



COMUNE DI MODENA

N. 786/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 28/12/2017

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di dicembre alle ore nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 786

**CONCESSIONE AL CIRCOLO IPPICO IL GLICINE DELL'AREA UBICATA IN STRADA
BACCELLIERA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Circolo Ippico “Il Glicine” ASD di Modena, affiliato alla F.I.S.E. Federazione Italiana Sport Equestri), svolge la propria attività in un’area di sua proprietà, al cui interno ha realizzato strutture e creato altresì una scuola di equitazione;
 - che l’area in cui ha sede e si è sviluppato il circolo ippico è adiacente ad un’area di proprietà comunale, identificata al foglio 238 mappale 302 attualmente non utilizzata, destinata a servizi di interesse collettivo, che rientra nell’ex Piano Impianti Sportivi di Baccelliera, di cui all’accordo approvato con propria deliberazione n. 78 del 6/3/2012 che non si è realizzato per impossibilità dei soggetti attuatori;
 - che il circolo ippico ha saturato l’utilizzo dei propri spazi e quindi è interessato a poter utilizzare tale area adiacente, al fine di poter svolgere al meglio le proprie attività inerenti all’equitazione sportiva, come da richiesta presentata in data 24/10/2016 prot. 155155;
 - che le parti hanno convenuto la durata della concessione pari ad anni 9, rinnovabili per altri 9 anni;
- che pertanto è necessario approvare la concessione in uso al Circolo Ippico “Il Glicine”;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, prot. 162929 del 30.10.2017, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio dottor Giampiero Palmieri;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, dottor Giampiero Palmieri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana ing. Nabil El Ahmadié ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere al Circolo Ippico “Il Glicine” l'area estesa per circa mq. 30.021 ubicata in via Baccelliera, da considerarsi bene indisponibile terreni ed identificata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 238, mappale 302, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto, che sarà utilizzata dal concessionario come estensione delle attività ricreative e associative del circolo ippico;
- di approvare, in allegato a questa deliberazione, lo schema di concessione, da stipularsi dalle parti dopo l’esecutività del presente atto;

- di accertare l'importo del canone annuo di concessione di € 7.750,00, già ridotto dell'80% in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, come segue:

- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2018
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2019
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2020
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2021
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2022
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2023
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2024
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2025
- € 7.750,00 al Cap. 3180 del Bilancio 2026;

- di dare atto che per gli anni dal 2020 al 2026 le risorse accertate verranno previste nel bilancio pluriennale di competenza;

- di dare atto inoltre che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce e che, in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti, interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di approvare la concessione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

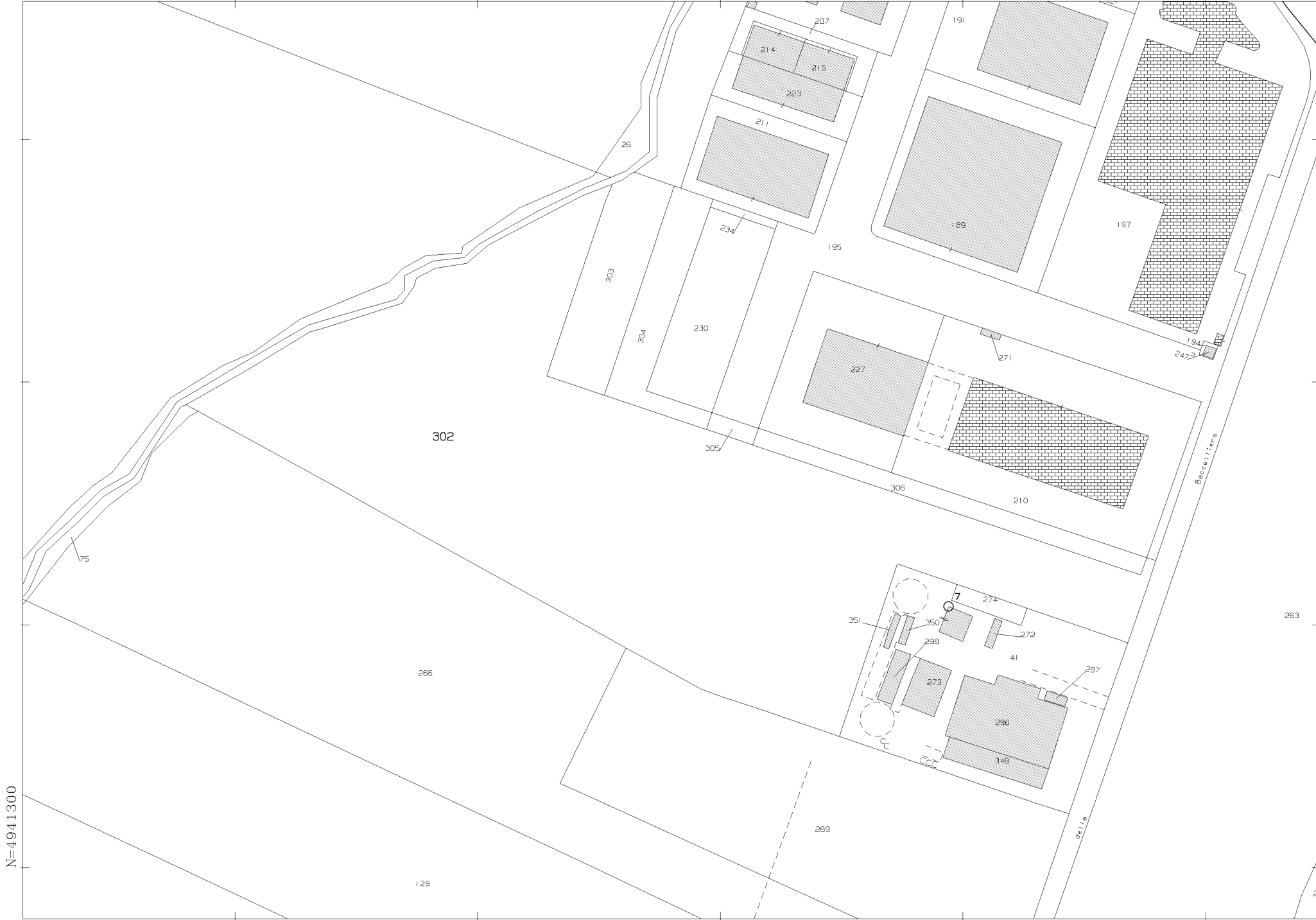
D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



27-Set-2017 18:47:11
Prot. n. T345976/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MODENA
Foglio: 238

N=4941300

E=1655100

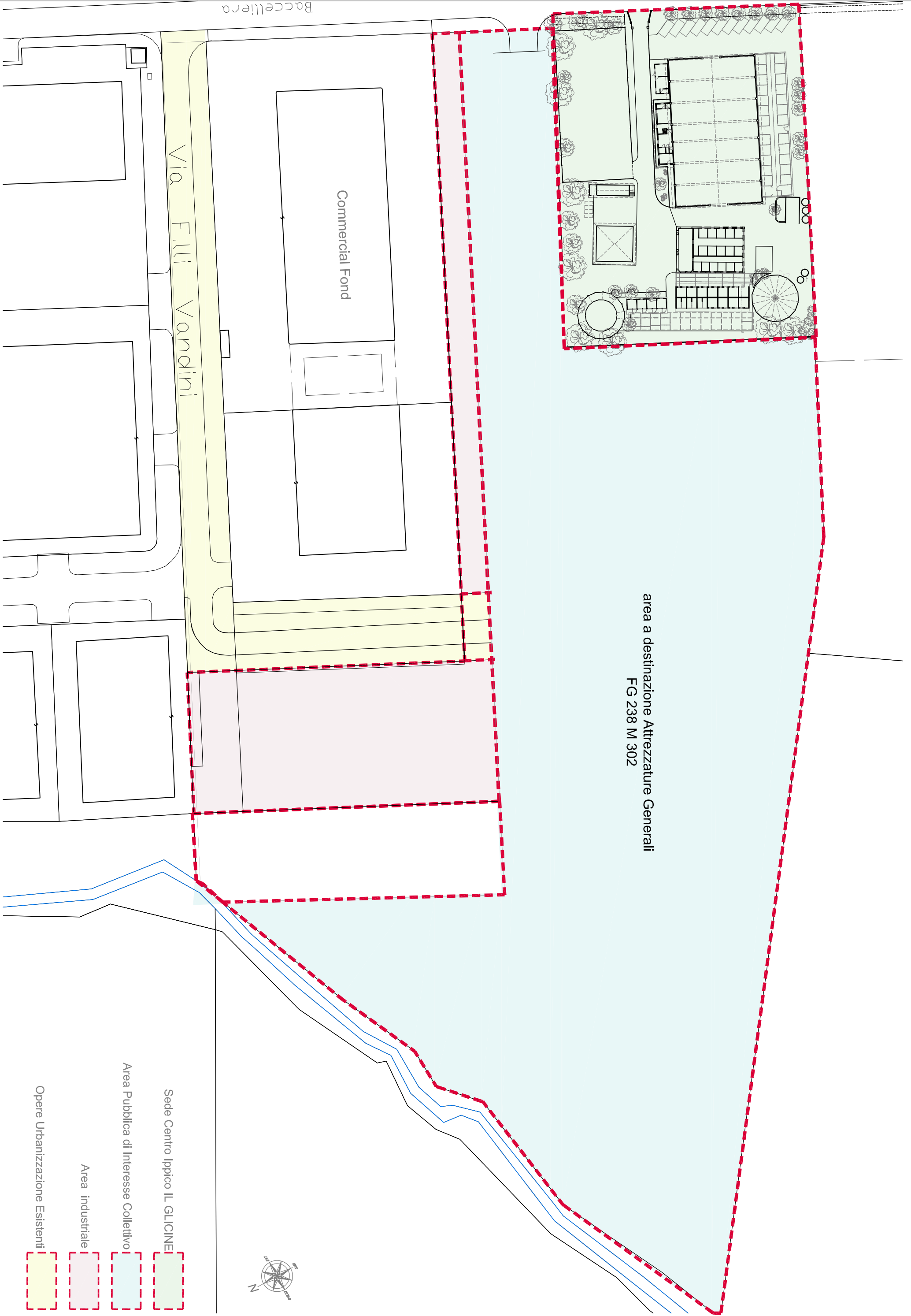
1 Particella: 302

Via F.lli Vandini

Commercial Fond

area a destinazione Attrezzature Generali
FG 238 M 302

-  Sede Centro Ippico IL GLICINE
-  Area Pubblica di Interesse Collettivo
-  Area industriale
-  Opere Urbanizzazione Esistenti



COMUNE DI MODENA

Settore Lavori Pubblici

Patrimonio e Manutenzione Urbana

Servizio Patrimonio

SCHEMA CONCESSIONE DI AREA

L'anno duemiladiciassette(2017), il giorno

() del mese di , in Modena, presso gli
uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi n. 40

FRA

- **Il Comune di Modena** rappresentato dal Dott. Giampiero Palmieri, nato a Portoferraio (LI) il 20 Aprile 1954 e residente a Modena, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "**concedente**", e non altrimenti, quale responsabile del procedimento, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana n. prot. 162929 del 30.10.2017 e della disposizione del Sindaco n. prot. 161890 del 27.10.2017;

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364

E

- **il Circolo Ippico "Il Glicine" ASD**, con sede a Modena in Strada Baccelliera n. 10, legalmente rappresentata dal Presidente, sig.ra **Elisa Mazzi**,

nato a Modena il 07/12/1990 e residente a Modena in Strada Baccelliera n. 10/2.

Codice fiscale del circolo: 94180190368.

Premesso:

- che il Circolo Ippico "Il Glicine" ASD di Modena, affiliato alla F.I.S.E. (Federazione Italiana Sport Equestri) svolge la propria attività in un'area di sua proprietà, al cui interno ha realizzato strutture e creato altresì una scuola di equitazione;

- che l'area in cui ha sede e si è sviluppato il circolo ippico è adiacente ad un'area di proprietà comunale, identificata al foglio 238 mappale 302 attualmente non utilizzata, destinata a servizi di interesse collettivo, che rientra nell'ex Piano Impianti Sportivi di Baccelliera, di cui all'accordo approvato con deliberazione di Giunta n. 78 del 06/03/2012 che non si è realizzato per impossibilità dei soggetti attuatori;

- che il circolo ippico ha saturato l'utilizzo dei propri spazi e quindi è interessato a poter utilizzare tale area adiacente, al fine di poter svolgere al meglio le proprie attività inerenti all'equitazione sportiva, come da richiesta presentata in data 24/10/2016 prot. 155155;

- che le parti hanno convenuto la durata della concessione pari ad anni 9, rinnovabili per altri 9 anni;

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. del _____, esecutiva ai sensi di legge dal

(posta agli atti), viene disposta l'assegnazione al Circolo Ippico Il Glicine ASD dell'area ubicata in Strada Baccelliera, ed identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 238, mappale 302.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE IN USO

Al Circolo Ippico Il Glicine, anch'esso come sopra rappresentato, che accetta, l'area parzialmente recintata, estesa per circa mq. 30.021 ubicata in Via Baccelliera, da considerarsi bene indisponibile terreni ed identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali al foglio 238, mappale 302, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto, che sarà utilizzata dal concessionario come

estensione delle attività ricreative e associative del circolo ippico.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in 9 (nove) anni, a decorrere dal 01/01/2018 e così fino al 31/12/2026. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere eventualmente rinnovata per altri 9 (nove) anni, di comune accordo fra le Parti, alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà dell'Amministrazione Comunale di revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dall'atto, dandone avviso scritto e motivato al concedente almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione quantificato a corpo dal competente organo tecnico in € 38.750,00 (Euro trentottomilasettecentocinquanta), è da ridursi dell'80%, in base a quanto previsto

dall'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, e pertanto ammonta ad euro 7.750,00 (settemilasettecentocinquanta). Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 01/01/2019, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo e dovrà essere corrisposto alle Casse Comunali in due rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) Il concessionario si impegna a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo in tal senso a proprie spese.

Alla cessazione, per qualunque motivo, della concessione l'area dovrà essere restituita libera da cose ed in buono stato di conservazione.

4) Il Concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni all'area concessa senza il consenso scritto dell'Amministrazione concedente. Eventuali lavori di miglioria o modifica (preventivamente autorizzati dalla proprietà), non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

Il Comune di Modena consente la realizzazione di attrezzature a raso (campi in sabbia, paddock, piccoli recinti, ecc.) funzionali all'esercizio dell'attività ippica.

5) Le parti riconoscono che la sottoscrizione del presente atto e la relativa delibera di approvazione conferiscono al concessionario il titolo a richiedere ed al rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie, denunce di inizio attività e certificazioni di conformità edilizia e agibilità

e comunque per ottenere il rilascio di tutti i provvedimenti necessari all'esecuzione dei lavori.

I progetti esecutivi relativi alle opere da realizzare, comprese quelle di cui all'art. 4, dovranno ottenere i necessari titoli abilitativi previsti per legge; le opere realizzate dovranno essere oggetto di regolare denuncia di variazione o dei nuovi atti come denominati presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali, come per legge, a totale cura e spese del concessionario.

6) Il concessionario è costituito custode dell'area concessa. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura dell'area concessa.

7) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici l'area concessa, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione della stessa e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte

del concessionario. E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali.

8) Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità dell'area concessa.

9) Le spese per le utenze e quelle connesse all'utilizzo dell'area sono a carico del concessionario, il quale è obbligato ad attivare a suo nome i relativi contratti presso le aziende interessate.

10) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, anche prima della scadenza.

11) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

12) Le spese relative al presente atto sono poste a carico del Concessionario.

13) Per dirimere eventuali controversie che potessero

insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

14) Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso la propria sede legale.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale.

Letto, approvato e sottoscritto

Centro Ippico "Il Glicine"

Comune di Modena



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CIRCOLO IPPICO IL GLICINE DELL'AREA UBICATA IN STRADA BACCELLIERA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3699/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 21/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(PALMIERI GIAMPIERO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

OGGETTO: CONCESSIONE AL CIRCOLO IPPICO IL GLICINE DELL'AREA UBICATA IN STRADA BACCELLIERA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3699/2017.

Modena li, 21/12/2017

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA **Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CIRCOLO IPPICO IL GLICINE DELL'AREA UBIcata IN STRADA BACCELLIERA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3699/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 27/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: CONCESSIONE AL CIRCOLO IPPICO IL GLICINE DELL'AREA UBICATA IN STRADA BACCELLIERA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3699/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 786 del 28/12/2017

**OGGETTO : CONCESSIONE AL CIRCOLO IPPICO IL GLICINE
DELL'AREA UBICATA IN STRADA BACCELLIERA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/01/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/01/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**