



## COMUNE DI MODENA

**N. 45/2018 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 19/02/2018**

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 14:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Assente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Vandelli Anna Maria, Urbelli Giuliana, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 45**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PALAMOLZA - CUP D94H17000860004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN LINEA TECNICA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1944 del 4/12/2017, veniva approvato il bando pubblico per la presentazione di progetti volti alla qualificazione e al miglioramento del patrimonio impiantistico regionale e indicante le modalità e i criteri per la presentazione delle domande, la concessione dei contributi e l'attuazione dei progetti finalizzati al finanziamento di interventi su impianti sportivi di proprietà pubblica;

Dato atto:

- che, attraverso tale Bando, la Regione Emilia-Romagna erogherà un contributo che non potrà eccedere la percentuale del 50% della spesa ritenuta ammissibile in seguito alla valutazione del progetto; il contributo massimo concedibile è di € 500.000,00, ad eccezione dei Comuni capoluogo per i quali può essere innalzato fino ad 1 milione di €;
- che la scadenza fissata per esprimere la manifestazione d'interesse alla Regione Emilia-Romagna è fissata per il 20 febbraio 2018;
- che, ai fini del riconoscimento della loro ammissibilità, le spese dei progetti approvati da candidare alla scadenza del 20/02/2018, dovranno essere sostenute a partire dal 1° gennaio 2018 e i progetti dovranno concludersi entro il 31/12/2020;
- che inoltre, come previsto dalla delibera CIPE n. 25/2016 e dalla successiva Circolare 1/2017 del Ministero per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, le obbligazioni giuridicamente vincolanti devono essere assunte entro il termine del 31/12/2019;

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale ha individuato nel fabbricato denominato "Palamolza", un volume architettonico con funzione sportiva che, per le sue caratteristiche funzionali e di uso sul territorio, rientra di fatto nei parametri previsti dal bando sopraindicato;
- che la struttura attualmente riveste una particolare importanza per quanto riguarda il bacino di utenza (capitolo "9.3 Descrizione dei criteri di assegnazione del punteggio" punto 3, dell'Avviso); infatti l'impianto di viale Molza, costituito da due padiglioni con un blocco di collegamento, è un importante luogo di aggregazione e attività sportiva per il territorio: da una parte costituisce l'unica struttura dimensionalmente significativa collegata al centro storico, dall'altra non solo è sede di società sportive (hockey a rotelle, pattinaggio artistico, boxe, pallamano), ma svolge la funzione di palestra per gli istituti di istruzione situati nelle vicinanze;
- che queste molteplici attività però si svolgono in un fabbricato che deve necessariamente ottenere il C.P.I. in quanto al momento sono presenti i presidi minimi ed esiste un piano di sicurezza che disciplina le modalità di evacuazione in caso di emergenza, ma la normativa nel tempo si è arricchita di altri elementi e perciò si rende necessario un adeguamento;
- che l'altra esigenza è di avere un campo da pallamano regolamentare in quanto la squadra modenese che si allena e gioca nel "Palamolza" è passata nella categoria A del campionato e il campo di gioco viene utilizzato in deroga perché di dimensioni minori di quelle previste dal regolamento nazionale nel caso di passaggio di categoria;
- che il progetto di fattibilità prevede le seguenti opere:
  - demolizione della copertura esistente del padiglione B (cioè quello che ospita il campo da pallamano) e realizzazione della nuova copertura in travi di legno lamellare;
  - demolizione di tutte le superfetazioni poste sul lato est del fabbricato (magazzino, ex

biglietteria ed ex bar) nell'ottica di una completa ristrutturazione al fine di ampliare il campo da gioco secondo le dimensioni previste dal regolamento nazionale gioco pallamano; il nuovo magazzino viene ubicato in posizione centrale, come elemento di collegamento tra i due padiglioni;

- realizzazione nuove uscite di sicurezza collegate alle vie di fuga;
- installazione di nuove tribune, posizionate in modo più razionale, e la creazione di una fascia libera di 1,20 m attorno al campo;
- impianti meccanici: rifacimento canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione; rifacimento impianto idrico antincendio; rifacimento della linea principale dell'impianto di riscaldamento;
- adeguamento alle prescrizioni normative vigenti degli impianti elettrici, di illuminazione e speciali, dell'impianto di rivelazione e segnalazione dell'incendio, dell'impianto di diffusione sonora ai fini dell'evacuazione (EVAC), dell'impianto antintrusione e di controllo accessi;
- realizzazione di impianto fotovoltaico;

- che il progetto è rivolto al raggiungimento della sostenibilità ambientale e al risparmio energetico;

- che allo scopo il Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ha provveduto a redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica, in conformità dell'art. 23 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e ii., di cui alla relazione tecnica in data febbraio 2018, in atti alla presente deliberazione, che prevede una spesa complessiva di € 1.500.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

