



## COMUNE DI MODENA

**N. 87/2023 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/03/2023**

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di marzo alle ore 11:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 87**

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIALE  
AUTODROMO N. 27 A FAVORE DELL' ASSOCIAZIONE ASTROFILI "G. B. AMICI"**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Associazione Astrofili "G.B. Amici" ha la disponibilità di locali posti al primo e secondo piano dell'ex torretta di controllo ubicata presso il parco "Enzo Ferrari", in viale Autodromo n. 27, per effetto del rinnovo dell'assegnazione disposta con atto di concessione, registro scritture private n. 3101, stipulato con il Comune di Modena, della durata di 4 (quattro) anni, a decorrere dal 28/03/2019 e così fino al 27/03/2023 da utilizzarsi come luogo per lo svolgimento delle attività statutarie della stessa;
- che, scadendo il periodo di durata contrattuale della concessione e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare i fabbricati suddetti, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, eventualmente rinnovabili per uguale durata, con decorrenza dal 28/03/2023 e scadenza al 27/03/2029;

Considerato:

- che l'Associazione Astrofili "G.B. Amici" utilizza gli immobili in oggetto per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, in particolare nel campo dell'astronomia, attività aperta a tutta la cittadinanza, come da relazione sottoscritta in data 30/11/2022, acquisita agli atti dell'Ufficio Patrimonio con prot. gen. n. 458732;
- che non sono pervenute altre richieste di utilizzo degli stessi immobili oggetto del presente atto da parte di soggetti terzi;
- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie nei confronti del Comune di Modena, effettuate in data 17/01/2023, hanno dato esito favorevole;

Dato atto che il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 4.415,00, è da ridursi dell'80% in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi ed ammonta quindi a complessivi € 883,00;

Vista l'accettazione delle condizioni contrattuali da parte della suddetta Associazione trasmessa con comunicazione pervenuta in data 02/03/2023 e acquisita agli atti con prot. n. 81714/2023;

Richiamate le "Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 192 del 20/11/1997;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 86682 del 7/03/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, al titolare della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di procedere con la concessione in uso a titolo oneroso a favore dell'Associazione Astrofili "G.B. Amici", con sede a Modena, in via Grimelli n. 2, C.F. e P.IVA : 94089450368, per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 28/03/2023 e scadenza al 27/03/2029, eventualmente rinnovabili per uguale periodo, dei locali posti ai piani primo e secondo, di complessivi mq 45 di superficie netta e la terrazza posta al piano terzo, di mq 31 circa, di proprietà comunale, ubicati nel fabbricato denominato "ex Torretta di controllo", sito a Modena all'interno del Parco "Enzo Ferrari" con accesso da viale Autodromo n. 27, oltre all'area esterna di pertinenza, da utilizzarsi per lo svolgimento delle attività statutarie della stessa, da considerarsi beni patrimoniali indisponibili fabbricati, identificati all'Agenzia dell'Entrate – Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali, al Foglio 123 mappale 8 sub 1 e mappale 9 (parte), come da planimetria allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di approvare pertanto lo schema di concessione allegato, anch'esso parte integrante e sostanziale di questa deliberazione, da stipularsi fra le parti dopo l'esecutività del presente atto e l'adozione della determinazione dirigenziale, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specifiche e/o di dettaglio al contenuto dello schema stesso.

- di dare atto:

= che il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 4.415,00 è da ridursi dell'80% in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi ed ammonta quindi a complessivi € 883,00 fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art. 4, comma 4° del D.P.R. n. 633/1972;

= che il canone annuale sarà aggiornato annualmente, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di prenotare l'accertamento relativo al canone annuo di € 883,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

- € 883,00 al Cap. 3181 del PEG 2022-2024, anno 2023, per il periodo dal 28/03/2023 al 27/03/2024;
- € 883,00 al Cap. 3181 del PEG 2022-2024, anno 2024, per il periodo dal 28/03/2024 al 27/03/2025;

- di dare atto:

= che per gli anni dal 2025 al 2028 l'entrata annua di € 883,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di procedere in tempi brevi alla formalizzazione della concessione d'uso;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA