



COMUNE DI MODENA

N. 88/2023 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/03/2023

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di marzo alle ore 11:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 88

CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO ALL'ASSOCIAZIONE "CISV ITALIA APS" DI UN LOCALE COMUNALE COMPRESO NELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Associazione CISV Italia APS ha la disponibilità del locale ubicato nell'immobile di proprietà comunale in Piazza Liberazione n. 13, per effetto dell'atto di concessione Registro Scritture Private n. 3102 del 26/03/2019, stipulato con il Comune di Modena, della durata di 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/04/2019 e così fino al 31/03/2023;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto come sede sociale e per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le Parti si accordano per la sottoscrizione di un nuovo atto di concessione in uso per 6 (sei) anni, a far tempo dal 01/04/2023 fino al 31/03/2029, che alla scadenza potrà essere eventualmente rinnovato espressamente per uguale periodo;
- che tale concessione del locale di proprietà comunale, sito in Piazza Liberazione n. 13, identificato catastalmente al foglio 129 mappale 176 sub 12 parte, classificato come bene patrimoniale indisponibile, a favore della Associazione CISV Italia APS, è a titolo oneroso e che il canone annuale, quantificato dal competente Organo Tecnico in data 16/02/2023 (Prot. n. 69378 del 22/02/2023) in € 1.215,00, è da ridursi del 80% in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per la disciplina della concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta d € 243,00 annui;
- che per le spese di utenza elettrica, idrica e di riscaldamento è previsto un rimborso annuo forfettario a favore del Comune di Modena di € 230,39;
- che il suddetto locale sarà destinato dal concessionario come sede sociale e utilizzato per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, come da relazione in merito alla proprie attività recepita con prot. n. 73456 del 23/02/2023, conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Dato atto:

- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie nei confronti del Comune di Modena, eseguite rispettivamente in data 16/02/2023 e 17/01/2023, hanno dato esito favorevole;
- che non sono pervenute altre richieste di utilizzo dello stesso immobile oggetto del presente atto;
- che l'associazione ha comunicato di aver preso visione dello schema di concessione e di accettarne i contenuti con dichiarazione Prot. n. 80873 del 1/03/2023;

Richiamato il Verbale di constatazione sottoscritto dalle Parti in data 23/02/2023, acquisito agli atti comunali con prot. n. 73447 del 23/02/2023;

Richiamate le "Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 192 del 20/11/1997;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la concessione d'uso a favore della Associazione CISV Italia APS approvando lo schema di atto contenente i patti e le condizioni, e la relativa planimetria;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 86682 del 7/03/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al titolare della Posizione Organizzativa dell'Ufficio patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso per una durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 01/04/2023 e scadenza il 31/03/2029, alla CISV Italia APS, con sede a Modena Piazza Liberazione n. 13, il locale di proprietà comunale posto in sito in Piazza Liberazione n. 13, identificato catastalmente al foglio 129 mappale 176 sub 12 parte, di circa mq. 17, piano 1, classificato come bene patrimoniale indisponibile, evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- di approvare lo schema di concessione, allegato parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività della stessa e l'adozione della determinazione dirigenziale, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specifiche e/o di dettaglio al contenuto dello schema di concessione e all'accertamento delle entrate;

- di dare atto:

= che il suddetto locale verrà utilizzato dalla Associazione CISV Italia APS come sede sociale ed utilizzato per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;

= che il canone annuale di concessione è stato valutato dal competente Organo Tecnico, in data 16/02/2023 (Prot. n. 69378 del 22/02/2023) in € 1.215,00, fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972, ed è da ridursi del 80%, in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, ed ammonta pertanto ad € 243,00 annui;

= che il suddetto canone di € 243,00 sarà aggiornato annualmente a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo

disponibile, se positivo;

= che il concessionario deve versare anche l'importo di € 230,39, a titolo di rimborso annuo forfettario a favore del Comune di Modena per le utenze elettrica, idrica e di riscaldamento;

- di prenotare l'accertamento relativo al canone annuo di € 243,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

- € 243,00 al Cap. 3181 del PEG 2022 - 2024, anno 2023 (dal 01/04/2023 al 31/03/2024),
€ 243,00 al Cap. 3181 del PEG 2022 - 2024, anno 2024 (dal 01/04/2024 al 31/03/2025).

- di dare atto che per gli anni dal 2025 al 2028 l'entrata annua di € 243,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di prenotare l'accertamento del rimborso annuale a forfait per le utenze elettrica, idrica e di riscaldamento di € 230,39 al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" come segue:

- € 230,39 al Cap. 3569 del PEG 2022 - 2024, anno 2024;

- di dare atto infine:

= che per gli anni dal 2025 al 2029 l'entrata annua di € 230,39 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula della concessione interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere in merito per formalizzare nei tempi concordati gli accordi intercorsi tra le Parti;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA