



COMUNE DI MODENA

N. 224/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/05/2018

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di maggio alle ore 12:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 224

PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE, ORGANIZZATIVE E GESTIONALI RELATIVE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che da diversi anni l'Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione di aree urbane, attivando programmi di intervento e progetti di infrastrutturazione e miglioramento della qualità - finalizzati a contrastare fenomeni di degrado fisico, promuovere inclusione sociale e innovare modelli di *welfare* -, alcuni giunti a quasi totale compimento, mentre altri ancora in corso di realizzazione, tra i quali:

- il Programma innovativo in ambito urbano “Contratto di Quartiere II – Riqualificazione Urbanistica e Sociale del Condominio R-NORD e aree limitrofe” finalizzato alla riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-NORD, di cui all'Accordo di Programma tra Comune di Modena, Regione Emilia-Romagna e Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., sottoscritto in data 9 luglio 2008;

- il “Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale” (PIPERS), denominato “Area di Stazione – Immobile ex-Poste, complesso R-NORD”, di cui all'Accordo di Programma tra Comune di Modena, Regione Emilia-Romagna, ACER Modena e Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., sottoscritto in data 4 luglio 2012;

- l'Accordo di Programma per la Riqualificazione Urbana di Modena, ai sensi della L.R. 19/1998, sottoscritto in data 30 giugno 2003 tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Modena e soggetti attuatori del comparto privato denominato “Ex Mercato Bestiame”;

- l'Accordo integrativo al Programma per la Riqualificazione Urbana del Comparto “Ex Mercato Bestiame”, sottoscritto in data 22 ottobre 2012, approvato con decreto del Sindaco di Modena prot. 124515 del 22 ottobre 2012, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 230 del 7 novembre 2012;

- il “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia ferroviaria”, di cui alla Convenzione sottoscritta in data 8 marzo 2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, è possibile per i Comuni realizzare interventi di trasformazione urbana attraverso società appositamente costituite;

- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29.05.2006, immediatamente eseguibile, si è provveduto alla costituzione della Società di Trasformazione Urbana “CambiaMo S.p.A.”;

- che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 23.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di Convenzione di cui all'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 con la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. (di seguito anche ‘CambiaMo’ ovvero ‘Società’), poi sottoscritta dalle parti nel mese di dicembre 2017, che disciplina i rapporti e gli obblighi reciproci tra Comune e Società in ordine alla realizzazione di tutti gli interventi necessari per dare compiuta attuazione ai seguenti interventi:

a) completamento interventi relativi al Contratto di Quartiere II, finalizzato alla riqualificazione urbanistica e sociale del comparto R-Nord;

b) interventi nell'ambito del Programma Periferie, come segue:

1) “Medicina dello sport”;

- 2) “Data center/Modena Innovation Hub”;
 - 3) “Abitare sociale e centro diurno disabili”;
 - 4) “Prolungamento del sottopasso ferroviario”;
 - 5) “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditonale, interventi per la sicurezza”;
- c) eventuali ulteriori interventi di riqualificazione urbana anche in altri comparti del territorio comunale, da individuarsi successivamente e che siano finalizzati al superamento di elementi di degrado fisico e sociale;

Dato atto:

- che con propria deliberazione n. 576 del 07.11.2017, immediatamente eseguibile, rilevata la necessità di provvedere all'avvio dei lavori nel rispetto del relativo cronoprogramma, è stato approvato lo schema di protocollo di intesa con CambiaMo, poi sottoscritto in data 7 novembre 2017 (prot. gen. n. 166929/2017), per la realizzazione di una parte del primo stralcio dell'intervento “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditonale, interventi per la sicurezza”;

- che con propria deliberazione n. 626 del 14.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato assegnato a CambiaMo un contributo di € 610.183,20 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione di una prima parte dell'intervento qui sopra richiamato;

Dato altresì atto che, con propria deliberazione n. 761 del 19.12.2017, immediatamente eseguibile, sono state assegnate a CambiaMo le risorse derivanti dal finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione dei suddetti cinque interventi ricompresi nel Programma Periferie, al netto di spese già sostenute dal Comune e acconti già erogati, come di seguito dettagliato:

- € 195.170,00 per l'intervento “Medicina dello sport” (intervento 2017-009-00 – CUP J92C17000060006 - crono 2017/19 – impegni di spesa n. 2018/1893 di € 185.411,50 e n. 2019/547 di € 9.758,50);

- € 2.900.000,00 per l'intervento “Data Center – Modena Innovation Hub” (intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 - crono 2017/148 – impegni di spesa n. 2018/1894 di € 580.000,00, n. 2018/1895 di € 2.175.000,00 e n. 2019/548 di € 145.000,00);

- € 6.000.000,00 per l'intervento “Abitare sociale e centro diurno disabili” (intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149 – impegni di spesa n. 2018/1896 di € 350.000,00, n. 2018/1897 di € 4.800.000,00 e n. 2019/549 di € 300.000,00);

- € 2.235.030,05 per l'intervento “Prolungamento del sottopasso ferroviario” (intervento 2017-247-00 – CUP D97H17000400001 - crono 2017/16 – impegni di spesa n. 2018/1898 di € 395.030,05, n. 2018/2040 di € 1.725.000,00 e n. 2019/550 di € 115.000,00);

- € 2.560.000,00 per l'intervento “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditonale, interventi per la sicurezza” (intervento 2017-274-00 – CUP D99J17001240004 - crono 2017/150 – impegni di spesa n. 2018/1900 di € 2.400.000,00 e n. 2019/551 di € 160.000,00);

Rilevato:

- che la Convenzione ex art. 120 T.U.E.L. sopra richiamata rinviava a successivi accordi integrativi per la definizione delle modalità operative di gestione dei singoli interventi sopra richiamati;

- che sono in corso le procedure di gara per la realizzazione degli interventi “Abitare sociale e centro diurno disabili” e “Data Center – Modena Innovation Hub”;

Considerata la necessità di definire:

- le modalità operative per il completamento degli interventi di riqualificazione urbana previsti dalla Convenzione sopra richiamata e non già oggetto di precedente intesa;

- l'entità e la tempistica del prossimo trasferimento a CambiaMo delle risorse connesse al contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri che finanzia gli interventi del Programma Periferie sopra indicati, al fine di garantire, per le ragioni sopra richiamate, la programmazione e l'avvio delle attività secondo il cronoprogramma concordato;

Ritenuto pertanto necessario approvare apposito schema di Protocollo di intesa, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, avente per oggetto la collaborazione tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. per il completamento degli interventi di riqualificazione urbana definiti nell'ambito della Convenzione regolante i rapporti tra le parti e non già oggetto di precedente intesa;

Richiamato il DPCM 16 giugno 2017 recante “Integrazioni alle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 febbraio 2017 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie”;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, lo schema di Protocollo di intesa allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa e avente per oggetto la collaborazione tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. per il completamento degli interventi di riqualificazione urbana definiti nell'ambito della Convenzione regolante i rapporti tra le parti e non già oggetto di precedente intesa, e nello specifico:

- a. Completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe;
- b. Abitare sociale e centro diurno disabili;
- c. Data center/Modena Innovation Hub;
- d. Medicina dello sport;

- e. Completamento della riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza;
- f. Prolungamento del sottopasso ferroviario;
- g. Ogni altro intervento nell'area a nord della fascia ferroviaria che si rendesse necessario affidare a CambiaMo.

2) Di dare mandato al Direttore Generale del Comune di Modena di firmare il suddetto Protocollo di intesa.

3) Di dare atto che con successivi atti gestionali a cura del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, mobilità e manutenzione urbana verranno definiti, di volta in volta, gli specifici oneri finanziari a carico della Società in rapporto agli interventi oggetto di convenzione e nel limite massimo specificato nella convenzione stessa.

4) Di prevedere inoltre, per le ragioni indicate in premessa, che entro il giorno 8 giugno 2018 venga corrisposto alla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., per le motivazioni richiamate in premessa, un contributo di € 1.230.000,00 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione degli interventi “Data center/Modena Innovation Hub” (€ 580.000,00) e “Abitare sociale e centro diurno disabili” (€ 650.000,00) nell’ambito del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città – fascia ferroviaria”.

5) Di dare atto che la suddetta spesa di € 1.230.000,00 è interamente finanziata dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri e trova copertura sul capitolo 24234/0 “Periferie Degradate - Acquisizione e opere per la riqualificazione di aree urbane” del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, PPI 141.109.2996, anno 2018 – codice finanziamento 71 – Piano dei conti finanziario V livello: 999 come segue:

- quanto a € 580.000,00 all’impegno di spesa n. 2018/1894 finanziato con le risorse di cui all’accertamento n. 2017/1965 (intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 – crono 2017/148);

- quanto a € 350.000,00 all’impegno di spesa n. 2018/1896 finanziato con le risorse di cui all’accertamento n. 2017/1966 (intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149);

- quanto a € 300.000,00 all’impegno di spesa n. 2018/1897 finanziato, limitatamente alla suddetta spesa, con le risorse di cui all’accertamento n. 2017/1966 (intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149).

6) Di dare atto, inoltre:

- che, ai fini dell’assegnazione del contributo suddetto, non sussistono i divieti previsti dell'art. 4, comma 6, del D.L. n. 95/2012;

- che si è già provveduto alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di permettere la tempestiva realizzazione degli interventi previsti nel rispetto degli Accordi di Programma sottoscritti con la Regione Emilia-Romagna e del cronoprogramma allegato alla Convenzione sottoscritta in data 8 marzo 2017 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, come richiamato nella premessa della presente proposta;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

PROTOCOLLO DI INTESA
TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA
CAMBIAMO S.P.A. PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE,
ORGANIZZATIVE E GESTIONALI PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA

(ex articolo 11 della Legge 07.08.1990, n. 241)

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno ____ del mese di _____ in Modena, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge

TRA

il **Comune di Modena**, con sede a Modena in via Scudari 20, C.F. e P. IVA 00221940364, agente in persona del Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ..., nel seguito del presente atto indicato anche, per brevità, "*Comune*"

E

la **Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A.** con sede a Modena in Strada S. Anna 210, C.F. e P. IVA 03077890360, agente in persona del Direttore Generale, arch. Luca Biancucci, domiciliato per la carica presso la sede della Società che rappresenta, nel seguito del presente atto indicata anche, per brevità, "*CambiaMo*";

PREMESSO CHE:

1. nell'ampia periferia urbana collocata a nord del centro storico di Modena e sino al tracciato della tangenziale nord del comune, da diversi anni l'Amministrazione comunale ha costruito programmi finalizzati al riuso ed alla rigenerazione del territorio, caratterizzati da progetti di infrastrutturazione e di miglioramento della qualità, per contrastare fenomeni di degrado fisico, per promuovere inclusione sociale e per innovare modelli di welfare che rappresentano una delle eccellenze del territorio;
2. tali programmi di intervento (PREU, PRU, PRUSST, Contratti di Quartiere II, PIPERS e, da ultimo, il Programma Periferie EX DPCM 25 maggio 2016) in alcuni casi sono giunti a quasi totale compimento, mentre alcuni progetti sono ancora in corso di realizzazione, anche per il ritardo determinato dagli effetti della crisi economica generale e locale, con particolare riguardo al settore delle costruzioni, che ha di fatto bloccato diversi interventi privati previsti nel comparto;
3. CambiaMo, ai sensi del proprio Statuto, interviene per attuare interventi di riqualificazione urbana in comparti del territorio comunale che siano finalizzati al superamento di elementi di degrado fisico e sociale, in particolare nel complesso denominato R-Nord e nell'area del comparto ex Mercato Bestiame;
4. grazie ai diversi programmi attualmente in corso di realizzazione in virtù di specifici Accordi di Programma tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Modena, ACER Modena e il soggetto attuatore CambiaMo S.p.A., nel complesso R-Nord si è provveduto alla riqualificazione, mediante accorpamento, di un numero significativo di alloggi nelle torri residenziali e sono state insediate nuove funzioni nella Piastra al piano terra ed al primo piano;
5. nel corso del 2014 il soggetto attuatore CambiaMo s.p.a. e Fondazione Democenter, con il

