



COMUNE DI MODENA

N. 227/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/05/2018

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di maggio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 227

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO -
ESITO ISTRUTTORIA ISTANZA N. 12**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante normativa al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) “Nuova regolamentazione del commercio per gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita di rilevanza Comunale”; la stessa è stata approvata successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 13/11/2014, esecutiva ai sensi di legge;
- che, con propria deliberazione n. 599 del 02/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le “Linee di indirizzo della nuova regolamentazione del commercio per gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita di rilevanza comunale - obiettivi percorso attuativo”;
- che con propria deliberazione n. 45 del 04/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’“Avviso per l'acquisizione di richieste di variante urbanistica finalizzate a nuovi insediamenti o al trasferimento o all'ampliamento di medie strutture commerciali”;
- che l'Amministrazione Comunale intende proseguire il percorso di ammodernamento ed efficientamento della rete commerciale urbana: a) in relazione alle attuali previsioni del piano regolatore in materia di localizzazione delle attività commerciali; b) nell'ambito degli approfondimenti finalizzati alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici e sulla base delle prime risultanze degli studi condotti sulla rete commerciale esistente; c) in coerenza con le linee programmatiche di mandato, in particolare luogo sulla salvaguardia ed incremento dell'occupazione e sulla semplificazione amministrativa;
- che l'insediamento di attività commerciali può contribuire ad attivare interventi di rigenerazione urbana, attraverso la riqualificazione di contenitori ed aree dismesse o in stato di sottoutilizzo, nonché attraverso interventi di miglioramento, adeguamento e completamento degli spazi pubblici e del sistema infrastrutturale, con particolare attenzione alla ricucitura ed al potenziamento della rete di mobilità sostenibile;
- che, attraverso le modifiche agli strumenti urbanistici, di cui agli atti richiamati in premessa, sono stati avviati percorsi di modifica della disciplina urbanistica comunale, anche in adeguamento ai principi di liberalizzazione delle attività economiche previsti dalla normativa europea e nazionale, con particolare riferimento agli esercizi commerciali di vicinato e alle medie strutture di vendita di competenza comunale;

Visto:

- che alla luce di quanto sopra menzionato, con propria deliberazione n. 34 del 01/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato un nuovo “Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio comunale”, che ha disciplinato i tempi, i criteri e le modalità di valutazione, nonché la documentazione da produrre a corredo dell'istanza;
- che il suddetto Avviso, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modena- Ufficio Protocollo Generale (Numero Registro 2017/51), dal 07/02/2017 al 10/03/2017, nonché sulla home page del sito internet del Comune di Modena, sezione “Avvisi dal Comune” e nel sito istituzionale liberamente accessibile nella sezione “Amministrazione trasparente”;
- che le istanze pervenute, laddove ammissibili, potranno essere attuate con le procedure descritte nell'Avviso medesimo, e più precisamente tramite variante allo strumento urbanistico vigente o, laddove ne ricorreranno i presupposti, attraverso permessi di costruire convenzionati in deroga o permessi di costruire in deroga;

- che comunque, l'autorizzazione a procedere per ciascuna singola iniziativa è di competenza del Consiglio Comunale, il quale pertanto si esprimerà, successivamente, in relazione alla procedura specifica (approvazione di variante al Piano ovvero, ove ricorrano le condizioni previste dal Documento Sblocca Modena, nulla osta al rilascio di Permesso di costruire convenzionato in deroga o di permesso di costruire in deroga);

- che pertanto gli interventi proposti e le proposte presentate in virtù dell'Avviso Pubblico sono subordinati alla volontà del Consiglio Comunale in sede di variante al Piano, ovvero di nulla osta al rilascio del Permesso di costruire in deroga e in deroga convenzionato;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato il documento di indirizzo, per meglio definire le casistiche e le modalità rispetto alle quali valutare eventuali proposte di intervento in deroga allo strumento urbanistico vigente, proprio in relazione alle sue peculiarità;

Considerato:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato integrato il documento di indirizzo "Sblocca Modena - Riqualificazione e riuso per l'occupazione", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/2014;

- che a seguito della suddetta integrazione, gli indirizzi e le casistiche di cui al punto 4. "Insediamenti Commerciali (Medie strutture di vendita)" del documento "Sblocca Modena - Riqualificazione e riuso per l'occupazione", debbano intendersi estesi e quindi applicabili anche alle istanze che verranno valutate positivamente in esito all'istruttoria tecnica del nuovo "Avviso pubblico" approvato con propria deliberazione n. 34/2017;

- che conseguentemente il punto 4. "Insediamenti Commerciali (Medie strutture di vendita)" primo periodo è stato modificato nel seguente modo: "Una risposta va data con riguardo agli avvisi di selezione di proposte per la qualificazione della rete commerciale esistente, attraverso cui l'Amministrazione manifesta un interesse pubblico ad attivare forme di riqualificazione urbana più estese, in tutto e per tutto analoghe a quanto avviene in una procedura concorsuale per la formazione di un POC."

Valutato:

- che nel periodo di pubblicazione (dal 07/02/2017 al 10/03/2017), sono pervenute sedici (16) istanze di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio comunale e pertanto sono state tutte classificate secondo l'ordine di arrivo al protocollo dalla n. 1 alla n.16;

- che tutte le manifestazioni di interesse, sono state istruite dai competenti Uffici del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana, e, per ognuna di essa è stata redatta una scheda di istruttoria/valutazione;

- che l'esame delle singole proposte è stato eseguito valutando nello specifico gli aspetti:

= di conformità al PRG vigente nonché al quadro normativo di riferimento;

= di coerenza agli obiettivi e agli indirizzi di ammodernamento della rete commerciale richiamati in premessa;

= di fattibilità tecnico-economica delle iniziative;

Richiamata la propria deliberazione n. 224 del 03/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la

quale si è preso atto dell'esito dell'istruttoria/valutazione delle complessive sedici (n. 16) istanze e che per l'istanza n.12, acquisita al prot. n. 37472/2017 relativa all'insediamento di una media struttura di vendita posta nell'Area 02 ZE 891 – via Attiraglio -via Canaletto, è stata richiesta documentazione integrativa;

Richiamata la propria deliberazione n. 108 del 21/03/2018, immediatamente eseguibile, con la quale l'istanza n. 12 è stata ammessa con riserva in quanto la documentazione trasmessa dalla proprietà e registrata al prot. n. 183402/2017 in data 04/12/2017, non conteneva gli elementi necessari per la conclusione dell'istruttoria;

Visto che con la suddetta deliberazione si è stabilito il termine di trenta giorni a decorrere dalla data di esecutività dello stesso provvedimento per sciogliere la riserva;

Vista inoltre la comunicazione prot. 45746 del 27/03/2018 indirizzata a tutti i proprietari contenente la richiesta di integrazione della documentazione relativa alla “Manifestazione di interesse prot. n. 37472 del 10/3/2017”;

Dato atto che successivamente è pervenuta la documentazione integrativa necessaria che ha consentito agli Uffici competenti del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana – Servizio Urbanistica, di completare l'istruttoria in parola;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'istruttoria che si conclude con esito positivo come da Allegato A2, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

- di prendere atto della scheda di istruttoria/valutazione relativa all'istanza n. 12, per la quale era stata chiesta documentazione integrativa, come da propria deliberazione n. 108 del 21/03/2018, come da "Allegato A2", parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare l'“Allegato A2” costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riepiloga l'istruttoria condotta dai competenti uffici del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione urbana- Servizio Urbanistica e di stabilire che entro e non oltre 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento, a pena di decadenza, dovrà essere presentato idoneo titolo abilitativo per l'attuazione dell'intervento.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE
URBANA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - ESITO ISTRUTTORIA ISTANZA N. 12

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1328/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - ESITO ISTRUTTORIA ISTANZA N. 12

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1328/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 18/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - ESITO ISTRUTTORIA ISTANZA N. 12

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1328/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 227 del 22/05/2018

**OGGETTO : AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO - ESITO
ISTRUTTORIA ISTANZA N. 12**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/05/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 15/06/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**