



## COMUNE DI MODENA

N. 42/2018 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/02/2018

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 12:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 42**

**BANDO PER LA RIGENERAZIONE E INNOVAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DELLA ZONA GRAMSCI NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA" – CUP D93D17000470001 – APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DI SVILUPPO ECONOMICO ANNO 2018 E PERIMETRAZIONE DELL'AREA ZONA GRAMSCI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 429 del 25.08.2016, immediatamente eseguibile e avente a oggetto “Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Approvazione della "Proposta per il Programma di Interventi per la Riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città di Modena - Fascia ferroviaria”, con la quale si approvava il programma di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della città a ridosso della fascia ferroviaria, nonché le linee di indirizzo per la realizzazione di un intervento di valorizzazione commerciale dell'area di viale Gramsci, via del Mercato e via Toniolo, attraverso l'erogazione, a mezzo di bando pubblico, di contributi sia per la riqualificazione delle attività economiche esistenti (strutturale - esterna e/o interna – organizzativa/gestionale), sia per l'insediamento di nuove attività qualificate;
- n. 80 del 21.02.2017, immediatamente eseguibile e avente a oggetto “Interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città di Modena - Fascia ferroviaria nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia - Approvazione schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri”, con la quale si approvava lo schema di convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena per la realizzazione del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città – Fascia Ferroviaria”;

Premesso:

- che il “Programma per la riqualificazione e la sicurezza della periferia Nord della città di Modena – Fascia ferroviaria” (di seguito anche “Programma Periferie”) prevede, oltre a interventi di carattere urbanistico, edilizio e infrastrutturale, anche interventi per la riqualificazione commerciale e il consolidamento del tessuto economico dell'area;
- che nel 2017 si è svolto, e concluso regolarmente, l'iter di partecipazione al primo stralcio del Bando per la rigenerazione e innovazione delle attività economiche nell'area del Programma Periferie e sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari dei contributi;

Richiamate, a tale proposito, le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1332/2017, a oggetto “Bando per la rigenerazione e l'innovazione delle attività economiche nell'area viale Gramsci, via del Mercato, via Toniolo, nell'ambito del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città – Fascia Ferroviaria – Approvazione e pubblicazione del bando, accertamento di entrata e prenotazione di spesa- CUP D93D1700047001”;
- n. 1752/2017, a oggetto “Bando per la rigenerazione e l'innovazione delle attività economiche nell'area viale Gramsci, via del Mercato, via Toniolo, nell'ambito del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città – Fascia Ferroviaria” – CUP D93D1700047001 – Nomina della commissione di valutazione”;
- n. 2011/2017, a oggetto “Bando per la rigenerazione e l'innovazione delle attività economiche nell'area viale Gramsci, via del Mercato, via Toniolo, nell'ambito del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città – Fascia Ferroviaria – CUP D93D1700047001 – Approvazione e pubblicazione della graduatoria”, con cui è stata approvata e pubblicata la graduatoria dei soggetti beneficiari del contributo con relativa assegnazione delle risorse per complessivi € 80.085,38;

- n. 2886/2017, a oggetto “Bando per la rigenerazione e innovazione delle attività economiche nell'area viale Gramsci, via del Mercato, via Toniolo, nell'ambito del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città – Fascia Ferroviaria” – CUP D93D1700047001 - Reimputazione spese entrate ad esercizio 2018”;

Considerato:

- che le risorse ancora disponibili da destinare al secondo stralcio di interventi di valorizzazione commerciale dell'area ammontano a complessivi € 169.914,62, che trovano interamente copertura nel contributo assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del Programma Periferie;

- che, come sopra riportato, obiettivo generale dell'intervento è supportare, congiuntamente alle trasformazioni in atto nell'area, la rigenerazione e l'innovazione del tessuto economico, attraverso specifici contributi finalizzati all'apertura di nuove attività qualificate e alla riqualificazione delle attività economiche esistenti;

Ritenuto pertanto opportuno continuare queste azioni anche nel corso del 2018 congiuntamente agli interventi di carattere urbanistico, edilizio e infrastrutturale in corso, avvalendosi dello strumento del bando pubblico;

Valutato di includere nella perimetrazione della zona che denominiamo “Zona Gramsci” oltre ai principali assi viale Gramsci, via del Mercato e via Toniolo, anche le vie limitrofe per coinvolgere l'intero tessuto economico dell'area che si conferma strategica e con grandi potenzialità di sviluppo e opportunità di investimento;

Ridefinita pertanto puntualmente, ai fini della gestione del bando 2018, la Zona Gramsci con le seguenti vie e tratti di via: viale Gramsci, via del Mercato, via Toniolo, via Di Vittorio, via Donati, via Miglioli, via Diena, via Teglio, Strada Attiraglio (solo nel tratto est della rotatoria), via Buoizzi, via Grandi;

Ritenuto pertanto che debba essere predisposto il bando pubblico per la rigenerazione e l'innovazione delle attività economiche della zona Gramsci - Anno 2018, utilizzando le risorse ancora disponibili sopra riportate, incrementate con risorse proprie pari a € 85,38 al fine di costituire un fondo complessivo di € 170.000,00 così ripartito:

- fondo di € 110.000,00 per riqualificazione delle attività economiche esistenti;
- fondo di € 60.000,00 per apertura di nuove attività economiche;

Richiamate le linee di indirizzo, approvate con la propria deliberazione n. 429 del 25.08.2016 sopra richiamata,

Ritenuto inoltre:

- che i soggetti beneficiari dei contributi, per la realizzazione di interventi di riqualificazione del bando pubblico 2018, debbano essere le attività economiche (attività commerciali, edicole, attività artigianali con vendita al pubblico, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, strutture ricettive, incluse le attività socio-culturali con apertura al pubblico) già insediate e attive alla data di pubblicazione del bando nell'area così come definita in premessa e che non abbiano beneficiato dei contributi del “Bando per la rigenerazione e l'innovazione delle attività economiche nell'area viale Gramsci, via del Mercato, via Toniolo, nell'ambito del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città – Fascia Ferroviaria – Anno 2017”;

- che saranno ammesse solo le spese realizzate e sostenute a partire dal 30 settembre 2017;

- che per gli interventi di riqualificazione delle attività economiche esistenti debba essere assegnato un contributo pari al 50% delle spese ammissibili, fino ad un massimo di € 8.000,00 a fronte di un investimento minimo di € 3.000,00, IVA esclusa;

- che per l'apertura di nuove attività qualificate debba essere assegnato un contributo pari al 50% delle spese ammissibili, fino ad un massimo di € 15.000,00 a fronte di un investimento minimo di € 5.000,00 IVA esclusa;

- che non debbano essere finanziate le imprese che includono, anche parzialmente:

- articoli per soli adulti;
- attività di “compro oro”;
- armi, munizioni e materiale esplosivo, inclusi i fuochi d'artificio;
- che detengono a qualsiasi titolo apparecchi per il gioco d'azzardo, salvo che non dichiarino che gli stessi apparecchi verranno dismessi entro il 31.12.2018;

- che le proposte progettuali vengano esaminate da una commissione che ne valuti il grado di innovazione e qualificazione negli ambiti di intervento, prevedendo anche una soglia per l'ammissibilità alla graduatoria di assegnazione dei contributi;

- che l'erogazione dei contributi debba avvenire a seguito della realizzazione degli interventi e dell'invio della rendicontazione delle spese approvate e sostenute;

Sentito il parere delle Associazioni di Categoria del Commercio e dell'Artigianato;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione della Dirigente del Settore Economia, Promozione della città e Servizi demografici, dott.ssa Patrizia Guerra, prot. 197261 del 29/12/2017, in cui si delega al dott. Giovanni Bertugli, Dirigente Responsabile del Servizio Turismo e Promozione della città, la formulazione di proposte di deliberazione da sottoporre alla Giunta o al Consiglio di competenza del Servizio Promozione della città e Turismo, corredate da parere di regolarità tecnica, previo visto della Dirigente di Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 T.U. Ordinamento E.E.L.L.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Promozione della città e Turismo, dott. Giovanni Bertugli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dalla Dirigente del Economia, Promozione della città e Servizi demografici, dott.ssa Patrizia Guerra, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Acquisito il parere del Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, in merito alla coerenza dell'intervento con il Programma complessivo;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) di supportare anche nel 2018, mediante lo strumento del bando pubblico e per le motivazioni riportate in premessa, la rigenerazione e l'innovazione del tessuto economico della zona Gramsci nell'ambito del Programma Periferie;

2) di approvare la perimetrazione dell'area definita zona Gramsci come dettagliata in premessa, ovvero viale Gramsci, via del Mercato, via Toniolo, via Di Vittorio, via Donati, via Miglioli, via Diena, via Teglio, Strada Attiraglio (solo nel tratto est della rotatoria), via BuoZZi, via Grandi;

3) di dare atto che Responsabile Unico del presente procedimento è il dott. Giovanni Bertugli, Dirigente Responsabile del Servizio Promozione della città e Turismo;

4) di rinviare a successivi atti dirigenziali:

- l'approvazione e pubblicazione del bando pubblico per la rigenerazione e l'innovazione delle attività economiche della zona Gramsci - Anno 2018 redatto secondo le linee guida dettagliati in premessa, contenente anche la perimetrazione dell'area interessata, le modalità di partecipazione e gli obblighi dei beneficiari;

- la nomina di una commissione per la valutazione delle domande di partecipazione al bando pubblico in oggetto;

- l'approvazione della graduatoria di merito con assegnazione dei contributi;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 170.000,00, da destinare al finanziamento del bando 2018 come in premessa descritto (CUP D93D17000470001), trova copertura finanziaria sul Bilancio 2018 come segue:

- quanto a € 169.914,62 al capitolo 2307/1 “Bando Periferie Degradate - Contributi aziende private (cap.E 1551)” alla prenotazione di impegno n. 2018/2339 (PdC V livello: 999 - crono 2017/115), somma interamente finanziata con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri come in premessa richiamato (accertamento n. 2018/442);
- quanto alla somma di € 85,38 mediante prenotazione di spesa che si assume al capitolo 20174 “Contributi per lo sviluppo dell'economia locale” del Bilancio 2018 M.P. 14.03, Piano dei Conti 1.4.3.99.999, dando atto che gli impegni di spesa rientrano nei limiti di cui all'art. 163, comma, del T.U. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

Inoltre

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere al più presto alla pubblicazione e diffusione del bando;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE ECONOMIA PROMOZIONE DELLA CITTA' E SERVIZI  
DEMOGRAFICI**

**OGGETTO:** BANDO PER LA RIGENERAZIONE E INNOVAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DELLA ZONA GRAMSCI NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA". CUP D93D17000470001 - APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DI SVILUPPO ECONOMICO ANNO 2018 E PERIMETRAZIONE DELL'AREA ZONA GRAMSCI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 295/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(BERTUGLI GIOVANNI)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ**  
**SETTORE ECONOMIA PROMOZIONE DELLA CITTA' E SERVIZI DEMOGRAFICI**

**OGGETTO:** BANDO PER LA RIGENERAZIONE E INNOVAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DELLA ZONA GRAMSCI NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA". CUP D93D17000470001 - APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DI SVILUPPO ECONOMICO ANNO 2018 E PERIMETRAZIONE DELL'AREA ZONA GRAMSCI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 295/2018.

Modena li, 09/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(GUERRA PATRIZIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE ECONOMIA PROMOZIONE DELLA CITTA' E SERVIZI  
DEMOGRAFICI**

**OGGETTO:** BANDO PER LA RIGENERAZIONE E INNOVAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DELLA ZONA GRAMSCI NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA". CUP D93D17000470001 - APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DI SVILUPPO ECONOMICO ANNO 2018 E PERIMETRAZIONE DELL'AREA ZONA GRAMSCI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 295/2018, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(DIECI GIUSEPPE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** BANDO PER LA RIGENERAZIONE E INNOVAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DELLA ZONA GRAMSCI NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA". CUP D93D17000470001 - APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DI SVILUPPO ECONOMICO ANNO 2018 E PERIMETRAZIONE DELL'AREA ZONA GRAMSCI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 295/2018, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

**OGGETTO:** BANDO PER LA RIGENERAZIONE E INNOVAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DELLA ZONA GRAMSCI NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA". CUP D93D17000470001 - APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DI SVILUPPO ECONOMICO ANNO 2018 E PERIMETRAZIONE DELL'AREA ZONA GRAMSCI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 295/2018, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 10/02/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 42 del 13/02/2018**

**OGGETTO : BANDO PER LA RIGENERAZIONE E INNOVAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE DELLA ZONA GRAMSCI NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA" - CUP D93D17000470001 - APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI DI SVILUPPO ECONOMICO ANNO 2018 E PERIMETRAZIONE DELL'AREA ZONA GRAMSCI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20/02/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 14/03/2018

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**