



## COMUNE DI MODENA

### N. 6/2023 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 17/01/2023

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 6**

**CONCESSIONE AD USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CASA DELLA SOLIDARIETA' DI ULTERIORI DUE LOCALI SITI NELL'IMMOBILE UBICATO A MODENA IN STRADA CANALETTO SUD N. 88 - INTEGRAZIONE ATTO REP N. 85842 DEL 30/06/2022**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Associazione Casa della Solidarietà ha la disponibilità di alcuni locali siti nell'immobile di proprietà comunale ubicato in Strada Canaletto Sud n. 88, la cui concessione è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 386 del 27/07/2021, stipulata con il Comune di Modena con atto rep. n. 85842 del 30/06/2022, della durata di sei anni, a decorrere dal 01/08/2021 e così fino al 31/07/2027;

Dato atto:

- che con lettera pervenuta il 3/11/2022 prot. 414066 l'Associazione Casa della Solidarietà ha chiesto di poter avere in concessione due ulteriori locali posti al 1° piano all'interno del medesimo immobile di strada Canaletto Sud n. 88, da utilizzare per lo svolgimento delle proprie attività rivolte ad alleviare lo stato di disagio di categorie sociali deboli e bisognose, con particolare riferimento ai bambini e agli anziani da parte dell'associazione Modena Italy Eagles Club - Modena Italy Lady Eagles Club;
- che, in virtù di quanto sopra esposto, il Comune di Modena ritiene congrua l'assegnazione all'Associazione Casa della Solidarietà di questi locali, per mq. 39 circa di superficie netta, identificati all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali al foglio 94 mappale 90 sub. 14 parte, in quanto funzionali alle attività dell'Associazione che li utilizzerà per lo svolgimento della propria attività rivolte ad alleviare lo stato di disagio di categorie sociali deboli e bisognose;
- che la presente assegnazione di ulteriori locali avviene a titolo gratuito in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, in quanto soggetti operanti nel campo della pubblica assistenza;

Rilevato:

- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie nei confronti del Comune di Modena eseguite in data 07/12/2022 e 13/12/2022 hanno dato esito favorevole;
- che non sono pervenute altre richieste di utilizzo dello stesso immobile oggetto della concessione di cui sopra;

Ritenuto pertanto opportuno concedere gli ulteriori locali, come sopra identificati, e procedere con l'integrazione della concessione in essere, con le stesse modalità e criteri, e la stessa scadenza;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa e la delega di funzioni all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 422604 del 7/11/2022;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di concedere in uso gratuito all'Associazione Casa della Solidarietà, con sede in Modena, Strada Canaletto Sud n. 88, con decorrenza dal 01/02/2023 e scadenza al 31/07/2027, i due locali al 1° piano per mq. 39 circa di superficie netta, posti nell'immobile ubicato in strada Canaletto Sud n. 88, classificati come beni patrimoniali indisponibili fabbricati, identificati all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali al foglio 94 mappale 90 sub. 14 parte, evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata, integrando la concessione già stipulata con il Comune di Modena con atto rep. n. 85842 del 30/06/2022;

- di approvare lo schema di concessione, allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto e l'adozione della determinazione dirigenziale, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specifiche e/o di dettaglio al contenuto dello schema di concessione e all'accertamento delle entrate;

- di dare atto che per quanto riguarda la spesa relativa alle utenze elettrica idrica, di riscaldamento e condizionamento il concessionario deve versare, per i 39 mq aggiuntivi, al Comune concedente la quota a forfait pari a:

= € 312,00 per il periodo transitorio a partire dal 1/02/2023 al 31/07/2023,

= € 624,00 all'anno a partire dal 01/08/2023 fino alla scadenza del contratto;

- di prenotare l'accertamento relativo all'importo del rimborso annuale a forfait, per le utenze elettrica, idrica e di riscaldamento, di € 312,00 al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" come segue:

= € 312,00 al Cap. 3569 del PEG 2022-2024, anno 2023 (dal 01/02/2023 al 31/07/2023);

= € 624,00 al Cap. 3569 del PEG 2022-2024, anno 2024;

- di dare atto:

= che per gli anni dal 2025 al 2027 l'entrata annua di € 624,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che detto importo a forfait verrà aggiornato annualmente a far tempo dal 1/08/2023 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di approvare la concessione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



quale agisce nella sua qualità di Presidente il sig. G.M, in seguito indicata come concessionario.

Premesso:

- che l'Associazione Casa della Solidarietà ha la disponibilità di alcuni locali siti nell'immobile di proprietà comunale ubicato in Strada canaletto Sud n. 88 , la cui concessione è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 386 del 27/07/2021, stipulata con il Comune di Modena con atto rep. n. 85842 del 30/06/2022, della durata di sei anni, a decorrere dal 01/08/2021 e così fino al 31/07/2027;

- che con lettera pervenuta il 3/11/2022 prot. 414066 l'Associazione Casa della Solidarietà ha chiesto di poter avere in concessione due ulteriori locali posti al 1° piano all'interno del medesimo immobile di strada Canaletto Sud n. 88, da utilizzare per lo svolgimento delle proprie attività rivolte ad alleviare lo stato di disagio di categorie sociali deboli e bisognose, con particolare riferimento ai bambini e agli anziani da parte dell'associazione Modena Italy Eagles Club - Modena Italy Lady Eagles Club;

- che, in virtù di quanto sopra esposto, il Comune di Modena ritiene congrua l'assegnazione

all' Associazione Casa della Solidarietà, di questi spazi, in quanto funzionali alle attività dell'Associazione che li utilizzerà;

- che la presente assegnazione di ulteriori locali avviene a titolo gratuito in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, in quanto soggetti operanti nel campo della pubblica assistenza;

- che si ritiene opportuno prevedere una integrazione alla concessione in essere, con le stesse modalità e criteri, e la stessa scadenza, dei locali siti al 1° piano, ai patti e alle condizioni di seguito riportati;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge dal \_\_\_\_\_, viene approvata la concessione dei locali siti al 1° piano dell'immobile ubicato in strada Canaletto Sud n. 88, identificato catastalmente al foglio 94, mappale 90, sub. 14 parte, classificato come bene indisponibile fabbricati, utilizzati per lo svolgimento della propria attività rivolte ad alleviare lo stato di disagio di categorie sociali deboli e bisognose, con particolare riferimento ai bambini e agli anziani;

- che con determinazione dirigenziale n. del ..... viene disposta la concessione dei suddetti locali ad integrazione dell'atto precedente rep. rep. n. 85842 del 30/06/2022.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

**CONCEDE**

all'Associazione Casa della Solidarietà, anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, i due locali siti al 1° piano per mq. 39 circa di superficie netta, siti nell'immobile ubicato in strada Canaletto Sud n. 88 classificati come beni patrimoniali indisponibili fabbricati, identificati all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali al fg. 94 mapp. 90 sub. 14 parte, evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata, utilizzati per lo svolgimento della propria attività rivolte ad alleviare lo stato di disagio di categorie sociali deboli e bisognose, con particolare riferimento ai bambini e agli anziani.

Sono patti e condizioni:

1)La durata della concessione viene stabilita a



decorrere dal 01/02/2023 e così fino al 31/07/2027, medesima scadenza del contratto rep. 85842 del 30/06/2022 relativo agli altri locali concessi.

2) la presente assegnazione di ulteriori locali avviene a titolo gratuito in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, in quanto soggetti operanti nel campo della pubblica assistenza;

3) Si autorizza l'Associazione Modena Italy Eagles Club- Modena Italy Lady Eagles Club ad utilizzare i suddetti locali in quanto, come previsto nell'art. 4 del loro Statuto tale associazione ha per oggetto la promozione, l'organizzazione, l'attuazione attraverso servizio volontario, di forme di assistenza morale e materiale dirette ad alleviare e rimuovere lo stato di disagio di categorie sociali deboli e bisognose con particolare riferimento ai bambini ed agli anziani.

4) I locali vengono concessi complessivamente in buono stato, come risultante dal verbale di consegna da firmarsi dalle parti, da conservarsi agli atti, ed al termine della concessione gli

stessi dovranno essere restituiti nelle condizioni descritte nel verbale, salvo il deperimento dovuto all'uso.

5) Per quanto riguarda la spesa relativa alle utenze elettrica idrica, di riscaldamento e condizionamento tenuto conto che gli impianti sono collegati direttamente con l'impianto centrale del fabbricato e non risulta tecnicamente conveniente la loro separazione, si conviene tra le parti che il concessionario deve versare, per i 39,00 mq aggiuntivi, al Comune concedente la quota a forfait pari a complessive € 312,00, per il periodo transitorio da inizio contratto fino al 31/07/2023 e pari ad € 624,00 all'anno, dal 01/08/2023 in poi, a titolo di rimborso delle spese sostenute per le utenze da parte del concedente, intestatario dei relativi contratti di fornitura. Detto importo a forfait verrà aggiornato annualmente, a far tempo dal 01/08/2023, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il concedente si riserva la facoltà di aumentare tale quota in

relazione a particolari modifiche delle condizioni di vendita delle forniture imposte dagli enti erogatori.

