



COMUNE DI MODENA

N. 83/2023 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/03/2023

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di marzo alle ore 11:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 83

INDIZIONE SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE N. 5 (CINQUE) CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO ALBINELLI - APPROVAZIONE CRITERI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il Regolamento comunale del Mercato quotidiano di generi alimentari denominato “MERCATO ALBINELLI”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/7/2006 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 28/4/2008, n. 2 del 17/1/2011, n. 16 del 3/3/2016, n. 63 del 20/7/2017, n. 34 del 28/3/2019, n. 489 del 3/9/2019 e determinazione dirigenziale n. 1882 del 13/9/2019 di aggiornamento delle planimetrie;

- l'art. 6, comma 7, della L.R. n. 12/1999, in applicazione del D.Lgs. n.114/1998, e l'art. 8 – “Affidamento della gestione dei servizi accessori”, del sopra citato Regolamento Comunale, laddove prevede l'affidamento in gestione dei servizi accessori del Mercato, ad un Consorzio di operatori che rappresenti almeno il 51% dei titolari di autorizzazione e concessione di posteggio del mercato;

Visto:

- che per il Mercato Albinelli la gestione è affidata al Consorzio di operatori denominato “Consorzio Mercato Albinelli” in forza della vigente convenzione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30/03/2021, e successiva determinazione del dirigente responsabile, n. 1288/2021 del 01/07/2021, sottoscritta in data 02/07/2021 con atto registrato a prot. 198481 del 05/07/2021 e valida fino al 30/06/2026;

- che sono intercorsi accordi con il Consorzio Mercato Coperto Albinelli di gestione del mercato, al fine di indire una nuova selezione per l'assegnazione di una serie di posteggi resisi liberi per rinuncia e/o cessazione di attività dei titolari, già comunicati alla Regione Emilia-Romagna, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del Regolamento comunale e dalla Deliberazione della Giunta Regionale (DGRER) n. 1368/1999 e ss.mm., ai fini della pubblicazione sul BURER e alla contestuale pubblicazione del bando pubblico da parte del Comune;

- che i posteggi da assegnare, tramite il predetto bando pubblico, sono stati identificati nei seguenti:

- Posteggio n. 070 – mq. 14,44 – magazzino/cella mq. 5,18 – (pesce – in subordine prodotti alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 076 – 077 – mq. 20,05 – senza magazzino – (alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 081 – mq. 11,85 – senza magazzino – (alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 094 – mq. 13,87 – senza magazzino – (alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 96 – mq. 16,48 – magazzino/cella mq. 5,18 – (pesce – in subordine alimentari e/o piante e fiori)

Ritenuto necessario, al fine di dar corso all'indizione della selezione per l'assegnazione di posteggi liberi per attività di commercio su aree pubbliche di cui sopra, di stabilire in conformità alle norme regolamentari comunali taluni criteri di selezione di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 3bis, comma 2, del regolamento comunale vigente e le modalità procedurali inerenti il bando e la tempistica di attivazione dell'attività, nonché di corresponsione del canone da parte degli assegnatari;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE. LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, Prot. n. 406940 del 26.10.2022, con la quale è stato conferito all'Arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici dall'1.11.2022;

Vista la delega prot. 27056 del 20.01.2023 in cui sono state attribuite le funzioni alla Dirigente Responsabile del Servizio Competitività, Semplificazione amministrativa e Sportelli unici, dott.ssa Elisabetta Pesci, la quale può formulare proposte di deliberazioni e adottare determinazioni di impegno di spesa per le materie di competenza, previo visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Servizio Competitività, Semplificazione amministrativa e Sportelli unici, dott.ssa Elisabetta Pesci, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici, arch. Roberto Bolondi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica di assegnazione di n. 5 (cinque) concessioni di posteggio per commercio su area pubblica, individuati nei seguenti:

- Posteggio n. 070 – mq. 14,44 – magazzino/cella mq. 5,18 – (pesce – in subordine prodotti alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 076 – 077 – mq. 20,05 – senza magazzino – (alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 081 – mq 11,85 – senza magazzino – (alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 094 – mq 13,87 – senza magazzino – (alimentari e/o piante e fiori)
- Posteggio n. 96 – mq. 16,48 – cella/magazzino mq. 5,18 – (pesce – in subordine alimentari e/o piante e fiori)

2) Di approvare altresì i seguenti criteri:

In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale dante causa. Si imputa come propria a coloro che erano titolari di autorizzazione al 5 luglio 2012

tutta l'anzianità di attività maturata fino a quella data da tutti i precedenti titolari di un medesimo titolo abilitativo.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50
- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60.

b) A parità di punteggio si applicano i seguenti criteri:

- b1) criterio correlato alla qualità dell'offerta: punti 05 - vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km zero, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta anche attraverso l'organizzazione di degustazioni, per i banchi alimentari, per la promozione di tali prodotti, partecipazione alla formazione continua;
- b2) criterio correlato alla tipologia del servizio fornito: punti 03 - impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio, la vendita di prodotti pre-confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o online, disponibilità a turni di orari alternativi e/o supplementari;
- b3) criterio correlato alla presentazione di progetti innovativi: punti 02

c) In caso di ulteriore parità si applica il criterio della maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche, come valore assoluto, e successivamente fa fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande.

L'attività di commercio su area pubblica degli assegnatari delle concessioni, a seguito dell'espletamento della selezione, dovrà avvenire non oltre mesi 6, a far tempo dalla comunicazione di avvenuta assegnazione del posteggio a pena di decadenza dalla comunicazione dell'assegnazione del posteggio.

I tempi di decorrenza della corresponsione del canone di concessione e delle spese accessorie, nonché della prestazione delle garanzie prima del rilascio e dell'autorizzazione/concessione del posteggio sono quelli stabiliti dall'art. 3ter, commi 1 e 2, del regolamento comunale vigente.

3) Di dare atto:

- che il canone verrà corrisposto dal Consorzio Mercato Coperto Albinelli al Comune di Modena a decorrere dal rilascio dell'autorizzazione/concessione del posteggio agli assegnatari;

- che il bando pubblico per l'assegnazione delle concessioni di posteggi all'interno del Mercato sarà approvato con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici o altro dirigente delegato e che per quanto riguarda i contenuti del bando, modalità di presentazione delle domande, schema di domanda, tempistiche per la selezione, procedimento relativo, essi saranno stabiliti in conformità alle norme del Regolamento comunale come adeguato alla normativa regionale sopra citata e mutuando i principi e criteri di cui alla DGRER n. 1552/2016 e circolari applicative.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di pubblicare il Bando quanto prima per essere coordinati con le tempistiche della Regione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA