



COMUNE DI MODENA

N. 53/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 20/02/2018

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 10:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 53

AGENZIA CASA - APPROVAZIONE DI SCHEMA-TIPO DI CONTRATTO PER L'ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DA TERZI, CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione comunale di Modena, a partire dal 2005, ha sperimentato e consolidato il Servizio "Agenzia Casa" che prevede l'assunzione in locazione, a canoni agevolati, di alloggi da privati, da sublocare alle famiglie richiedenti appartenenti a determinate fasce sociali in difficoltà nel reperimento di alloggi in affitto sul libero mercato;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 3/6/2013, avente per oggetto: "Protocollo d'Intesa per la costituzione dell'Agenzia Casa sottoscritto dal Comune di Modena, dalle Associazioni della Proprietà Edilizia, dalle Organizzazioni Sindacali Confederali degli Inquilini e dei Pensionati - Modifica" con la quale si è approvata la modifica al precedente Protocollo del 2007;
- la propria deliberazione n. 232 del 11/6/2013, con la quale vengono approvate le modifiche apportate al protocollo operativo Agenzia per la Casa;

Premesso che le suddette modifiche sono state applicate sia ai nuovi contratti che ai contratti già in essere, per i quali è stato rinegoziato il canone di locazione ed anche alle relative concessioni in uso, con le quali, in base ai criteri approvati dal suddetto Protocollo, gli alloggi locati vengono assegnati ai richiedenti;

Dato atto che il sopra citato protocollo operativo prevede che il Comune di Modena, in qualità di conduttore, stipuli dei contratti di locazione, ai sensi del comma 3, art. 2, della Legge n. 431/1998, che risultano, pertanto, essere a canone agevolato ribassato rispetto a quello calcolato sulla base dell'accordo territoriale in vigore;

Considerato che, ai fini di snellire l'attività necessaria allo svolgimento di tutti gli adempimenti amministrativi per la stipula, ai sensi del comma 3, art. 2, della Legge n. 431/1998, dei contratti di locazione con i proprietari che aderiscono al Servizio di "Agenzia Casa", con propria deliberazione n. 349/2015, è stato approvato uno schema-tipo di contratto da utilizzare, quale modello standard;

Visto che è necessario aggiornare tale schema-tipo, in aderenza ai nuovi contenuti approvati con l'integrazione, depositata in data 30/10/2017 e decorrente dall'1/11/2017, dell'accordo territoriale per il Comune di Modena depositato in data 29/1/2016;

Dato atto che eventuali modifiche, che non costituiranno variazioni sostanziali rispetto ai contenuti riportati nel nuovo schema-tipo di contratto, potranno essere approvate dalla Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti, qualora ritenute opportune e necessarie;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. gen. n. 188196 del 12/12/2017 con il quale viene conferito al dottor Massimo Terenziani l'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'integrazione;

Visto l'atto di attribuzione di funzioni gestionali prot. gen. n. 193963 del 21/12/2017, in base al quale la dott.ssa Annalisa Righi, dirigente Responsabile Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti, può formulare proposte di deliberazione da sottoporre alla Giunta corredate dal parere di regolarità tecnica, previo visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'integrazione, dottor Massimo Terenziani;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'integrazione, dottor Massimo Terenziani, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti, dott.ssa Annalisa Righi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il nuovo schema-tipo di contratto di locazione che viene allegato quale parte integrante del presente provvedimento, da utilizzare quale modello standard per la stipula, ai sensi del comma 3, art. 2, della Legge n. 431/1998, dei contratti di locazione con i proprietari che aderiscono al Servizio di “Agenzia Casa”;
- di dare atto che eventuali modifiche che non costituiranno variazioni sostanziali rispetto ai contenuti riportati nello schema-tipo di contratto potranno essere approvate dalla Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti, qualora ritenute opportune e necessarie;
- di dare atto inoltre che la gestione del procedimento relativo alla stipula degli atti di locazione con soggetti terzi nell'ambito del servizio “Agenzia Casa” compete, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, al Settore Politiche Sociali, Sanitarie e per l'Integrazione e che alla stipula dei contratti di locazione, con i proprietari degli alloggi, interverrà la Dirigente Responsabile del Servizio Gestione dei servizi diretti e indiretti come da delega di funzioni prot. n. 193963 del 21/12/2017.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di rendere subito operativo lo schema-tipo oggetto di approvazione.

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA

Come da Accordo Territoriale per il Comune di Modena depositato il 29.01.2016 e dall'integrazione, con decorrenza 1 Novembre 2017.

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3, DM del 16 gennaio 2017)

Il/La signor/signora _____ (1) nato/a il _____ a _____

residente a _____ Via _____ n. _____ Cod. Fisc. _____,

di seguito denominato locatore

concede in locazione

al Comune di Modena con sede in Modena (Mo) Via Scudari n. 20 codice fiscale 00221940364,

rappresentato da _____, nato/a a _____ il _____, agente in

rappresentanza del COMUNE DI MODENA, e non altrimenti, nella qualità di Dirigente del Servizio

competente, giusti i poteri attribuitele dall'articolo 74 Statuto Comunale, da disposizione del Sindaco -

prot. Gen. N. ____/____ nonché da disposizione del Dirigente del Settore competente, prot. Gen. N.

____/____, di seguito denominato conduttore, l'unità immobiliare posta in Modena, Via

_____, n. ____ int. ____ , piano ____ , composta di vani n. ____, oltre cucina e servizi, e

dotata altresì dei seguenti elementi accessori: (indicare quali: soffitta, cantina autorimessa singola, posto

macchina in comune o meno, ecc.), completamente arredata / non arredata (2), come da elenco a parte

sottoscritto dalle parti .

a) estremi catastali identificativi delle unità immobiliari: foglio ____, mappale ____, sub ____ categoria catastale _____, rendita _____.

b) prestazione energetica: APE n. _____ del ____/____/____ Classe ____; il conduttore da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestato di prestazione energetica degli edifici, trattandosi di unità immobiliare già dotata di attestato;

c) sicurezza impianti: documentazione depositata presso domicilio del locatore;

d) tabelle millesimali: proprietà//; riscaldamento//; acqua//; altre;

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti:

Articolo 1 (Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di ___ anni (3), dal _____ al _____, e alla prima scadenza ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisito tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdettato o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

Articolo 2 (Canone)

Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'accordo territoriale definito tra SICET, SUNIA, UNIAT e ASPPI e depositato il 29/01/2016 presso il Comune di Modena, e dall'accordo integrativo sottoscritto tra SICET, SUNIA, UNIAT e ASPPI in data 19/10/2017 con decorrenza 01/11/2017 è convenuto in euro _____ annui, pari a euro _____ mensili che il conduttore si obbliga a corrispondere in ___ scadenze anticipate di euro _____ a mezzo bonifico bancario intestato a _____ presso _____ Cod. IBAN _____;

Lettera a) (4)

Il canone viene aggiornato ogni anno nella misura contrattata del 75%, della variazione accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente. L'aggiornamento del canone decorrerà da ogni scadenza annuale.

Lettera b) (4)

Ai fini del presente contratto il locatore dichiara di optare per l'applicazione della cedolare secca. Per tale periodo di tempo corrispondente alla durata dell'opzione, cessa la facoltà di richiedere l'aggiornamento del canone, anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'Istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente. L'applicazione della cedolare secca è sostitutiva dell'IRPEF e delle relative addizionali, nonché delle imposte di bollo e registro, ivi comprese quelle sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto. Qualora il locatore dovesse revocare l'opzione della cedolare secca il canone potrà essere aggiornato annualmente nella misura contrattata del 75 % della variazione ISTAT.

Le parti contraenti dichiarano a propria responsabilità che le dimensioni dell'alloggio oggetto della locazione, sono di mq. _____ e pertanto si colloca: zona _____, unica / pregio (2), tipologia dimensionale da _____ mq, subfascia _____.

L'immobile è dotato dei seguenti parametri oggettivi: (2)

- Tipologia A/7 (desunta da visura catastale)
- Piano terra, rialzato, primo piano o superiori con ascensore
- Autorimessa o box auto (posto auto per il centro)
- Impianto fisso di condizionamento dell'aria
- Cortile con parcheggio riservato all'unità immobiliare locata
- Cantina e/o soffitta
- Doppi servizi
- Terrazza o balcone di pertinenza esclusiva
- Unità immobiliare con certificazione energetica classe A,B,C, D
- Impianto allarme interno all'alloggio o inferriate primo piano e/o piano terra
- Giardino privato e/o condominiale e/o area ortiva
- Porta blindata e/o cancello di sicurezza
- Abitazione nuova di massimo 10 anni o ristrutturata completamente da massimo 10 anni, con rifacimento di pavimenti e impianti

Articolo 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

Le parti concordano di non versare alcun deposito cauzionale.

Articolo 4 (Oneri Accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente, dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

Articolo 5 (Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti, sono a carico del locatore e del conduttore, Comune di Modena, in misura del 50 % ciascuno. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà, ai sensi dell'art. 13 Legge 431/98.

Il locatore, nei sessanta giorni successivi alla registrazione del contratto di locazione, ha l'obbligo di fornire documentata comunicazione della stessa, al conduttore e all'amministrazione del condominio (se costituito), anche ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tenuta dell'anagrafe condominiale di cui all'art. 1130, comma 6, del cc e art.1, comma 59, legge 208/2015.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo.

Articolo 6 (Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o

ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Articolo 7 (Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione; il locatore dà facoltà al conduttore, Comune di Modena, di subaffittare.

Articolo 8 (Recesso del conduttore)

È facoltà del conduttore recedere dal contratto, come previsto dall'articolo 11 (Recesso del Conduttore) dell'Accordo Territoriale per il Comune di Modena, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata sei mesi prima.

Articolo 9 (Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile, ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue:

- condizione finestre _____
- condizione pavimenti _____
- condizione pareti _____
- condizione porte _____
- condizione sanitari _____
- livello finiture alloggio _____

- livello finiture stabile _____
- stato manutenzione alloggio _____
- stato manutenzione stabile _____
- piano _____
- tinteggiato/non tinteggiato _____

ovvero di quanto risulta dal verbale di consegna.

Articolo 10 (Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dipendenti dal locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11 (Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni. Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tal caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del Codice Civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Articolo 12 (Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore in caso di inosservanza autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge. Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7

comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

Articolo 13 (Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità: nei limiti previsti dagli usi e costumi locali, delle leggi vigenti e tenendo conto delle necessità delle parti.

Articolo 14 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di negoziazione paritetica, di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

L'operato della Commissione è disciplinato dal Regolamento allegato E al citato Decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Articolo 15 (Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso l'Ufficio del Settore

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 196/03). Per quanto non previsto dal

presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo territoriale.

Letto, approvato e sottoscritto

Modena, lì

(Il locatore) _____ (Il conduttore) _____

A mente degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia), 4 (Oneri accessori), 6 (Pagamento), 9 (Consegna), 10 (Modifiche e danni), 12 (Impianti), 13 (Accesso), 14 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale) e 15 (Varie) del presente contratto.

(Il locatore) _____ (Il conduttore) _____

NOTE

- (1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.
- (2) Cancellare la parte che non interessa.
- (3) La durata minima è di anni tre.
- (4) Cancellare la lettera a) oppure
la lettera b) fino "*...della variazione ISTAT*"



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE**

OGGETTO: AGENZIA CASA - APPROVAZIONE DI SCHEMA -TIPO DI CONTRATTO PER L'ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DA TERZI, CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 266/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(RIGHI ANNALISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE POLITICHE SOCIALI SANITARIE E PER L'INTEGRAZIONE**

OGGETTO: AGENZIA CASA - APPROVAZIONE DI SCHEMA -TIPO DI CONTRATTO PER L'ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DA TERZI, CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 266/2018.

Modena li, 19/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(TERENZIANI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: AGENZIA CASA - APPROVAZIONE DI SCHEMA -TIPO DI CONTRATTO PER L'ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DA TERZI, CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 266/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 19/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: AGENZIA CASA - APPROVAZIONE DI SCHEMA -TIPO DI CONTRATTO PER L'ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DA TERZI, CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 266/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 53 del 20/02/2018

OGGETTO : AGENZIA CASA - APPROVAZIONE DI SCHEMA -TIPO DI CONTRATTO PER L'ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DA TERZI, CON CLAUSOLA DI SUBAFFITTO

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 28/02/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 20/03/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**