



COMUNE DI MODENA

N. 785/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 28/12/2017

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di dicembre alle ore nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 785

**PALAZZO COMUNALE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE SALA DELLE BIFORE -
CUP D92C16000080004 - CIG 6878936590 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 572 del 9/11/2016, immediatamente eseguibile, si approvava il progetto esecutivo “Palazzo comunale – Restauro e riqualificazione sala delle bifore”, per una spesa complessiva di Euro 125.000,00;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D92C16000080004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice CIG 6878936590;
- che, con Determinazioni del Dirigente n. 2227/2016 esecutiva dal 02/12/2016 e n. 2637/2016 esecutiva dal 16/12/16, si stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori per l’importo a base di gara di € 100.000,00 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 20 concorrenti individuati sulla base di indagine di mercato nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- che con Determinazione del Dirigente n. 992/2017, esecutiva dal 7/6/2017, in seguito all'espletamento della suddetta procedura negoziata (verbale di gara iscritto nel Registro Scritture Private al n. 2890/2017), i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa SOLLAZZINI SRL con sede a Firenze in via La Marmora n. 51, C.F e P.I. 02316160486, per un importo netto contrattuale di € 74.545,12, corrispondente all'applicazione del ribasso offerto del 25,712% sull'importo dei lavori a base di gara di € 100.000,00, di cui € 99.000,00 per lavori ed € 1.000,00 per oneri per adeguamento Piano di Sicurezza non ribassabili, oltre a oneri IVA al 10%, per un totale complessivo di € 81.999,63;
- che con la sopra citata Determinazione del Dirigente n. 992/2017 veniva rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

Capo A - Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 73.545,12
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 74.545,12
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A (10% su Capo A)	€ 7.454,51
Accantonamento art. 113, co. 3, D. Lgs. 50/2016 (80% del 2% del capo A)	€ 1.600,00
Spese di assicurazione progettisti	€ 800,00
Arredi, imprevidi, allacciamenti, arrotondamenti ecc.	€ 12.170,00
Tassa ANAC	€ 30,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 22.054,51
Totale Capo A+Capo B	€ 96.599,63
Fondo per l'innovazione, art. 113, co. 4, D. Lgs. 50/2016 (20% del 2% del capo A)	€ 400,00

Totale generale dell'opera	€ 96.999,63
-----------------------------------	--------------------

- che con l'Impresa SOLLAZZINI SRL è stato stipulato il contratto Prot. 131691 dell'1/9/2017;

Considerato:

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, oltre all'individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 art. 106 comma 1 lettera c);

- che in particolare i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

- adeguamento della complanarità delle pavimentazioni in legno poste tra il corridoio di accesso e i due uffici laterali con demolizione e asportazione del pavimento in legno esistente e pulizia del supporto del vecchio parquet e realizzazione di un vespaio aerato con successiva posa di pavimento in listoni di legno essiccati;
- consolidamento dei travetti del solaio tra piano primo e piano secondo e apposizione di doppio corrente in legno di idonee dimensioni appoggiate da un lato sulla trave principale e dall'altro incastrate nella muratura;
- realizzazione di predisposizione di impianto di condizionamento per n. 3 uffici comprensiva di installazione di tubazioni in rame coibentato per n. 3 unità split, tubazioni di scarico condense comprensive di sifone per n. 2 unità nella zona bagno e per n. 1 fino al cortile interno con predisposizione di n. 1 pompa di scarico condensa;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario predisporre apposita perizia suppletiva e di variante;

Vista la relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore scrivente, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Sergio Bonaretti in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. C, del D.Lgs. 50/2016 successive modificazioni ed integrazioni, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 22.754,08, oltre ad oneri IVA al 10%;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'Impresa SOLLAZZINI SRL, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 22.754,08 portandolo da netti Euro 74.545,12 a netti Euro 97.299,20, oltre ad oneri IVA 10%;

- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 60 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori, per cui il nuovo termine di fine lavori è fissato per il 16 febbraio 2018;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

	Contratto principale Prot. n. 131691 del 01.09.2017		Differenza tra contratto e perizia		Perizia n. 1	
Capo A – Lavori a base d'appalto						
Importo lavori	€.	73.545,12	€.	22.254,08	€.	95.799,20
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€.	1.000,00	€.	500,00	€.	1.500,00
sommano Capo A	€.	74.545,12	€.	22.754,08	€.	97.299,20
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione						
I.V.A. 10% su lavori	€.	7.454,51	€.	2.275,41	€.	9.729,92
Accantonamento art. 113, co. 3, D.Lgs 50/2016 (80% del 2% del Capo A)	€.	1.600,00	€.	364,06	€.	1.964,06
Spese di assicurazione progettisti	€.	800,00	€.	0,00	€.	800,00
Arredi, imprevidi, allacciamenti, arrotondamenti ecc.	€.	12.170,00	€.	0,00	€.	12.170,00
Tassa ANAC	€.	30,00	€.	0,00	€.	30,00
Sommano Capo B	€.	22.054,51	€.	2.639,47	€.	24.693,98
Sommano Capo A+B	€.	96.599,63	€.	25.393,55	€.	121.993,18
Fondo per l'innovazione, art. 113, co. 4, D.Lgs 50/2016 (20% del 2% del Capo A)	€.	400,00	€.	91,02	€.	491,02
Somma autorizzata	€.	96.999,63	€.	25.484,57	€.	122.484,20
Importo complessivo successivo a perizia suppletiva e di variante	€.				€.	25.484,57
Somma da finanziare	€.				€.	25.484,57

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il Fondo Risorse finanziarie per gli incentivi e il fondo innovazione relativi all'opera in oggetto sarà applicato secondo il Regolamento che sarà approvato dall'Ente ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per quanto citato in premessa:

- la perizia suppletiva e di variante, di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, relativa alle opere di restauro e riqualificazione sala delle bifore del Palazzo comunale, dando atto che la perizia comporta un aumento dell'importo complessivo rispetto al progetto originario di complessivi Euro 25.484,57;

- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa SOLLAZZINI SRL, con sede a Firenze in via La Marmora n. 51, C.F e P.I. 02316160486 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 22.754,08 portandolo da netti Euro 74.545,12 a netti Euro 97.299,20, oltre ad oneri IVA 10%, e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Prot. 131691 dell'1/9/2017, con un aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di 60 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori è fissato per il 16 Febbraio 2018;

- di approvare il seguente nuovo quadro economico di spesa:

	Contratto principale Prot. n. 131691 del 01.09.2017		Differenza tra contratto e perizia		Perizia n. 1	
Capo A – Lavori a base d'appalto						
Importo lavori	€.	73.545,12	€.	22.254,08	€.	95.799,20
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€.	1.000,00	€.	500,00	€.	1.500,00
sommano Capo A	€.	74.545,12	€.	22.754,08	€.	97.299,20
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione						
I.V.A. 10% su lavori	€.	7.454,51	€.	2.275,41	€.	9.729,92
Accantonamento art. 113, co. 3, D.Lgs 50/2016 (80% del 2% del Capo A)	€.	1.600,00	€.	364,06	€.	1.964,06
Spese di assicurazione progettisti	€.	800,00	€.	0,00	€.	800,00
Arredi, imprevidi, allacciamenti, arrotondamenti ecc.	€.	12.170,00	€.	0,00	€.	12.170,00
Tassa ANAC	€.	30,00	€.	0,00	€.	30,00
Sommano Capo B	€.	22.054,51	€.	2.639,47	€.	24.693,98
Sommano Capo A+B	€.	96.599,63	€.	25.393,55	€.	121.993,18
Fondo per l'innovazione, art. 113, co. 4, D.Lgs 50/2016 (20% del 2% del Capo A)	€.	400,00	€.	91,02	€.	491,02
Somma autorizzata	€.	96.999,63	€.	25.484,57	€.	122.484,20

Importo complessivo successivo a perizia suppletiva e di variante	€.		€.	25.484,57
Somma da finanziare	€.		€.	25.484,57

- di dare atto:

- che la maggior spesa di complessivi Euro 25.029,49 trova disponibilità al capitolo 21645 del Piano Esecutivo di Gestione 2017, intervento 2017-162-00-01, crono 2017/291;

- che la copertura finanziaria di € 25.484,57 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2017, cod. fin. 12, sul capitolo 4470, PDC 4.4.1.10.0 "Alienazione di diritti reali" e sul capitolo 4476, PDC 4.4.2.1.0 "Cessione di terreni";

- che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D. Lgs. 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi e il fondo innovazione relativi all'opera in oggetto saranno impegnati dopo l'approvazione dell'apposto regolamento previsto dall'art. 113, comma 3, del D. lgs. 50/2016;

- che la spesa pari ad Euro 25.029,49, del crono 2017/291, non sarà esigibile nell'anno 2017, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2018 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

- di dare atto che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio sarà trasmessa al Tesoriere.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

Allegato alla proposta di delibera

OGGETTO: PALAZZO COMUNALE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE SALA DELLE BIFORE - CUP D92C16000080004 - CIG 6878936590 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI.

SCHEDA FLUSSI FINANZIARI

Al Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie

SPESE

€ 25.029,49 perizia

Data prevista di pagamento: marzo 2018

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzione Urbana
Ing. Nabil El Ahmadiè



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: PALAZZO COMUNALE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE SALA DELLE BIFORE - CUP D92C16000080004 - CIG 6878936590 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3688/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: PALAZZO COMUNALE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE SALA DELLE BIFORE - CUP D92C16000080004 - CIG 6878936590 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3688/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: PALAZZO COMUNALE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE SALA DELLE BIFORE - CUP D92C16000080004 - CIG 6878936590 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3688/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/12/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 785 del 28/12/2017

**OGGETTO : PALAZZO COMUNALE - RESTAURO E
RIQUALIFICAZIONE SALA DELLE BIFORE - CUP D92C16000080004
- CIG 6878936590 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/01/2018 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/01/2018

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**