



COMUNE DI MODENA

N. 635/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/11/2017

L'anno 2017 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Presente |
| GIACOBAZZI GABRIELE | | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Assente |
| URBELLI GIULIANA | | Presente |
| GUERZONI GIULIO | | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Assente |
| BOSI ANDREA | | Presente |
| GUADAGNINI IRENE | | Presente |

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Ferrari Ludovica Carla.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 635

**RISTRUTTURAZIONE HANGAR DEI VIGILI DEL FUOCO IN VIALE AUTODROMO N.
55 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'hangar del Comando dei Vigili del Fuoco, collocato nel Parco Ferrari, in origine utilizzato come ricovero per l'elicottero di servizio, oggi ha perduto la sua funzione e viene usato come spazio di servizio per mezzi e varie attrezzature;
- che la sua ubicazione facilmente accessibile in quanto collegata a Via Formigina e la perdita della funzione originaria hanno suggerito una nuova destinazione d'uso del fabbricato, che potrebbe essere riqualificato ed utilizzato per ospitare spazi didattici per coinvolgere i bambini di varie fasce d'età nel progetto di formazione sulla sicurezza;
- che attualmente l'hangar è collegato ad una parte di edificio in muratura adibito ad uffici che è opportuno mantenga la sua destinazione d'uso;

Considerato:

- che l'hangar è realizzato in struttura metallica con pilastri, orizzontamenti intermedi e controventamenti in profilati, mentre il tamponamento e la copertura sono realizzati in lamiera grecata senza nessun tipo di coibentazione;
- che per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato si rende necessario procedere con la rimozione delle pareti e della copertura in lamiera grecata, in quanto non compatibili con una funzione di permanenza di persone e sostituirli con pareti in cartongesso e con pannelli coibentati con finitura in acciaio preverniciato;
- che inoltre è opportuno che l'intero vano venga controsoffittato, che vengano realizzati nuovi servizi igienici, di cui uno destinato a portatori di handicap e tre nuove finestre per illuminare ed areare l'ambiente;
- che si rende inoltre necessario che l'impianto idrico per i bagni, l'impianto meccanico, l'impianto termico/di raffreddamento e l'impianto elettrico vengano rifatti dove esistenti e inseriti nei locali di nuova realizzazione;

Visto che i tecnici del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori sopra descritti, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto

RISTRUTTURAZIONE DELL'HANGAR DEI VIGILI DEL FUOCO - VIALE AUTODROMO
N. 55

| | |
|---|--------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 59.090,66 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017) | € 193.106,72 |
|---|--------------|

| | |
|--|------------|
| Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle | € 3.862,13 |
|--|------------|

disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

Totale lavori a base d'asta (Capo A) € 196.968,85

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A al 10% € 19.696,88

Spese tecniche, imprevisti, allacciamenti € 5.909,27

TASSA AVCP € 225,00

Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016 € 200,00

Totale somme a disposizione (Capo B) € 26.031,15

Totale generale dell'opera € 223.000,00

Vista la lettera prot. 165568 del 06/11/2017 con la quale la Sig.ra Dina Serafini si impegna a donare € 50.000,00 a sostegno di tale progetto, richiedendo, già in accordo con il Comando dei Vigili del Fuoco, di intitolare l'aula didattica al suo nome e alla memoria del marito Severino Gualtieri, e insieme condizionando la donazione alla realizzazione del progetto entro il 31/12/2018;

Visto il verbale di validazione del progetto in data 06/11/2017 posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana al prot. n. 166339;

Dato atto che la presente opera gode dell'IVA agevolata del 10%, in quanto trattasi di intervento di cui alla tabella A, parte III, n.127 – quaterdecies del D.P.R. n. 633/1972;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2017/2019 al n. 141.106.2844 - progressivo 2017/259-00;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D98C17000190002;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di riqualificare il fabbricato destinandolo ad ospitare spazi didattici per coinvolgere i bambini di varie fasce d'età in progetti di formazione sulla sicurezza;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzione Urbana, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49,

comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'hangar dei Vigili del Fuoco situato in Viale Autodromo n. 55, composto da:

- relazione tecnica;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- n. 15 elaborati grafici (planimetria stato attuale 01 – planimetria stato di progetto 02 – planimetria E01 – planimetria E02 – planimetria E03 – planimetria E04 – planimetria E05 – planimetria E06 – planimetria E07 – planimetria E08 – planimetria E09 – planimetria M1 – planimetria M2 – planimetria M3 – planimetria M4);
- Piano di sicurezza e coordinamento;

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici, Patrimonio e Manutenzione urbana;

- di approvare il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di euro 223.000,00, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto

RISTRUTTURAZIONE DELL'HANGAR DEI VIGILI DEL FUOCO

VIALE AUTODROMO N. 55

| | |
|--|--------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 59.090,66 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017) | € 193.106,72 |
| Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 3.862,13 |
| Totale lavori a base d'asta (Capo A) | € 196.968,85 |

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|---|---------------------|
| Onere I.V.A al 10% | € 19.696,88 |
| Spese tecniche, imprevisti, allacciamenti | € 5.909,27 |
| TASSA AVCP | € 225,00 |
| Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016 | € 200,00 |
| Totale somme a disposizione (Capo B) | € 26.031,15 |
| Totale generale dell'opera | € 223.000,00 |

- di dare atto:

= che responsabile del procedimento è l'ing. Nabil El Ahmadiè;

= che la spesa di € 223.000,00 trova copertura al capitolo 21640 del Piano Esecutivo di Gestione 2017 - P.P.I. 141.106.2844 - progressivo 2017-259-00, crono 2017/202;

= che la copertura finanziaria di € 50.000,00 è costituita dalla donazione della Sig.ra Dina Serafini da accertare nell'esercizio 2017 capitolo di entrata 4663/0, PDC 4.2.2.1.1 "Contributi agli investimenti da famiglie", c.f. 77;

= che la copertura finanziaria di € 173.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2017, cod. fin. 43, sul capitolo 5015, PDC 4.3.11.1.1 "Altri trasferimenti in conto capitale da famiglie";

= che la spesa pari a € 222.775,00, non sarà esigibile fino all'anno 2018, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2018, con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che la presente deliberazione, vista la variazione di bilancio, sarà trasmessa al Tesoriere;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza, stante l'urgenza di eseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E MANUTENZIONE
URBANA**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE HANGAR DEI VIGILI DEL FUOCO IN VIALE AUTODROMO N. 55 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2819/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 13/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE HANGAR DEI VIGILI DEL FUOCO IN VIALE AUTODROMO N. 55 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2819/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE HANGAR DEI VIGILI DEL FUOCO IN VIALE AUTODROMO N. 55 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2819/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/11/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 635 del 14/11/2017

**OGGETTO : RISTRUTTURAZIONE HANGAR DEI VIGILI DEL FUOCO
IN VIALE AUTODROMO N. 55 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 17/11/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 05/12/2017

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**