



## COMUNE DI MODENA

**N. 234/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/05/2018**

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di maggio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                        |              |          |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO  | Sindaco      | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO     | Vice-Sindaco | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA    |              | Presente |
| URBELLI GIULIANA       |              | Presente |
| GUERZONI GIULIO        |              | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA |              | Assente  |
| BOSI ANDREA            |              | Presente |
| GUADAGNINI IRENE       |              | Presente |
| FILIPPI ALESSANDRA     |              | Presente |

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 234**

**CONCESSIONE DI IMMOBILI, CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI, AL CIRCOLO RICREATIVO USL 16 A.D.S.R.C, SITI A MODENA IN VIA DEL POZZO - PROROGA DELLA SCADENZA.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 72 del 17.02.2010, avente per oggetto “Concessione in uso al circolo ricreativo USL 16 di immobili con sovrastanti impianti sportivi in via del Pozzo”, sono stati assegnati in uso al Circolo Ricreativo USL 16 a.d.s.r.c. vari immobili situati in Via del Pozzo.

Considerato:

- che, nel corso degli anni, il Concessionario suddetto ha realizzato alcune opere edilizie, che necessitano di regolarizzazione, funzionali al proseguimento dell'attività statutaria del Circolo stesso riguardanti, in particolare, l'immobile destinato ai servizi di ristorazione;
- che la suddetta concessione, scaduta lo scorso 30.04.2018, prevedeva una serie di adempimenti edilizi e catastali che sono tutt'ora in corso;
- che è pertanto necessario dare atto dell'utilizzo continuativo degli immobili assegnati, nelle more dei suddetti adempimenti.

Viste:

- la lettera del Servizio Patrimonio, prot. n. 36096 del 12.03.2018, con la quale viene richiesta all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena la titolarità alla legittimazione di alcune opere edilizie;
- la lettera recepita al prot. 48777 del 03.04.2018 del Comune di Modena, con la quale l'Azienda autorizza il Comune di Modena a procedere alla legittimazione delle suddette opere edilizie, “procedendo secondo le modalità ritenute più opportune”;
- la richiesta del Circolo Ricreativo USL 16 a.d.s.r.c., recepita al prot. n. 60477 del 24.04.2018 del Comune di Modena, con la quale viene richiesta una proroga di mesi sei alla scadenza della concessione in essere, al fine di poter predisporre tutta la documentazione necessaria per la legittimazione delle opere edilizie di cui sopra;

Ritenuto opportuno procedere, per le motivazioni sopra esposte, ad una proroga della concessione alle medesime condizioni al Circolo Ricreativo USL 16 a.d.s.r.c. degli immobili assegnati in uso fino al 31.10.2018;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio, Arch. Fabrizio Lugli, prot. 196231 del 28/12/2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dott. Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del Territorio architetto Fabrizio Lugli, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, fino al 31.10.2018 la concessione al Circolo Ricreativo USL 16 a.d.s.r.c. alle medesime condizioni della concessione scaduta il 30.04.2018;
- di rinviare a successivi atti una nuova concessione degli immobili di cui sopra;
- di dare atto:
  - = che non vi è stata soluzione di continuità della gestione e conduzione degli immobili da parte del Concessionario;
  - = che restano invariate le altre clausole della concessione in oggetto;
  - = che la gestione relativa alle concessioni in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla sottoscrizione delle stesse interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E  
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI IMMOBILI, CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI, AL CIRCOLO RICREATIVO USL 16 A.D.S.R.C, SITI A MODENA IN VIA DEL POZZO - PROROGA DELLA SCADENZA.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1352/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(PALMIERI GIAMPIERO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE, PATRIMONIO E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI IMMOBILI, CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI, AL CIRCOLO RICREATIVO USL 16 A.D.S.R.C, SITI A MODENA IN VIA DEL POZZO - PROROGA DELLA SCADENZA.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1352/2018.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(LUGLI FABRIZIO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI IMMOBILI, CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI, AL CIRCOLO RICREATIVO USL 16 A.D.S.R.C, SITI A MODENA IN VIA DEL POZZO - PROROGA DELLA SCADENZA.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1352/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI IMMOBILI, CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI, AL CIRCOLO RICREATIVO USL 16 A.D.S.R.C, SITI A MODENA IN VIA DEL POZZO - PROROGA DELLA SCADENZA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1352/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 234 del 22/05/2018**

**OGGETTO : CONCESSIONE DI IMMOBILI, CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI, AL CIRCOLO RICREATIVO USL 16 A.D.S.R.C, SITI A MODENA IN VIA DEL POZZO - PROROGA DELLA SCADENZA.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/05/2018 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 10/06/2018

Modena li, 15/06/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**