



COMUNE DI MODENA

N. 488/2017 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/08/2017

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di agosto alle ore 12:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
GIACOBAZZI GABRIELE		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
URBELLI GIULIANA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
GUADAGNINI IRENE		Presente

Assenti Giustificati 1: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n: 488

FORNITURE PER L'ALLESTIMENTO DI SPAZI DI CONSUMO SUL POSTO PRESSO IL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO CON CONSORZIO MERCATO COPERTO ALBINELLI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 112 del 7/3/2017 è stato approvato il progetto “Riqualificazione spazi comuni presso il Mercato Coperto Albinelli”, prevedendo la realizzazione di punti per la somministrazione e il consumo sul posto per una spesa complessiva pari a 30.000,00 euro, dando atto che con successiva Determinazione a contrarre si sarebbe provveduto ad individuare le modalità di scelta del contraente;
- che con determinazione n. 924 del 26/05/2017 avente come oggetto: “Riqualificazione spazi comuni presso il mercato coperto Albinelli. Determinazione a contrarre tramite Intercenter ER Cig ZB11E6F171. CUP D91B170000200004” si è proceduto ad indire una Richiesta di Offerta su Intercent-ER per affidare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara; le forniture relative alla realizzazione di spazi per il consumo sul posto presso il Mercato Coperto Albinelli, per l'importo massimo di € 30.000,00, Iva inclusa, invitando a presentare offerta il fornitore Neon King srl., Part. Iva 00372450361;
- che, a seguito dell'espletamento della procedura su piattaforma Intercent ER, le forniture di cui sopra sono state aggiudicate alla ditta Neon King srl con Determinazione del dirigente Responsabile n. 1215/2017;
- che le forniture vengono inventariate e consegnate presso il Mercato Coperto Albinelli e saranno utilizzate nelle aree adibite a spazi comuni per il consumo sul posto dei prodotti acquistati presso gli operatori del Mercato;
- che allo scopo è opportuno stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con il Consorzio Mercato Coperto Albinelli che stabilisca le responsabilità inerenti alla custodia, corretto utilizzo, manutenzione delle forniture acquistate;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che, in allegato, forma parte integrante della presente deliberazione;

Richiamato l'art. 48 Del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.:

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Economia, Promozione della città e Servizi al cittadino, arch. Fabrizio Lugli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Responsabile del Servizio Finanze ed Economato del Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali, dr.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito con il Consorzio Mercato Coperto Albinelli per l'utilizzo, la custodia e la manutenzione delle forniture acquistate per allestire gli spazi comuni di consumo sul posto all'interno del Mercato.

- di dare atto che alla sottoscrizione del medesimo contratto di comodato gratuito provvederà il Dirigente Responsabile del Settore Economia promozione della città e Servizi al cittadino.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;
Visto l'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;
Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

Comune di Modena, nel seguito denominato anche “comodante” o “Amministrazione Comunale”, per cui agisce, esclusivamente nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Economia, Promozione della città e Servizi al cittadino, l'arch. Fabrizio Lugli nato a Modena il e residente, per quanto attiene il presente atto, presso gli uffici di Via Santi 60, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto comunale, dell'art. 64 e del Regolamento comunale dei contratti e della deliberazione della Giunta comunale n..... del

E

Consorzio Mercato Coperto Albinelli nel seguito denominato anche “comodatario” con sede in Modena, via, c.f. 02902040365 per il quale agisce, esclusivamente nella sua qualità di Legale rappresentante, il Presidente, nato a il

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n.del è stato approvato il presente schema di contratto al fine di concedere in comodato d'uso gratuito arredi per l'allestimento di spazi di consumo sul posto presso il Mercato Coperto Albinelli, di proprietà del Comune di Modena, al Consorzio di gestione del Mercato Coperto Albinelli;

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Il comodante consegna al comodatario, per l'uso consentito per destinazione, i seguenti beni per l'allestimento di spazi comuni per il consumo sul posto presso il Mercato:

(elenco)

2) I beni sopraelencati vengono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano alla data di stipula del presente atto. Al termine del comodato i beni dovranno essere restituiti nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.

La consegna dei beni avviene presso il Mercato Coperto Albinelli, via Albinelli, n 13/A, sottoscrivendo apposito verbale di consegna.

3) Il comodatario si obbliga a servirsi dei beni sopra descritti con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: allestimento di spazi comuni per il consumo sul posto presso il Mercato Coperto Albinelli;

4) Il comodatario si obbliga a custodire e conservare i beni con la diligenza del buon padre di famiglia (art. 1804 del codice civile). Sono a carico del comodatario tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, la sostituzione dei materiali di consumo e gli adempimenti ed oneri necessari per garantire la sicurezza..

5) Il comodatario si obbliga inoltre ad eseguire ogni altro intervento necessario alla conservazione, messa in sicurezza, pulizia e vigilanza dei beni impedendo l'accesso ad essi a persone non autorizzate e l'utilizzo improprio da parte degli operatori esercenti presso il Mercato e dei loro clienti. In caso di danneggiamento, gli arredi devono essere tempestivamente riparati ed eventualmente sostituiti a carico del comodatario, con arredi della stessa marca e qualità di quelli consegnati, ovvero con ben simili in caso di fine produzione o altra impossibilità, di pari valore qualitativo ed economico, con assenso dei relativi uffici Comunali.

Gli oneri derivanti dalla riparazione e dalla sostituzione sono a carico del comodatario. Il Comune non provvederà alla sostituzione

6) Il comodatario è costituito custode del bene e si assume direttamente ogni rischio legato alla responsabilità civile e penale per l'uso, anche diverso, da quello descritto.

E' a carico del comodante ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero derivare a cose e persone o al Comune di Modena dall'uso dei beni concessi in comodato, anche da parte di terzi, nonché per colpa o per trascuratezza nell'uso dei beni e comunque riconducibili alla cattiva gestione e custodia.

Il comodatario è pertanto obbligato a tenere indenne il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni, stipulando all'uopo apposita polizza assicurativa

7) Il presente contratto ha valore dalla data della sua sottoscrizione fino al termine della concessione di gestione dell'impianto a cui i beni sono destinati.

Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire i beni oggetto del presente contratto, nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento; eventuali contestazioni saranno sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna.

8) Qualora prima del termine previsto dovesse sopravvenire un urgente e imprevisto bisogno da parte del comodante, questi può esigerne la restituzione anticipata ed immediata senza nulla dovere al comodatario se non la preventiva informazione. Il comodante può anche ritirare i beni nel caso riscontri un utilizzo difforme da quello stabilito.

9) E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare i beni.

10) E fatto divieto al comodatario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualunque titolo, l'uso dei beni oggetto di comodato d'uso

11) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle norme legislative e alle altre disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento alle norme del Codice Civile che regolano il comodato.

12) Ogni controversia in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del presente contratto o al medesimo connesso, sarà sottoposta ad un tentativo di mediazione. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite in via esclusiva al Foro di Modena.

13) Il trattamento dei dati personali ai fini dell'esecuzione del presente accordo avverrà ad opera di entrambe le parti in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/03).

14) Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR n. 131/1986.

15) Le spese del presente atto e tutte quelle inerenti ed accessorie, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Comune di Modena

Il Dirigente del Settore Economia Promozione della città e Servizi al cittadino

.....

Il comodatario

Consorzio Mercato Coperto Albinelli

Il Legale Rappresentante

.....



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE ECONOMIA PROMOZIONE DELLA CITTA' E SERVIZI AL
CITTADINO**

OGGETTO: FORNITURE PER L'ALLESTIMENTO DI SPAZI DI CONSUMO SUL POSTO PRESSO IL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO CON CONSORZIO MERCATO COPERTO ALBINELLI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1745/2017, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/08/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(LUGLI FABRIZIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali**

OGGETTO: FORNITURE PER L'ALLESTIMENTO DI SPAZI DI CONSUMO SUL POSTO PRESSO IL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO CON CONSORZIO MERCATO COPERTO ALBINELLI.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1745/2017, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 23/08/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali

OGGETTO: FORNITURE PER L'ALLESTIMENTO DI SPAZI DI CONSUMO SUL POSTO PRESSO IL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO CON CONSORZIO MERCATO COPERTO ALBINELLI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1745/2017, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/08/2017

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 488 del 30/08/2017

OGGETTO : FORNITURE PER L'ALLESTIMENTO DI SPAZI DI CONSUMO SUL POSTO PRESSO IL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO CON CONSORZIO MERCATO COPERTO ALBINELLI.

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 21/09/2017 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 11/10/2017

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**