coordinamento strategico del Comune di Modena, hanno progettato un nuovo intervento denominato “HUB Modena R-Nord” per l'innovazione tecnologica e l'incubazione di imprese: nel 2015 sono stati inaugurati lo Spazio Fablab, lo Spazio Incubatore Start up, lo Spazio Co - Working.

RICHIAMATI:

1. il Programma innovativo in ambito urbano “Contratto di Quartiere II – Riqualificazione Urbanistica e Sociale del Condominio R-NORD e aree limitrofe” finalizzato alla riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-NORD, di cui all'Accordo di Programma tra Comune di Modena, Regione Emilia-Romagna e Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., sottoscritto in data 9 luglio 2008;
2. il “Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale” (PIPERS), denominato “Area di Stazione – Immobile ex-Poste, complesso R-NORD”, di cui all'Accordo di Programma tra Comune di Modena, Regione Emilia-Romagna, ACER Modena e Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., sottoscritto in data 4 luglio 2012;
3. l'Accordo di Programma per la Riqualificazione Urbana di Modena, ai sensi della L.R. 19/1998, sottoscritto in data 30 giugno 2003 tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Modena e soggetti attuatori del comparto privato denominato “Ex Mercato Bestiame”;
4. l'Accordo integrativo al Programma per la Riqualificazione Urbana del Comparto “Ex Mercato Bestiame”, sottoscritto in data 22 ottobre 2012, approvato con decreto del Sindaco di Modena prot. 124515 del 22 ottobre 2012, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 230 del 7 novembre 2012;
5. il “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia ferroviaria”, di cui alla Convenzione sottoscritta in data 08/03/2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena;
6. la Convenzione (di cui all'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000) sottoscritta digitalmente in data 20/12/2017 tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A.;
7. i Protocolli di intesa sottoscritti rispettivamente in data 24 agosto 2016 (prot.gen. n. 123444/2016) e in data 7 novembre 2017 (prot.gen. n. 166929/2017), con i quali si è disposto in merito all'intervento “Abitare sociale e centro diurno disabili” ed al primo stralcio dell'intervento “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza”, nell'ambito del Programma Periferie sopra citato;

Tanto premesso e richiamato SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Conferma delle premesse. Dichiarazioni delle Parti.

- 1.1 Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente atto (nel seguito indicato anche come "Accordo"), evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'articolo 1362 codice civile, la comune intenzione delle Parti nella stipulazione dell'Accordo.

Articolo 2 - Oggetto e finalità dell'Intesa.

- 2.1 La presente intesa ha come oggetto la collaborazione tra il Comune e CambiaMo per il completamento degli interventi di riqualificazione urbana definiti nell'ambito della Convenzione regolante i rapporti tra le parti e non già oggetto di precedente intesa, e nello specifico:
 - a. Completamento interventi comparto R-NORD e aree limitrofe;

- b. Abitare sociale e centro diurno disabili;
- c. Data center/Modena Innovation Hub;
- d. Medicina dello sport;
- e. Completamento della riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza;
- f. Prolungamento del sottopasso ferroviario;
- g. Ogni altro intervento nell'area a nord della fascia ferroviaria che si rendesse necessario affidare a CambiaMo.

2.2 L'Accordo sancisce e conferma la sinergia delle azioni sino ad ora poste in essere dal Comune e da CambiaMo per la rigenerazione e riqualificazione; attesta la coerenza delle azioni proposte con gli obiettivi e le finalità individuati tramite gli atti di cui in premessa; attesta la natura prioritaria dell'interesse pubblico perseguito tramite le azioni medesime; conferma la valenza strategica della riqualificazione urbana dell'area nord della Città.

Articolo 3 - Impegni assunti dalle Parti in ordine al completamento degli interventi di riqualificazione.

3.1 Il Comune di Modena si impegna:

- a. a mettere a disposizione il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e/o le ulteriori eventuali competenze richieste dalla Società, mediante successivi accordi, da definirsi con atti gestionali dirigenziali; tali accordi provvederanno inoltre in merito alla quantificazione del relativo onere finanziario sulla base dei parametri di seguito indicati, tenuto conto che tali prestazioni rientrano nella fattispecie di cui all'art 43, comma 3, della Legge 449/1997:
 - Funzione di RUP per un importo pari allo 0,3% dell'importo dei lavori a base d'asta;
 - Direttore dei lavori e gestione della contabilità cantieri per un importo pari allo 1,0% dell'importo dei lavori a base d'asta;
 - Coordinatore per la sicurezza cantieri per un importo pari allo 0,45% dell'importo dei lavori a base d'asta;
 - Supporto amministrativo per la gestione delle procedure di gara per un importo pari allo 0,25% dell'importo dei lavori a base d'asta;
- b. a trasferire con successivi atti alla Società le relative risorse finanziarie necessarie alla realizzazione degli interventi di riqualificazione previsti dai Programmi di cui al presente accordo.

3.2 La Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. si impegna:

- a. a realizzare gli interventi così come previsti dai progetti esecutivi approvati dalla Giunta comunale;
- b. a rendicontare le spese sostenute al Comune di Modena, ai fini dell'attività di monitoraggio prevista dalla Convenzione con gli enti finanziatori, secondo le indicazioni che saranno fornite dal Comune;
- c. a provvedere al rimborso delle competenze fornite dal Comune di Modena, a seguito della quantificazione prevista al precedente comma, punto a, come declinate nei successivi atti gestionali dirigenziali.

Articolo 4 - Controversie.

4.1 Ogni controversia che dovesse derivare dalla formazione, conclusione ed esecuzione della presente Intesa è demandata, ai sensi dell'articolo 133, comma 1, lettera a) numero 2) del

D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo.

Articolo 5 - Durata dell'Accordo.

5.1 Il presente Accordo ha durata fino al 31.12.2020 e, comunque, avrà efficacia tra le Parti fino alla integrale realizzazione della totalità delle opere e degli interventi previsti e sino a quando non risultino adempiuti tutti gli impegni che in esso trovano titolo.

Articolo 6 - Registrazione e trascrizione. Spese e oneri fiscali.

6.1 Il presente Accordo, redatto nella forma della scrittura privata, sarà registrato, in caso d'uso, presso la competente Agenzia delle Entrate. I compensi, le spese, gli oneri, le competenze le spese per la eventuale registrazione e conseguenti tutte sono a carico di CambiaMo.

Articolo 7 - Allegati.

7.1 Costituiscono allegato al presente Accordo, anche se ad essa non materialmente uniti, gli Accordi di Programma richiamati in premessa.

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Comune di Modena
(dott. Giuseppe Dieci)

STU CambiaMo S.p.A.
(arch. Luca Biancucci)



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE, ORGANIZZATIVE E GESTIONALI RELATIVE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1371/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(DIECI GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE, ORGANIZZATIVE E GESTIONALI RELATIVE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - APPROVAZIONE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1371/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE, ORGANIZZATIVE E GESTIONALI RELATIVE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 1371/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/05/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 224 del 22/05/2018

**OGGETTO : PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI MODENA
E LA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.
PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE,
ORGANIZZATIVE E GESTIONALI RELATIVE A INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/05/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 15/06/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**