



## COMUNE DI MODENA

### N. 89/2023 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/03/2023

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di marzo alle ore 11:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 89**

**CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENO COMUNALE IN VIA EINSTEIN N. 56 QUALE AMPLIAMENTO DI AREA CORTILIVA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il signor S. I. ha in concessione in uso precario l'area, adiacente la sua abitazione ed utilizzata come area cortiliva, di proprietà comunale sita a Modena in Via Einstein n. 56 ed attualmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 153 mappale 89 parte, per effetto dell'atto di concessione Registro Scritture Private n. 168 del 26/04/2000 e successivo atto di modifica;

Considerato:

- che il Comune di Modena non prevede un diverso utilizzo dell'area attualmente in concessione al signor S. I., pertanto non ha motivo di escludere l'uso esclusivo di essa da parte del privato;
- che il Regolamento Comunale per la concessione dei beni immobili a terzi prevede la possibilità di concedere aree anche indisponibili in uso a privati;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare l'area suddetta, attualmente identificata al CT al Foglio 153 mappale 254 di mq. 64, come area cortiliva in ampliamento al giardino di sua proprietà, le Parti si accordano per la sottoscrizione di un nuovo atto di concessione in uso della stessa per 6 (sei) anni, eventualmente rinnovabili con un nuovo atto, a far tempo dal 01/04/2023 fino al 31/03/2029;

Dato atto:

- che il Collegio dei Periti, presso il Servizio Patrimonio e Tributi, con Verbale del 1/03/2023 prot. n. 80628/2023, ha fissato il canone annuale in complessivi € 405,50;
- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali nei confronti del Comune di Modena, eseguite in data 20/02/2023, hanno dato esito favorevole;
- che alla data del 07/03/2023 non risultano nei confronti del Comune di Modena pendenze debitorie tributarie definitivamente accertate ;

Considerato che non sono pervenute altre richieste di utilizzo dello stesso terreno oggetto della presente concessione;

Dato atto che il signor S. I. ha preso visione dello schema di concessione e ha accettato in data 07/03/2023 (prot. 88785/2023) i suoi contenuti;

Richiamate le Norme regolamentari per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi che prevede la possibilità di concedere aree anche indisponibili in uso a privati;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'approvazione della concessione in uso precario del terreno sopra descritto a favore del signor S. I., come ampliamento della propria area cortiliva;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 86682 del 07/03/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al titolare della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di concedere in uso precario, per le motivazioni meglio precisate in premessa, al signor S. I., per una durata di anni sei (6), a partire dal 01/04/2023 al 31/03/2029, come ampliamento della propria area cortiliva, l'area di proprietà comunale sita a Modena in Via Einstein n. 56 ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 153 mappale 254 di mq 64, meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente atto, che ne costituisce parte integrante;

- di approvare lo schema di concessione, allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività del presente atto e l'adozione della determinazione dirigenziale, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specifiche e/o di dettaglio al contenuto dello schema di concessione;

- di dare atto:

= che il canone annuale, quantificato dal competente Organo Tecnico in complessivi € 405,50 (€ quattrocentocinque/50), è fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972;

= che il suddetto canone annuo complessivo di € 405,50 (Euro quattrocentocinque/50) sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di prenotare l'accertamento relativo al canone annuo di € 405,50 al Capitolo 3180 "Fitti reali terreni" nel seguente modo:

- € 405,50 al Cap. 3180 del PEG 2022 - 2024, anno 2023 (dal 1/04/2023 al 31/03/2024);
- € 405,50 al Cap. 3180 del PEG 2022 - 2024, anno 2024 (dal 1/04/2024 al 31/03/2025);

- di dare infine atto:

= che per gli anni dal 2025 al 2028 l'entrata annua di € 405,50 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere in merito per formalizzare nei tempi concordati gli accordi intercorsi tra le Parti;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA