui al punto B.2	0,00	
	<b>B.12.5)</b>	I.V.A. su onorari professionali (22%)	4.950,00	
	<b>B.12.6)</b>	I.V.A. su spese di gara (22%)	440,00	
		<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione-TOTALE (B)</b>		<b>121.038,05</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO-Totale (A)+ Totale (B)</b>		<b>346.161,25</b>

2) di dare atto che, una volta ottenuta conferma della concessione del contributo finanziario richiesto alla Regione Emilia-Romagna attraverso la partecipazione all'Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dello spettacolo – anno 2018 – L.R. 13/1999 “Norme in materia di spettacolo”, l’intervento esecutivo da porre in appalto verrà approvato con apposito atto deliberativo, previo adeguamento del Piano Pluriennale degli Investimenti e compatibilmente con il reperimento delle risorse finanziarie necessarie per il cofinanziamento dell'opera.

3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è l'Arch. Pietro Morselli, al quale spettano tutti gli atti di competenza successivi, secondo le normative vigenti.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA "SALA TRUFFAUT", VIA DEGLI ADELARDI N°4 MODENA" - CUP D92E18000110006 DA CANDIDARE ALL'AVVISO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO - ANNO 2018 - L.R. 13/1999.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1375/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MORSELLI PIETRO)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA "SALA TRUFFAUT", VIA DEGLI ADELARDI N°4 MODENA" - CUP D92E18000110006 DA CANDIDARE ALL'AVVISO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO - ANNO 2018 - L.R. 13/1999.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1375/2018.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA "SALA TRUFFAUT", VIA DEGLI ADELARDI N°4 MODENA" - CUP D92E18000110006 DA CANDIDARE ALL'AVVISO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO - ANNO 2018 - L.R. 13/1999.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1375/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## **COMUNE DI MODENA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA "SALA TRUFFAUT", VIA DEGLI ADELARDI N°4 MODENA" - CUP D92E18000110006 DA CANDIDARE ALL'AVVISO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO - ANNO 2018 - L.R. 13/1999.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1375/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 236 del 22/05/2018**

**OGGETTO : APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA "SALA TRUFFAUT", VIA DEGLI ADELARDI N°4 MODENA" - CUP D92E18000110006 DA CANDIDARE ALL'AVVISO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI PER SPESE DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLO SPETTACOLO - ANNO 2018 - L.R. 13/1999.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/05/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 15/06/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**