<b>CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
Importo Lavori		
a1.1	• Demolizioni	€ 65.000,00
a1.2	• Strutture	€ 650.000,00
a1.3	• Architettonico (finiture, partizioni, infissi)	€ 113.000,00
a1.4	• Nuova pavimentazione pallamano	€ 60.000,00
a1.5	• Impianto elettrico	€ 175.000,00
a1.6	• Impianto termico	€ 95.000,00
a1.7	• Tribune e nuova barriera Hockey	€ 75.000,00
a1.8	• Impianto fotovoltaico 30kW (1kWp/100mq)	€ 35.000,00
A1	Importo lavori soggetti a ribasso di cui □.517.200,00 per incidenza manodopera	€ 1.268.000,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (CAPO A)</b>		<b>€ 1.293.000,00</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. (10% su Capo A)	€ 129.300,00
B2	Accantonamento art. 93 (art. 113, co.3, D.lgs. 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€ 20.688,00
B3	Incarichi professionali	€ 35.000,00
B4	Spese di assicurazione progettisti (art. 24 D.lgs. 50/2016)	€ 1.000,00
B5	Contributo ANAC	€ 225,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 15.615,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (CAPO B)</b>		<b>€ 201.828,00</b>
<b>TOTALE (CAPO A + CAPO B)</b>		<b>€ 1.494.828,00</b>
	Fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, convertito in L. 114/2014)	€ 5.172,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

Dato atto:

- che al progetto relativo ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) D94H17000860004 ai sensi delle Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;
- che i lavori godono dell'IVA agevolata al 10% ai sensi della Tabella A parte III n. 127 quaterdecies del DPR 633/72 e s.m. e i;
- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 191243 del 18/12/2017;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Pietro Morselli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana, relativo ai lavori di ristrutturazione con adeguamento normativo del Palazzetto dello Sport "Palamolza" e la relativa spesa di € 1.500.000,00, così suddivisa:

CAPO A - LAVORI A BASE D'APPALTO		
	Importo Lavori	
a1.1	• Demolizioni	€ 65.000,00
a1.2	• Strutture	€ 650.000,00
a1.3	• Architettonico (finiture, partizioni, infissi)	€ 113.000,00
a1.4	• Nuova pavimentazione pallamano	€ 60.000,00
a1.5	• Impianto elettrico	€ 175.000,00
a1.6	• Impianto termico	€ 95.000,00
a1.7	• Tribune e nuova barriera Hockey	€ 75.000,00
a1.8	• Impianto fotovoltaico 30kW (1kWp/100mq)	€ 35.000,00

A1	Importo lavori soggetti a ribasso di cui □.517.200,00 per incidenza manodopera	€.1.268.000,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.25.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (CAPO A)</b>	<b>€.1.293.000,00</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. (10% su Capo A)	€.129.300,00
B2	Accantonamento art. 93 (art. 113, co.3, D.lgs. 50/2016, 80% del 2% su capo A)	€.20.688,00
B3	Incarichi professionali	€.35.000,00
B4	Spese di assicurazione progettisti (art. 24 D.lgs. 50/2016)	€.1.000,00
B5	Contributo ANAC	€.225,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti	€.15.615,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (CAPO B)</b>	<b>€.201.828,00</b>
	<b>TOTALE (CAPO A + CAPO B)</b>	<b>€.1.494.828,00</b>
	Fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, convertito in L. 114/2014)	€.5.172,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.1.500.000,00</b>

- di dare atto:

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è l'arch. Pietro Morselli, al quale verranno affidati tutti gli atti di competenza successivi secondo le vigenti normative;

= che della suddetta spesa la quota minima del 50%, pari a € 750.000,00, sarà finanziata da risorse comunali previo adeguamento degli strumenti di programmazione finanziaria (bilancio di previsione 2018-2020 e programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020) e compatibilmente con le entrate proprie disponibili;

= che, una volta ottenuta conferma della concessione del contributo in oggetto richiesto alla Regione Emilia-Romagna, il progetto esecutivo da porre in appalto verrà approvato con apposito atto deliberativo e sarà definita la relativa copertura finanziaria;

- di dare mandato all'Ufficio Sport Politiche Giovanili di inviare tramite PEC alla Regione Emilia-Romagna, entro il termine del 20 febbraio 2018, la manifestazione di interesse del Comune di Modena, includendo la documentazione indicata dalla Regione.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza candidare il progetto entro il termine indicato dalla Regione Emilia-Romagna;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

**Delibera**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE  
URBANA**

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PALAMOLZA - CUP D94H17000860004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN LINEA TECNICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 364/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MORSELLI PIETRO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E MANUTENZIONE URBANA**

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PALAMOLZA - CUP D94H17000860004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN LINEA TECNICA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 364/2018.

Modena li, 16/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PALAMOLZA - CUP D94H17000860004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN LINEA TECNICA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 364/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 16/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PALAMOLZA - CUP D94H17000860004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA IN LINEA TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 364/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 45 del 19/02/2018**

**OGGETTO : LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO  
NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PALAMOLZA - CUP  
D94H17000860004 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICA ED ECONOMICA IN LINEA TECNICA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/02/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 14/03/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**