6) Sono fatti salvi i patti e le condizioni previsti nella concessione rep. 85842 del 30/06/2022, relativa agli altri locali già concessi, che con la presente si va ad integrare. Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

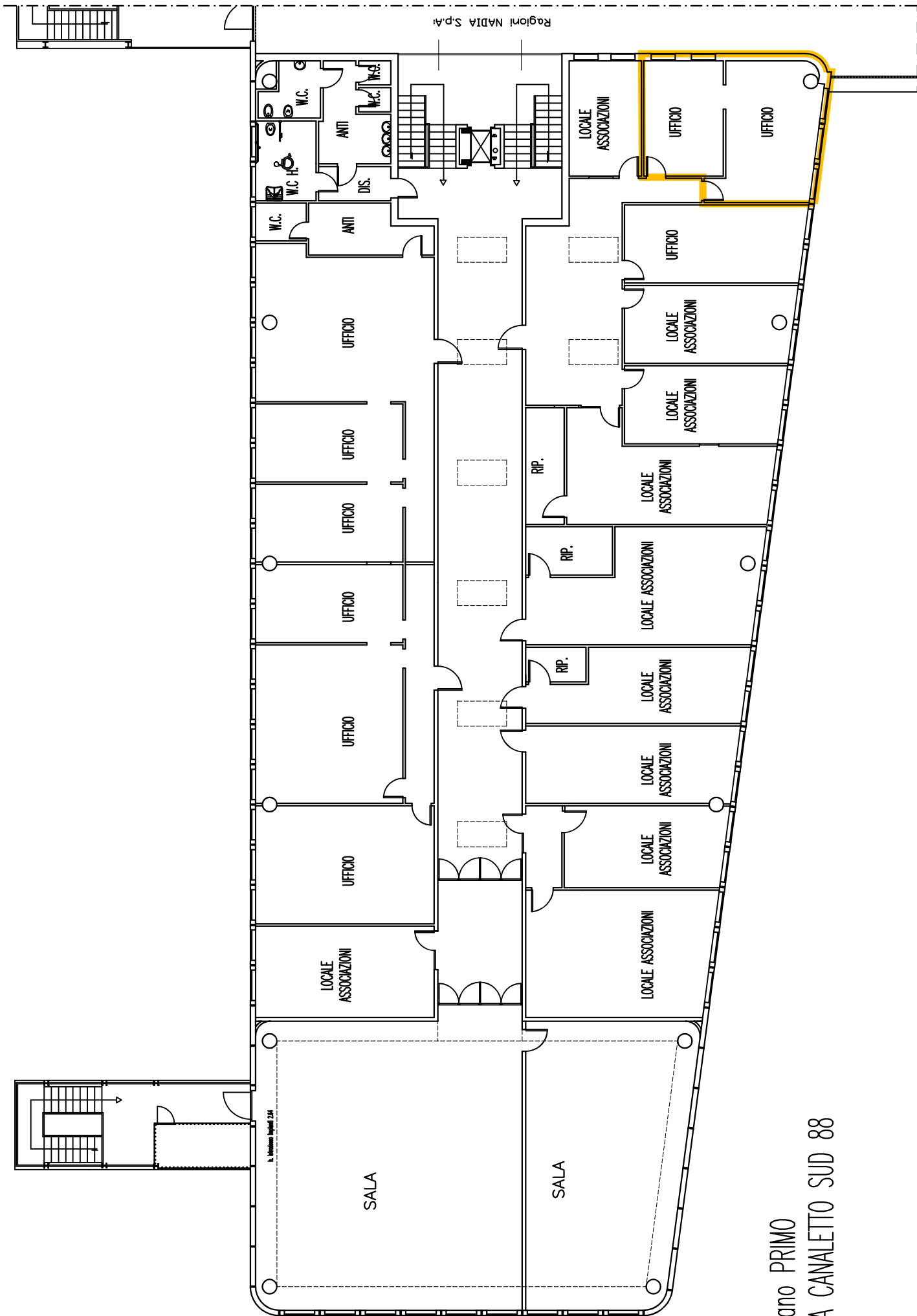
Letto, approvato e sottoscritto

Associazione Casa della Solidarietà

Il Presidente

Comune di Modena

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio



Piano PRIMO  
 VIA CANALETTO SUD 88



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CASA DELLA SOLIDARIETA' DI ULTERIORI DUE LOCALI SITI NELL'IMMOBILE UBICATO A MODENA IN STRADA CANALETTO SUD N. 88 - INTEGRAZIONE ATTO REP N. 85842 DEL 30/06/2022

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 29/2023, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 16/01/2023

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CASA DELLA SOLIDARIETA' DI ULTERIORI DUE LOCALI SITI NELL'IMMOBILE UBICATO A MODENA IN STRADA CANALETTO SUD N. 88 - INTEGRAZIONE ATTO REP N. 85842 DEL 30/06/2022

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 29/2023.

Modena li, 16/01/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CASA DELLA SOLIDARIETA' DI ULTERIORI DUE LOCALI SITI NELL'IMMOBILE UBICATO A MODENA IN STRADA CANALETTO SUD N. 88 - INTEGRAZIONE ATTO REP N. 85842 DEL 30/06/2022

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 29/2023, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 16/01/2023

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AD USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CASA DELLA SOLIDARIETA' DI ULTERIORI DUE LOCALI SITI NELL'IMMOBILE UBICATO A MODENA IN STRADA CANALETTO SUD N. 88 - INTEGRAZIONE ATTO REP N. 85842 DEL 30/06/2022

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 29/2023, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/01/2023

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale